



Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Opštinska uprava opštine Sjenica  
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove  
i zaštitu životne sredine  
Zavodni broj:351-160/2021  
Broj predmeta:ROP-SJE-28388-CPI-2/2021  
Datum:17.11.2021. godine  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu broj 351-160/2021 od 09.11.2021. godine, podnet od strane punomoćnika Harisa Mujagića u ime Nedžada Hasanovića iz Dubnice bb, Sjenica, kojim traži izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

**I.IZDAJE SE** investitoru **Nedžadu Hasanoviću iz Dubnice bb, Sjenica**, građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta, spratnosti (Su+P), kategorije A – nezahtevni objekti, klasifikacione oznake 111011- stambene zgrade sa jednim stanom do 400 m<sup>2</sup>, na KP broj 583/3 KO Dubnica. Objekat je ukupne brgp 192,60 m<sup>2</sup>, a neto površina iznosi 165,83 m<sup>2</sup>,bruto površina pod objektom 90,09m<sup>2</sup>. Apsolutna visinska kota H=8,35 m. Površina parcele iznosi 1909 m<sup>2</sup>.

II.Projekat za građevinsku dozvolu broj 25 - PGD /2021 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „HS - Projekt“ ul. „Save Kovačevića” bb, 31310 Sjenica, gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris

Mujagić, d.i.g., sa licencom broj 317 P468 17. Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno - tehničke dokumentacije broj TK43/2021 od novembra 2021, urađen je od strane Biroa za projektovanje „ Projekt M“ iz Novog Pazara sa odgovornim projektantom za projekat arhitekture Esad Muminović dip.inž.arh. sa brojem licence 300 K 480 11.

III.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na KP broj 583 KODubnica, sastavni su deo ovog rešenja.

IV.Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 8.954.820,00 dinara,

V. Investitor je oslobođen uređivanje građevinskog zemljišta jer se objekat na k.p br.583/3KODubnica,nije obuhvaćen planom Generalne regulacije i Generalnim planom Sjenica.

VI.Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova ovom Odeljenju prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII.Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII.Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX.Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X.Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaooca javnih ovlašćenja.

XI.Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Investitor **Nedžad Hasanović iz Dubnice bb, Sjenica**, je preko punomoćnika Mujagić Harisa, kroz Centralni informacioni sistem, dana 09.11.2021. godine, Odeljenju za urbanizam, imovinsko – pravne poslove i zaštitu životne sredine, podneo zahtev broj 351-160/2021 i ROP-SJE-28388-CPI-2/2021 od 09.1.2021. godine, kojim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta spratnosti ( Su+P), kategorije „A“, na KP broj 583/3 KODubnica.

Ovo Odeljenje je utvrdilo da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim

potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: 25-PGD/2021 izrađen od strane Biroa za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice sa glavnim projektantom Mujagić Harisom I licencom broj 317 P468 17;
2. Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:
  - glavne sveske i
  - projekta arhitekture, koju je izradio Biro za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice, gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris Mujagić, d.i.g., sa licencom broj 317P46817;
3. Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju;
4. Katastarsko topografski plan;
5. Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 680/2021 od 26.08.2021. godine;
6. Elaborat energetske efikasnosti izrađen od strane Biroa za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice.
7. Rešenje o promeni namene broj 02-320-42/21 od 15.10.2021. godine;
8. Punomoćje za zastupanje broj 989/21 od 19.04.2021. godine;
9. List nepokretnosti broj 205, za KP broj 583/3 KO Sjenica od 21.10.2021. godine. Izjava o saglasnosti Ov I br.1090/2021 od 08.11.2021. Osnovni Sud u Sjenici.

Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj:ROP-SJE-13726-LOC-1/2021 i zavodni broj :04-353-160/2021 od 09.11.2021. godine. Takođe je utvrđeno da investitor ima parvo zajedničke svojine na zemljištu odnosno KP broj 583/3KODubnica.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021), to rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 810,00 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1. i 165. („Službeni glasnik RS“, broj 43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009...112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2.000,00 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni

glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO-e Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradio,  
*Denisa Kurtović, dip.pravnik*

Rukovodilac Odeljenja,  
*Osman Karišik dip.pravnik*