

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
izaštitu životne sredine
ROP-SJE-13938-CPI-1/2021
Zavodni broj:351-68/2021-04
Datum: 18. 05. 2021. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Kosane Pešić, koji je podnet od strane punomoćnika Tanje Alijempijević iz Požege, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 9/2020), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018), donosi

R E Š E N J E O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I. IZDAJE SE investitoru Kosani Pešić, Građevinska dozvola za izgradnju stambenog-poslovnog objekta spratnosti (Su+P+Pk), kategorije „B“ klasifikacioni broj 112111- 51%, i klasifikacioni broj 121113-49% na KP broj 2890 KOSTup. Objekat ukupna brg 476,93m² a neto površina objekta 390,09m². Objekat koji se grade, na katastarskoj parceli 2890 KOSTup na teritorije Opštine Sjenica , površina parcele 1786m², u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu. Apsolutna visinska kota H=10,39m.

II. Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD-30 /2021 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „Kneževina“ ul. „Donja Dobrinja“ bb, Požega, gde je odgovorno lice i glavni projektant Jelica Pašić Jovanović, d.i.a., sa licencom broj 300 P98 5018. Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj TK1569/2021 od aprila 2021, od strane Biro za projektovanje „Jabukoprojekt“ iz Uzica sa odgovornim projektantima za projekat arhitekture i hidrotehničkih instalacija Dragan Aćimović dip.inž.arh. sa brojem licence 300 329703. Za projekat konstrukcije Ivan Laković dip.inž.građ. sa brojem licence 311 601

403, za projekat elektroenergetskih instalacija Ljubomir Vučićević dip.el.sa brojem licence 350 B414 05. za projekat mašinskih instalacija Branko Lukić dip.maš.inž sa brojem licence 330C165 05.

III. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 2890 u KO Stup, sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 33.336.124,00rsd. dinara,

V. Investitor je oslobođen uređivanje građevinskog zemljišta jer se objekat na k.p br.2890 KO Stup, nije obuhvaćen planom Generalne regulacije i Generalnim planom Sjenica.

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova, ovom Odseku prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX. Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoća javnih ovlašćenja.

XI. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor **Kosana Pešić** su kroz Centralni informacioni sistem, dana 14.05.2021. godine, podneo je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za izgradnju stambenog -poslovnog objekta, spratnosti Su+ P+Pk, kategorije „B“, koji se grade u Stupu, zaveden pod brojem ROP-SJE-13938-CPI-1/2021 i broj 351-68/2021 od 14.05.2021.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135.

Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: PGD 30 /2021 iz prethodne tačke ovog rešenja izrađen je od strane Biroa za projektovanje „Jabukoprojekt“ iz Užica sa odgovornim projektantom Draganom Aćimović, d.i.a, sa licencom broj 300 329703;

2. Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

- glavne sveske, koju je izradio Biro za projektovanje „Kneževina“ Donja Dobrinja bb, iz Požege, gde je odgovorno lice i glavni projektant Jelica Pašić Jovanović, d.i.g., sa licencom broj 300P98518;

- projekta arhitekture, koju je izradio Biro za projektovanje „Kneževina“ iz požege;

- Elaborat energetske efikasnosti izrađen od „Ekoterm“ iz Užica.

- Protivpožarni elaborat izrađen od „Ortel“ d.o.o-Čačak ulica, „Dunavska br. 19.

3. Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju;

4. Kopija plana i list nepokretnosti za kat.parcelu 2890u KOSTup; Saglasnost od 12.04.2021 Ov I br.356/2021. Saglasnost od 17.05.2021. OUP-III; 1172-2021. Katastarsko topografski plan za kat.parcelu 2890.

5. Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 295/2021 od 17.05.2021.

6. Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 2890 u KOSTup, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-764-LOC-1/2021, Zavodnii broj :04-353-8/2021 od 05.02.2021.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva nije naplaćena na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradila:
Kurtović Denisa, dip.pravnik

Rukovodilac odeljenja:
Osman Karišik dip.pravnik