

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
izaštitu životne sredine
ROP-SJE-22284-CPI-1/2020
Zavodnibroj:351-84/2020-08
Datum: 28. 08. 2020. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Arbena Ljajića, koji je podnet od strane punomoćnika Rejhana Tandirovića, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi

R E Š E N J E O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I. IZDAJE SE investitoru Arbenu Ljajiću, Građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta spratnosti P+1, kategorije „A“ klasifikacioni broj 111011 na KP broj 2427/23 KO Sjenica. Objekat ukupna brg 332 m² a neto površina objekta 270 m². Objekat koji se gradi u Sjenici, na katastarskoj parceli 2427/23 u KO Sjenica , površina parcele 773m², u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu.

II. Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD 06/2020 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „Urbico“ iz Sjenica, gde je odgovorno lice i glavni projektant Rejhan Tandirović, d.i.a., sa licencom broj 300F58807. Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj TD 38/2020 od avgusta 2020, od strane Biro za projektovanje „PROJEKT M“ iz Novog Pazara sa odgovornim projektantima za projekat arhitekture Esad Muminović dip.inž.arh. sa brojem licence 300 K480 11.

III. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi

izgradnje objekta na katastarskim parcelama broj 2427/23 u KO Sjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 1.091.525,00 rsd. dinara,

V. Investitor se obavezuje da iznos naknade za uređivanje građevinskog zemljišta od ukupno 83.438,96 dinara na račun 840-742253843-87 poziv na broj 97 19091.

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova, ovom Odseku prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX. Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoca javnih ovlašćenja.

XI. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor **Arben Ljajić**, kroz Centralni informacioni sistem, dana 24.08.2020. godine, podneo je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za izgradnju stambenog objekta, spratnosti P+1, kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011, koji se grade u Sjenici, zaveden pod brojem ROP-SJE-22284-CPI-1/2020 i broj 351-84/2020. od 24.08.2020.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: PGD 06/2020 iz prethodne tačke ovog rešenja izrađen je od strane Biroa za projektovanje „Urbico“ iz Sjenice sa Rejhanom Tandirevićem, d.i.a, sa licencom broj 300 F58807;

2. Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

-glavne sveske, koju je izradio Biro za projektovanje „Urbico“, iz Sjenice, gde je odgovorno lice i glavni projektant Rejhan Tandirević, d.i.a., sa licencom broj 300F58807;

-projekta arhitekture, koju je izradio Biro za projektovanje „PROJEKT M“ iz Novog Pazara;

-Elaborata energetske efikasnosti izrađen od strane Biroa za projektovanje „GIZA ENERGY“ iz Niša, potpisan od strane projektanta Erola Rožajca dipl.ing.el. sa licencom broj 381076113;

3.Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidencije;

4.Kopija plana i list nepokretnosti za kat.parcele 2427/23 u KO Sjenica; Katastarsko topografski plan za kat.parcele 2427/23.

5.Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 358/2020 od 27.08.2020.

6.Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskim parcelama broj 2427/23 u KO Sjenica, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-18450-LOC-1/2020, Zavodni broj :04-353-112/2020-08 od 13.08.2020.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 470,00 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9750-016 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-29770845-52 poziv na broj 97-4750890000.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2000 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona

jedinica u Užicu, u roku od 8 dana od dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradila:
Kurtović Denisa, dip. pravnik

Rukovodilac odeljenja:
Read Hamidović, dip. pravnik