

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
izaštitu životne sredine
ROP-SJE-26268-CPI-5/2021
Zavodnibroj:351-4/2021-04
Datum: 04. 03. 2021. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Mithada Pramenkovića, koji je podnet od strane punomoćnika Gojka Jovanovića, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu zahteva člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 9/2020), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi

R E Š E N J E O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I. IZDAJE SE investitoru **Mithadu Pramenkoviću**, Građevinska dozvola za izgradnju objekta samouslužna autoperionica spratnosti (P) prizemlje kategorije „B“ klasifikacioni broj 127420 na KP broj 1056/8 KOSjenica u ulici „Međureč“. Objekat ukupna brg $187.48m^2$ a neto površina objekta $135.29m^2$, bruto površina pod objektom $187,48m^2$. Objekat koji se grade u Sjenici, na katastarskoj parceli 1056/8 u KOSjenica, površina parcele $1969.00m^2$, u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu.

II. Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD87 /2020 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje i inženjering „Mg-projekt“ ul. „Varevska“ bb, gde je odgovorno lice i glavni projektant Mileta D. Anđelković, d.i.g., sa licencom broj 300 C67705. Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj TK87/2020 od novembra 2020, od strane d.o.o „Institut za građevinarstvo i arhitekturu“ iz Novog Sada sa odgovornim projektantima za projekat arhitekture Danilo Vunjak dip.inž.arh. sa brojem licence 310H76809.

III. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 1056/8u KOSjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 6 640 000,00 rsd. dinara,

V. V. Investitor se obavezuje da iznos naknade za uređivanje građevinskog zemljišta od ukupno 310.585,68 dinara na račun 840-7422253843-87 poziv na broj 97 19091

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova, ovom Odseku prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX. Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imao javnih ovlašćenja.

XI. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor **Mithad Pramenković**, kroz Centralni informacioni sistem, dana 23.11.2020. godine, podneo je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za izgradnju samouslužne autoparionice, spratnosti (P), kategorije „B“, klasifikacioni broj 127420, koji se grade u Sjenici, zaveden pod brojem ROP-SJE-26268-CPI-5/2021 i broj 351-4/2021.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: PGD 093/2020 iz prethodne tačke ovog rešenja izrađen je od strane,, Institut za građevinarstvo i

arhitekturu iz „iz Novog Sada sa Danilo Đ Vunjak,d.i.a, sa licencom broj 310H76809.

2.Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

-glavne sveske, koju je izradio Biro za projektovanje „MG-projekt“ iz Novog Sada, gde je odgovorno lice i glavni projektant Mileta Anđelković, d.i.a., sa licencom broj 300C67705.

3.Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidencije;

4.Kopija plana i list nepokretnosti za kat.parcelu 1056/8 u KO Sjenica; Katastarsko topografski plan za kat.parcelu 1056/8.

5.Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 143/2021 od 03.03.2021.

6.Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 1056/8 u KO Sjenica, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-26268-LOC-1/2020, Zavodnii broj :04-353-145/2020-04 od 14.10.2020.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014,83/18,31/19,37/19,09/2019), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 770,00 dinara i 300,00 dinara na osnovu Zakona republikim administraativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 4000 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona

jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradila:
Kurtović Denisa, dip.pravnik

Rukovodilac odeljenja:
Osman Karišik, dip.pravnik