

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
izaštitu životne sredine
ROP-SJE-22270-CPI-2/2021
Zavodni broj: 351-50/2021-07
Datum: 29. 06. 2021. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Jasmina i Nermina Talovića, koji je podnet od strane punomoćnika Harisa Mujagića, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 9/2020), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018), donosi

R E Š E N J E
O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I. IZDAJE SE investitorima **Jasminu i Nerminu Taloviću**, Građevinska dozvola za izgradnju objekta mešovite namene spratnosti, (PO+P+3) kategorije „B“ klasifikacioni broj 112212- 65,2% zgrade sa tri i više stanova, 123001- 11,9% zgrade za trgovinu na veliko i malo, 125101- 22,9% industrijske zgrade na KP broj 4377 KOSjenica. Objekat izgrađeno ukupna površina brg 1,842,85m², ukupna nadzemno 1499,88m² neto površina objekta 1554,63m². Objekat koji se gradi, na katastarskoj parceli 4377 u KOSjenica građevinska parcela je formirana projektom preparcelacije katastarskih parcela broj: (766/7 i 766/13 KO Sjenica) u ulici „Ivana Vasojevića Vasketa“ odnosno (Ahmeta Abdagća bb), površina parcele 546m², u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu. Apsolutna visinska kota H=14,55m.

II. Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD13 /2021 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „HS-Projekt“ ul. „Save Kovačevića“ bb, 31310 Sjenica, gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris Mujagić, d.i.g., sa licencom broj 317 P468 17. Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj TK/2021 od juna 2021, od strane Biro za projektovanje „Projekt M“ iz Novog Pazara sa

odgovornim projektantima za projekat arhitekture Esad Muminović dip.inž.arh. sa brojem licence 300 K 480 11.

III.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 4377 u KOSjenica sastavni su deo ovog rešenja.

IV.Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 90.168.540,00rsd. dinara,

V. Investitor se obavezuje da iznos naknade za uređivanje građevinskog zemljišta od ukupno 2.398.065.96 dinara na račun 840-742253843-87 poziv na broj 97 19091

VI.Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova , ovom Odseku prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII.Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII.Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX.Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X.Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imao javnih ovlašćenja.

XI.Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Investitori Jasmin I Nermin Talović su kroz Centralni informacioni sistem, dana 14.06.2021. godine, podneo je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za izgradnju objekta mešovite namene spratnosti PO+P+3 ,kategorije „B“, koji se grade u Sjenici, zaveden pod brojem ROP-SJE-6799-CPI-3/2021 i broj 351-83/2021 od 14.06.2021.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: PGD /2021 iz prethodne tačke ovog rešenja izrađen je od strane Biroa za projektovanje „Projekt M“ iz Novog Pazara sa Esad Muminović, d.i.a, sa licencom broj 300 K 480 11;
2. Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:
 - glavne sveske, koju je izradio Biro za projektovanje „Hs-Projekt“ Save Kovačevića, iz Sjenica, gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris Mujagić, d.i.g., sa licencom broj 317P46817;
 - projekta arhitekture, koju je izradio Biro za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice;
 - Elaborat energetske efikasnosti izrađen od „HS-Projekt“ Haris Mujagić Pr Sjenica.
 - projekat elektroenergetskih instalacija izrađen od Medžida Ragipovića dip.inž.el sa brojem licence 350 B32205.
3. Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju;
4. Kopija plana i list nepokretnosti za kat.parcelu 4377 u KOSjenica; Katastarsko topografski plan za kat.parcelu 4377.
5. Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 388/2021 od 24.06.2021.
6. Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 4377 u KOSjenica, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-6799-LOC-1/2021, Zavodni broj :04-353-74/2021 od 31.05.2021.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 3770,00 i 320 dinara na osnovu Zakona republikim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 3000 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama

(„Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradila:
Kurtović Denisa, dip.pravnik

Rukovodilac odeljenja:
Osman Karišik dip.pravnik