

Republika Srbija
OPŠTINASJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
izaštitu životne sredine
ROP-SJE-36654-ISAW-3/2021
Zavodni broj: 351-11/2021-07
Datum: 08. februar 2020. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Senada Koraća preko punomoćnika Mevludina Rebronje iz Sjenice za izdavanje rešenja za izvođenje radova izmena, na osnovu člana 142 i 145. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019 i 37/2019, 9/2020), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi

R E Š E N J E O IZVOĐENJU RADOVA

I. IZDAJE SE investitoru ODS EPS Distribucija Beograd, ED Čačak pogon Sjenica a po zahtevu Senada Koraća koji je finansijer, rešenje za izvođenje radova za izgradnju tipske trafostanice SBTS10(20)04kVa kao i izgradnju priključnog dalekovoda 10kV. i tri (3) izvoda niskog napona. Lokalne transformatorske stanice kategorije-G 222410-lokalni el.nadzemni i podzemni vodovi -90%i 222420-transformatorske stanice i podstanice-10%. Idejni projekat br.teh.dokumentacije 3/2020 izradio je Biro za geodetske-tehničke usluge „Geomap“ d.o.o iz Sjenice odgovorni projektant Mešić Rušid dip.inž.el.sa brojem licence 350383803. Bruto površina temelja trafostanice je 2m². Trafostanica se priključuje na postojeći stub dalekovoda 1010kV „Pešterska 4 Korać“. Strujne veze se izvode sa SN SKS-omXHE 48/-O-A 3x(1x50)+50mm². Visina trafostanice 9(10)m. Projektovanje snaga SBTS250kVA.

II.Idejni projekat izradio Biro za geodetske i tehničke usluge sa odgovornim projektantom Mešić Rušid sa brojem licence 35033803.

III.Tehnički popis I opis radova radi izvođenja radova objekta na katastarskoj parceli broj 3275/1 i 3278/1 KO Sjenica sastavni su deo ovog rešenja.

IV.Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 2,343,840,00rsd.

VI.Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova , ovom Odseku prijavi početak radova.

VII.Uz prijavu radova investitor, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave.

IX.Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor ODS EPS Distribucija Beograd,ogranak Čačak, kroz Centralni informacioni sistem, dana 04.02.2021. godine, podneo je preko punomoćnika Mevludina Rebronje a u ime Korać Senada zahtev za rešenja za izvođenje radova za postavljanje stubne trafostanice SBTS 10(20)0,4kV 1x250kVA/160VA,Pešterska 4 Korać" kao i priključenje iste na 10kV-ni Dalekovod na kp.3275/1 i3278/1 KO Sjenica.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja za izgradnju stubne trafostanice, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

- 1.Idejni projekat za SBTS i priključenje iste na dalekovod;
- 2.Dokaz o uplaćenju naknadi za Centralnu evidencije;
- 3.list nepokretnosti za kat.parcelu 3275/1 i 3278/1 KO Sjenica Ugovor o kupoprodaji OPU 36/2011 Osnovni Sud u Sjenici.Saglasnost OVI br.82/2021 od 29.01.2021.Osnovni Sud u Sjenici.Saglasnost suvlasnika OV.br,2516/2020 od 01.12.2020.
- 4.Lokacijske Uslove :ROP-SJE-25592-LOC-1/2020 od 25.09.2020.zavodni broj 04-353-141/2020 .
- 5.Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta po kome investitor nema nikakve novčane nadoknade jer trafostanica na osnovu člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS 9/2020).
- 6.Uovor o izradi investiciono tehničke dokumentacije broj 254992UGP/2-2020 od 07.09.2020.
- 7.Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da finansijer ima ugovor o kupoprodaji sa korisnikom zemljišta i njegovu saglasnost overenu u sudu, a ugovor o tehničkoj saradnji sa investitorom. Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje ,a s obzirom da se radi o elektroenergetskom objektu kao dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu smatra se i ugovor zaključen sa vlasnikom ili korisnikom zemljišta kao i saglasnost korisnika ili vlasnika zemljišta u skladu sa članom 69.Zakona o planiranju i izgradnji(Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014,83/2018,31/2019 i 9/2020), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014,83/2018,31/2019 i 9/2020), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva 5660,00 dinara I 320,00 na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 2000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2014)5000,00 na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

za rukovodioca odeljenja