

Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Opštinska uprava opštine Sjenica  
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove  
izaštitu životne sredine  
ROP-SJE-8371-CPI-1/2021  
Zavodnibroj:351-46/2021-07  
Datum: 29. 03. 2021. godine  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Opštine Sjenica iz Sjenice, „ul. Zmaja od Bosne 1“ koju zastupa predsednik Opštine Munib Mujagić dip.inž.arhi.a koji je podnet od strane punomoćnika Edisa Muminovića, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019 9/2020), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi

## R E Š E N J E O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I. IZDAJE SE investitoru **Opštini Sjenica** iz Sjenice ul. „Zmaja od Bosne 1“ građevinska dozvola za izgradnju i rekonstrukciju infrastrukturnog objekta **Peštarski vodovod**, javne primarne vodovodne mreže, kategorije „G“ klasifikacioni broj 222210-1%-lokalni cevovod za distribuciju vode 222220-ostale građevine u lokalnoj vodovodnoj mreži 99%, u ukupnoj dužini od 20900m na teritoriji opštine Sjenica, sela; Bioc, Boljare, Doliće, Karajukića Bunari, Poda, Ugao, i Giljeva. Sa oko 1217 stanovnika u katastarskim opštinama.

KOUgaobr: 2361, 1048/3, 1048/1, 1047, 1036, 2368, 2359, 782, 2337, 785, 2346, 2354, 2348, 265, 2346, 2343, 220/2, 220/1, 221/1, 2344, 98, 653 i 2353; KO Doliće-kat. parcelabr: 1571, 1570, 1056, 1565, 1212, 641, 1568; KO Buđevo, na kat. parcele br: 3671 i 3666 i KO Boljare kat. parcele br: 1467, Opština Sjenica i rezervoar „Doliće“ zapremine 250m<sup>2</sup> na k.p.br. 641 KO Doliće.

Vodovodni sistem Opštine Sjenica ukupne dužine 20900će se realizovati kroz četiri faze i to;

-Prva faza obuhvata glavni cevovod od granice sa Opštinom Tutin do rezervoara Doliće dužine 7340 prečnika DN180 i rezervoar „Doliće” zapremine 250m<sup>2</sup>;

-Druga faza obuhvata cevovod do naselja Karajukića bunari i Bioc, dužine 2430m, prečnika DN110 dužine 2680m;

-Treća faza, cevovod do naselja Ugao, dužine 3520m, prečnik DN140;

-Četvrta faza obuhvata cevovod do naselja Doliće, dužine 3930m, prečnika DN180m i prečnika DN180 i prečnika DN110 dužine 1000m.

A) Primarni vodovodni sistem će se raditi u prvoj fazi i to u periodu od 2017 do 2020 godine.

B) Sekundarni sistem će se raditi u drugoj fazi i to od 2020 do 2025 godine.

II. Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD 93-0/2021 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Preduzeće za hidrotehniku iz Beograda „ulica” Labska 4, gde je odgovorno lice i glavni projektant Ivana B. Đurić, d.i.a., sa licencom broj 314M75213. Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj TK 63/20 od marta 2021, od strane Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting „Wiga projekt group” d.o.o iz Beograda ul. Skadarska br.7. Sa odgovornim projektantima za projekat hidrotehničkih instalacija Dimitrije Goan dip.inž.građ. sa brojem licence 314H57109.

III. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje primarne vodovodne mreže, sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 96997555,0 rsd. dinara bez PDV.

V. Investitor je sklopio ugovor sa JP Direkcijom za urbanizam projektovanje izgradnju iz Sjenice i po tom ugovoru Investitor je oslobođen plaćanja doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta Peštarski vodovod-primarni vodovodni sistem.

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova, ovom Odseku prijavi početak gradnje objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka gradnje. Rok za završetak gradnje počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX. Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imao javnih ovlašćenja.

XI. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

### *O b r a z l o ž e n j e*

Investitor **Opština Sjenica „ul. Zmaja od Bosne 1“**, kroz Centralni informacioni sistem, dana 26.03.2021. godine, podneo je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za izgradnju rekonstrukciju infrastrukturnog objekta- **Peštarski vodovod**, kategorije „G“, klasifikacioni broj 222210-1% i 222220-99% u ukupnoj dužini od 20900m, na teritoriji Opštine Sjenica sela Bioc, Boljare, Doliće, Karajukića Bunari, Poda, Ugao i Giljeva. Zaveden pod brojem ROP-SJE-8371-CPI-1/2021 od 26.03.2021.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: I 93/2021 iz prethodne tačke ovog rešenja izrađen je od strane Preduzeće za vodotehniku „Vodotehnika“ iz Beograda d.o.o Beograd, Labska 4.
2. Izjava vršioca tehničke kontrole odrađena od „WIGA Projekt GROUP d.o.o Preduzeće za projektovanje
3. Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidencije;
4. Listovi nepokretnosti od 23.01.2021 godine;

Informacija o lokaciji izdata od odeljenja za urbanizam: 04-353-17/21 od 28.01.2021.

5. Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 194/2021 od 29.03.2021.

6. Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-2944-LOC-1/2021, Zavodni broj :04-353-25/2021-07 od 26.02.2021. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 58/2019) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009,

81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva nije naplaćena na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 5000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa neplaća se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015).

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-0

*Obradila:*  
Kurtović Denisa dip.pravnik

*Rukovodilac odeljenja:*  
Osman Karišik dip.pravnik