

Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Opštinska uprava opštine Sjenica  
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove  
i zaštitu životne sredine  
ROP-SJE-12681-CPI-4/2019  
Zavodni broj:351-108/2019-04  
Datum: 30. jul 2019. godine  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Tufika Salakovića, koji je podnet od strane punomoćnika Alena Avdića, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi

## R E Š E N J E O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

**I. IZDAJE SE** investitoru Tufiku Salakoviću, Građevinska dozvola dogradnju jednog sprata na zgradi za kolektivno stanovanje spratnosti (Po+P+3) do (Po+P+4), visine 18,3 m, kategorije „B“ klasifikacioni broj 112221-stambene zgrade sa 3 ili vise stanova na KP broj 705/2KO Sjenica. Objekat je projektovan kao dogradnja jednog sprata, koji se gradi u Sjenici, na katastarskoj parceli 705/2 u KO Sjenica „ulica, „Trg Svetozara Markovića“, površina parcele 3375 m<sup>2</sup>, u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu.

**II.** Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD 09/2019 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Studio za projektovanje „2001“ iz Novog Pazara, Gde je odgovorno lice i glavni projektant Redžep Ćorović, d.i.a., sa licencom broj 300 E60 907. Projekat arhitekture I hidrotehničkih instalacija sa odgovornim projektantom Redžepom Ćorovićem dip.inž.el. sa brojem licence odgovornog projektanta 300E60907, za projekat konstrukcije sa Ajhanom Kurtagićem dip.inž.građ. kao odgovornim projektantom sa brojem licence 310E48707, za projekat elektroinstalacija sa Edisom Muminovićem dip.inž.el. kao odgovornim projektantom sa brojem licence 350 N 763014. Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke

dokumentacije broj TK 2019-11-09 od jula 2019, od strane Biro za projektovanje „ Tehno-inženjering“ iz d.o.o iz Novog Pazara ul.7.Juli br.62,Novi Pazar, sa odgovornim projektantima za projekat arhitekture Muminović Esad dip.inž.arhi. sa brojem licence 300 K48011,I projekat konstrukcije sa odgovornim projektantom Spahović Murat dip.inž.građ.sa brojem licence 310364103 .

**III.**Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi dogradnje objekta na katastarskoj parceli broj 705/2 KO Sjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

**IV.**Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 8 420 000 rsd. dinara, ukupna bruto površina objekta nakon dogradnje iznosi 885 m<sup>2</sup>,ukupna dograđena površina dogradnje iznosi 177m<sup>2</sup> a neto površina objekta 590 m<sup>2</sup>,ukupna dograđena neto površina 147m<sup>2</sup>.

**V. V.**Obavezuje se investitor da pre podnošenja prijave početka izvođenja radova na ime doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta u celosti plati iznos od 162.244,48 dinara , na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091.

**VI.**Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova , ovom Odseku prijavi početak grđenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja pščinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

**VII.**Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

**VIII.**Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

**IX.**Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

**X.**Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoća javnih ovlašćenja.

**XI.**Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

### *O b r a z l o ž e n j e*

Investitor Tufik Salaković , kroz Centralni informacioni sistem, dana 23.07.2019. godine, podneo je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev dogradnju sprata u zgradi za kolektivno stanovanje spratnosti (Po+P+3) do (Po+P+3)visine 18,3 m, kategorije „B“, klasifikacioni broj 112221-stambene zgrade sa 3 ili vise stanova, koji

se gradi u naseljenom mestu Sjenica, na KP broj 705/2 KO Sjenica, zaveden pod brojem ROP-SJE-12681-CPI-4/2019-04.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

**1.** Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: PGD 9/2019 iz prethodne tačke ovog rešenja izrađen je od strane Biroa za projektovanje „Tehno-ižinjering“ iz Novog Pazara sa Muminović Esadom, d.i.a, sa licencom broj 300 K480 11;

**2.** Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

- glavne sveske, koju je izradio Studio za projektovanje „2001“ iz Novog Pazara, gde je odgovorno lice i glavni projektant Redžep Ćorović, d.i.g., sa licencom broj 300 E60 907;

- projekta arhitekture, koju je izradio Studio za projektovanje „2001“ iz Novog Pazara;

- projekat konstrukcije, koji je izradio Studio za projektovanje „2001“ iz Novog Pazara sa odgovornim projektantom Ajhanom Kurtagićem sa brojem licence 300 E60907.

- Elaborata energetske efikasnosti izrađen od strane Biroa za projektovanje „Tehno-ižinjering“ iz Sjenice, potpisan od strane projektanta Erol Rožajac dipl.ing.el. sa licencom broj 381 0761 13;

**3.** Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju;

**4.** Kopija plana i list nepokretnosti za kat.parcelu 705/2 u KO Sjenica;

Katastarsko topografski plan za kat.parcelu 705/2;

**5.** Zapisnik Skupštine Stambene zajednice od 02.01.2019.

**6.** Zaključak Veća Opštine Sjenica broj 06-T6/2019 od 14.maja 2019.

.Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 705/2 u KO Sjenica, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-12681-LOC-2/2019, Zavodni broj :04-353-98/2019-04 od 08.07.2019.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 3.600,00 dinara I 310 dinara na osnovu Zakona republikim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-

dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 3000,00 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2014), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 

97	90-035
----	--------

Obradila:  
*Kurtović Denisa, dip.pravnik*

Rukovodilac odeljenja:  
*Read Hamidović, dip.pravnik*