

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
izaštitu životne sredine
ROP-SJE-5009-CPI-2/2020
Zavodni broj: 351-28/2020-04
Datum: 23. 04. 2020. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Melina doo, koji je podnet od strane punomoćnika Esad Muminović, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019 9/2020), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi

R E Š E N J E O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I. IZDAJE SE investitoru **Melina d.o.o**, Građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekata visine 23,96m, kategorije „B“ klasifikacioni broj 112112- Stanbene zgrade sa dva stana-73%, 27% 123001-zgrada za trgovinu na veliko i malo na KP broj 4371 KO Sjenica. Objekat ukupna brg 2.962,71m² a neto površina celog objekta 3.030,64m², . Objekat koji se grade u Sjenici, u ulici „Milorada Jovanovića“ , površina parcele 732,00m², u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu. Objekat je spranosti (Po+P+6). Broj funkcionalnih jedinica 27 stanova, 2 lokala i jedna garaža. Ostvareni broj parking mesta 18 u garaži i 6 na platou.

II. Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD 01/2020 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje PROJEKAT M ul. Kragujevačka 46/12, 31300 Novi Pazar, gde je odgovorno lice i glavni projektant Esad Muminović, d.i.a., sa licencom broj 300 K 480 11. Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj TK 2019-04-02 od aprila 2020, od strane Biro za projektovanje „HS PROJEKAT“ iz Sjenice sa odgovornim projektantima za projekat arhitekture i

hidrotehničkih instalacija Edin Klimenta dip.inž.arhi. sa brojem licence 300 E 274 07., „Formell“ iz Sjenice sa odgovornim licem Medžidom Ragipovićem dip.ing,elek.Projekat putničkog lifta Br.projekta PGD E-16/20o d marta 2020.sa brojem licence Borivoje Čeran dip.inž.maš.333093203.Peojekat konstrukcije Haris Mujagić dip.inž.građ sa brojem licence 310 N17014,projekat mašinskih instalacija Suad suljković dip.inž.maš sa brojem licence 330L93113.

III.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 4371 u KOSjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

IV.Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 173.695.996,50 rsd. dinara,

V. Investitor je sklopio ugovor sa JP Direkcijom za urbanizam projektovanje izgradnju iz Sjenice i obavezuje se da iznos naknade od 7.792.415,25 din uplati na žiro račun 840-742253846-87 poziv na broj 9719091 i za praking mesta u iznosu od 150.000,00 din. Navedeni iznos investitor može izmiriti najkasnije do prijave radova.

VI.Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova , ovom Odseku prijavi početak grđenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII.Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII.Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX.Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X.Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoca javnih ovlašćenja.

XI.Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor **Melina d.o.o** , kroz Centralni informacioni sistem, dana 15.04.2020. godine, podneo je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za izgradnju stambeno-poslovnog objekta,spratnost Po+Pr+6 (podrum, prizemlje i 6 spratova) ,kategorije „B“, klasifikacioni broj 112112/,73%,-stambene zgrade s

dva stana, 27%123001-zgrade za trgovinu na veliko i malo koji se grade u Sjenicij, zaveden pod brojem ROP-SJE-299-CPI-3/2020 i broj 351-28/2020.od 15.04.2020.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: PGD 01/2020 iz prethodne tačke ovog rešenja izrađen je od strane Biroa za projektovanje „HS PROJEKAT“iz Sjenice sa Edin Klimenta,d.i.a, sa licencom broj 300 E 27 07;

2.Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

-glavne sveske, koju je izradio Biro za projektovanje „PROJEKAT M“ Kragujevačka, iz Novog Pazara, gde je odgovorno lice i glavni projektant Esad Muminović, d.i.a., sa licencom broj 300K48011;

-projekta arhitekture, koju je izradio Biro za projektovanje „PROJEKAT M“ iz Novog Pazara, odgovorni projektant Edin Klimenta.

-Elaborata energetske efikasnosti izrađen od strane Biroa za projektovanje „PROJEKAT M“ iz Novog Pazara

, potpisan od strane projektanta Erola Rožajca dipl.ing.el. sa licencom broj 381 0761 13;

3.Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidencije;

4.Kopija plana i list nepokretnosti za kat.parcelu 4371 u KO Sjenici;

Katastarsko topografski plan za kat.parcele.

5.Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 136/2020 od 21.04.2020.

6.Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Potrebno je iyraditi Glavni projekat zaštite od požara koji je sastavni deo PYI-a i kroz objedinjenu proceduru dobiti saglasnost u pogledu mera zaštite od požara.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 4371 u KOSjenica, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-5772-LOC-1/2020, Zavodnii broj :04-353-33/2020-04 od 23.03.2020.godine.i ROP-SJE-5009-LOC-/2020 broj 353-6/2020 od 06.04.2020.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US,

24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 5630,00 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 5000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 4000 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradila:
Kurtović Denisa, dip.pravnik

Rukovodilac odeljenja:
Read Hamidović, dip.pravnik