

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
ROP-SJE-5099-CPI-3/2019
Zavodni broj:351-102/2019-04
Datum: 25. jul 2019. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Srpske pravoslavne crkve Eparhija Mileševska Crkvena Opština Sjenica, koji je podnet od strane punomoćnika Nikole Radovanovića, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi

R E Š E N J E O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I.LIZDAJE SE investitoru Srpskoj pravoslavnoj crkvi Eparhija Mileševska Crkvena opština Sjenica, Građevinska dozvola za izgradnju verskog objekta-**Crkve I Zvonare** spratnosti P(prizemlje), gabarita u okviru mera 13,6m x 8,6m, visine 15,24m venac I sleme 17,04m m, kategorije „B“ klasifikacioni broj 127210 zgrade za obavljanje verskih obreda na KP broj 512 KOPralja.Objekat koji se gradi, na katastarskoj parceli 512 u KO Pralja selo Gonje kod Sjenice, površina parcele 2697,00m², u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu.

II.Projekat za građevinsku dozvolu broj TK04/2019 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „AD-Inžinjeri“ ul. „Skadarska“ bb, iz Čačka, Gde je odgovorno lice i glavni projektant Nikola Radovanović, d.i.g., sa licencom broj 300 J04510.Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj TK 2019-04-02 od juna 2019, od strane Biro za projektovanje „KOncept Dizajn Studio“ iz Čačka sa odgovornim projektantima za projekat arhitekture Nikola Radovanović dip.inž.arhi. sa brojem

licence 300 J04510,I projekat konstrukcije sa odgovornim projektantom Božidar Milošević dip.inž.građ.sa brojem licence 310 333 92 03 .

III.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 512 KO Pralja selo Gonje u kod Sjenice, sastavni su deo ovog rešenja.

IV.Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 15.892.150,0 rsd. dinara, ukupna bruto površina crkve 99,60 m²,I zvonare 14,35m² a neto površina crkve 75,11 m² I zvonara 7,84m².

V. Investitor nema nikakvu obavezu u smislu novčane naknade za doprinose za uređenje građevinskog zemljišta, jer verski objekat se nalazi u Pralji selo Gonje nije obuhvaćen planom Generalne regulacije I Generalnim Planom Sjenice takav objekat ne pripada ni jednoj građevinskoj zoni .

VI.Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova , ovom Odseku prijavi početak grđenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja pščinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII.Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII.Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX.Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X.Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoća javnih ovlašćenja.

XI.Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor **Srpska pravoslavna Crkva Eparhije Mileševske crkvena Opština Sjenica** , kroz Centralni informacioni sistem, dana 19.07.2019. godine, podneo je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za izgradnju **Crkve I Zvonare**, spratnosti P (prizemlje), „B“, klasifikacioni broj 127210-zgrade za obavljanje verskih obreda, koji se gradi u naseljenom mestu Sjenica, na KP broj 512 KO Pralja selo Gonje.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i

izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: PGD 7/2019 iz prethodne tačke ovog rešenja izrađen je od strane Biroa za projektovanje „Koncept Dizajn Studio“ iz Prijepolja sa Mirjanom Simonović, d.i.a, sa licencom broj 300 1408 10; za projekat arhitekture I konstrukcije ,I Gordana Tatalović, dip.el.br.licence 350 5856 03.

2. Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

- glavne sveske, koju je izradio Biro za projektovanje AD, „Inženjering“ Skadarska, iz Čačka, gde je odgovorno lice i glavni projektant Nikola Radovanović, d.i.g., sa licencom broj 300J04510 za projekat arhitekture, za projekat konstrukcije Božidar Milošević dipl.inž.građ. sa brojem licence 310 3392 03.

- projekta arhitekture, koju je izradio Biro za projektovanje „AD-Inženjering“ iz Čačka;

- projekat konstrukcije, koji je izradio Biro za projektovanje „AD-Inženjering“ iz Čačka.

3. Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju;

4. Katastarsko topografski plan za kat.parcelu 512;

5. Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 512 u KO Pralja selo Gonje, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-5099-LOC-2/2019, Zavodni broj :04-353-83/2019-04 od 17.05.2019.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 3.600,00 dinara I 310 dinara na osnovu Zakona republikim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2000 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni

glasnik opštine Sjenica“, broj 14/2017), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 480,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj

97

90-035

Obradila:

Kurtović Denisa, dip.pravnik

Rukovodilac odeljenja:

Read Hamidović, dip.pravnik