

Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Opštinska uprava opštine Sjenica  
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove  
izaštitu životne sredine  
ROP-SJE-35959-CPI-2/2021  
Zavodnibroj:351-21/2021-04  
Datum: 08. 02. 2021. godine  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Enesa Jahića, koji je podnet od strane punomoćnika Harisa Mujagića, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019,9/2020), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018 -autentično tumačenje), donosi

## R E Š E N J E O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I. IZDAJE SE investitoru Enesu Jahiću, Građevinska dozvola za izgradnju stambenog-proizvodnog objekta za spratnosti P+1 (prizemlje i sprat), visine slemena 10,72m, kategorije „B“ klasifikacioni broj stambeni deo, 111011-56%, 125101-proizvodni deo 44%, na KP broj 3080/7 i 3079/16 KOSjenica. Objekat ukupna brg 318,67m<sup>2</sup> a neto površina na za stambeni deo 138,74m<sup>2</sup> i proizvodni deo 119,61m<sup>2</sup>. Objekat koji se gradi u Sjenici na katastarskoj parceli 3080/7 i 3079/16 u KOSjenica, površina parcele 398m<sup>2</sup>, u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu.

II. Projekat za građevinsku dozvolu broj 26-PGD/2020 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „HS-Projekt“ ul. „Save Kovačevića“ bb, 31310 Sjenica, Gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris Mujagić, d.i.g., sa licencom broj 317P46817. Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj TK 2021-04-02 od januara 2021, od strane Biro za projektovanje „Arhitekt“ iz Prijepolja sa odgovornim projektantima za projekat arhitekture Mirsadom Šantićem dip.inž.arhi. sa brojem licence 300 275 903. Za projekat konstrukcije Semi

Mujagić dip.inž.građevine sa brojem licence odgovornog projektanta 315 078116.

III.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 3080/7 i 3079/16 u KOSjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

IV.Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 13.434.200.00 dinara,

V.Investitor se obavezuje da iznos naknade za uređivanje građevinskog zemljišta od ukupno 98,001,31 dinara na račun 840-7422253843-87 poziv na broj 97 19091.

VI.Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova , ovom Odseku prijavi početak grđenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja pščinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII.Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII.Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX.Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X.Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoća javnih ovlašćenja.

XI.Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

### *O b r a z l o ž e n j e*

Investitor **Enes Jahić** , kroz Centralni informacioni sistem, dana 03.02.2021. godine, podneo je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za izgradnju stambenog-proizvodnog objekta spratnosti(P+1) (prizemlje),kategorije „B“, klasifikacioni broj 111011, koji se grade u Sjenici, zaveden pod brojem ROP-SJE-34702-CPI-2/2021 i broj 351-21/2021.od 03.02.2021.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: PGD 02-PGD/2021 iz prethodne tačke ovog rešenja izrađen je od strane Biroa za projektovanje „Arhitekt“ iz Prijepolja sa Mirsadom Šantić, d.i.a, sa licencom broj 300 275 903;

2. Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

- glavne sveske, koju je izradio Biro za projektovanje „Hs-Projekt“ Save Kovačevića, iz Sjenica, gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris Mujagić, d.i.g., sa licencom broj 310N17014;

- projekta arhitekture, koju je izradio Biro za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice;

- Elaborata energetske efikasnosti izrađen od strane Biroa za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice, potpisan od strane projektanta Harisa Mujagića dipl.ing.građ. sa licencom broj 381 1503 15;

3. Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju;

4. Kopija plana i list nepokretnosti za kat.parcelu 3080/7 i 3079/16 u KOSjenica;

Katastarsko topografski plan za kat.parcelu 3080/7 i 3079/16.

5. Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 94/2021 od 08.02.2021.

6. Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 3080/7 i 3079/16 u KOSjenica, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-34702-LOC-1/2020, Zavodni broj :04-353-197/2020-04 od 14.12.2020.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 9/2020), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 470,00 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2000 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradila:  
*Kurtović Denisa, dip.pravnik*

Rukovodilac odeljenja:  
*Osman Karišik, dip.pravnik*