

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
izaštitu životne sredine
ROP-SJE-10686-CPA-5/2020
Zavodnibroj:351-25/2020-04
Datum: 02. 04. 2020. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Ermedina Kolašince, koji je podnet od strane punomoćnika Izudina Mešića, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017 i 68/2019) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi

R E Š E N J E
O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI
izmena

I. IZDAJE SE investitoru **Ermedinu Kolašincu**, Građevinska dozvola za izmenu izgradnje objekta poslovne namene spratnosti P+1+Pk (prizemlje sprat.potkrovlje), visine 11.50m, kategorije „B“ klasifikacioni broj 12113 na KP broj 695 KO Sjenica. Gde investitor uklanja postojeći objekat u cilju izgradnje novog objekta na istoj lokaciji u istim gabaritima. Izmena građevinske dozvole se odnosi na pretvaranje tavanskog prostora u poslovni prostor ostalo u svemu prema izdatoj građevinskoj dozvoli. Broj dozvole ROP-SJE-10683-CPI-3/2019, broj 351-76/2019-4 od 24. jun 2019. Objekat ukupna brg 238.06m² a neto površina na 176.39m². Objekat koji se grade u Sjenici, na katastarskoj parceli 695 u KOSjenici u ulici, „Trg Svetozora Markovića“, površina parcele 227m² od čega je 67.94m² tretirano projektom u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu.

II. Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD 05/2019 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „IZo-projekt“ iz Sjenice, Gde je odgovorno lice i glavni projektant Izudin Mešić, d.i.g., sa licencom broj 310740604. Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj TK 2020-04-02 od mart 2020, od strane

Biro za projektovanje „Biro -urbico“ iz Sjenice sa odgovornim projektantima za projekat arhitekture rejhan Tandirvić dip.inž.arhi. sa brojem licence 300F58807.

III.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 695 u KOSjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

IV.Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 96.800.00 rsd. dinara,

V. Obavezuje se investitor da pre podnošenja prijave početka izvođenja radova na ime doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta u celosti na ime doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta u celosti plati iznos 191.978,27 dinara na žiro račun 840-742253843-87 sa poštovom na broj 97-19091.

VI.Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova , ovom Odseku prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja pščinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII.Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII.Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX.Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X.Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imao javnih ovlašćenja.

XI.Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor **Ermedin Kolašinac** , kroz Centralni informacioni sistem, dana 30.03.2020. godine, podneo je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za izmenu objekta poslovne namene spratnosti P+1+Pk (prizemlje i sprat,potkrovlje),kategorije „B“, klasifikacioni broj 12113, koji se grade u Sjenicii, zaveden pod brojem ROP-SJE-10683-CPA-1/2020 i broj 351-25/2020.od 30.03.2020.Gde se izmene odnosi na pretvaranje tavanskog prostora u poslovni.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: PGD 35/2019 iz prethodne tačke ovog rešenja izrađen je od strane Biroa za projektovanje „Urbico“ iz Sjenice sa Rejhan Tandirević, d.i.a, sa licencom broj 300F58807;
2. Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:
 - glavne sveske, koju je izradio Biro za projektovanje „Izo-projekt“ iz Sjenica, gde je odgovorno lice i glavni projektant Izudin Mešić, d.i.g., sa licencom broj 310740604;
 - Elaborata energetske efikasnosti izrađen od strane Biroa za projektovanje „Izo-projekt“ iz Sjenice, potpisan od strane projektanta Mensura Mujagića dipl.ing.građ. sa licencom broj 381 157816;
3. Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju;
4. Kopija plana i list nepokretnosti za kat.parcelu 695 u KO Sjenici; Katastarsko topografski plan za kat.parcelu 695.
5. Aneks Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 130/2020 od 31.03.2020.
6. Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 695 u KOSjenica, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-10683-LOC-1/20120, Zavodnii broj :04-353-262/2019-04 od 16.12.2019.godine.i ROP-SJE-10683-LOC-/2019 broj 353-262/2019 od 16.12.2019.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014 i 32/2019), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 470,00 dinara na osnovu Zakona republikim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2000 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradila:
Kurtović Denisa, dip.pravnik

Rukovodilac odeljenja:
Read Hamidović, dip.pravnik