

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
Odeljenje za urbanizam  
imovinsko-pravne, poslove  
Zavodni broj: 351-62/2021-07  
Broj predmeta: ROP-SJE-11724-ISAW-1/2021  
Datum: 27.04.2021.  
SJENICA

Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne, poslove pri opštinskoj upravi opštine Sjenica, rešavajući po zahtevu br.351-62/2021-07 i broj zahteva kroz Centralni informacioni sistem, ROP-SJE-11724-ISAW-1/2021 od 23.04.2021. podnetim od strane punomoćnika Harisa Mujagića u ime Osnovne Škole, „Branko Radičević“ iz Štavalja Opština Sjenica za izdavanje odobrenja za izvođenje radova za investiciono održavanje škole koji se nalazi na kp.4517KOŠtavalj na osnovu člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. gl. RS br. 72/2009, 81/09-isp. 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98-13-US, 132/14 i 145/14 83/2019 i 31/2019 i 9/2020) i člana 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, br. 68/2019) i člana 192 a u vezi sa članom 136. Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. glasnik RS 18/2016 i 95/2018) donosi:

### **Rešenje o odobrenju za izvođenje radova** za investiciono održavanje škole

Izdaje se **O.Š. „Branko Radičević“** iz sela Štavalj rešenje za izvođenje radova za investiciono održavanje u okviru postojeće osnovne škole. Objekat je spratnosti (Su+P+1) (suteran, prizemlje i sprat), neto korisna površina objekta 1284,19m<sup>2</sup> ukupna bruto građevinska površina objekta 1495,88m<sup>2</sup>, ukupna površina parcele 16956,00m<sup>2</sup>. Predmet i predračun radova definisan je idejnim projektom. Idejni projekat investicionog održavanja škole na osnovu kojeg se izdaje ovo rešenje čini sastavni deo rešenja. Glavna sveska je sastavni deo idejnog projekta. Objekat je slobodno-stojeći, kategorija objekta je V, klasifikaciona oznaka 126321-zgrada za osnovno obrazovanje. Postojeći objekat OŠ „Branko Radičević“ se nalazi na katastarskoj parceli broj 4517 KO Štavalj.

Idejni projekat investicionog održavanja postojećeg objekta škole izradio je „HS-Projekat“ iz Sjenice, a odgovorni projektant je Haris Mujagić dip.ing.građ.sa brojem licence odgovornog projektanta 310N17014. Broj tehničke dokumentacije: 01-IDP/2020.

Obavezuje se investitor da se u toku izvođenja radova investicionog održavanja škole objekta pridržava odobrenog idejnog projekta. Ukupna vrednost radova iznosi 8.230.715,55 dinara.

Investitor radova je dužan da u roku od osam dana pre početka izvođenja radova, podnese organu koji je izdao rešenje, prijavu početka izvođenja radova, sa datumom početka i rokom završetka za izvođenje radova.

Ovo odobrenje za izvođenje radova prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Punomoćnik Haris Mujagić, podneo je zahtev u ime **O.Š., Branko Radičević** iz sela Štavalj zaveden pod br.351-62/21-07 od 23.04.2021. i ROP-SJE-11724-ISAW-1/2021 od 23.04.2021. godine za izdavanje odobrenja za izvođenje radova- **investicionog održavanja** u okviru postojeće škole bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja .Uz zahtev za izdavanje ovog rešenja za izvođenje radova investitor je podneo sledeću dokumentaciju :

1. Idejni projekat sa Glavnom sveskom za investiciono održavanje škole , izrađen od strane "HS-Projekt" iz Sjenice , iz januara meseca 2020. godine, sa odgovornim projektantom Harisom Mujagićem dip.inž.građ. sa brojem licence 310N17014.

2. Informacija o lokaciji izdata od odeljenja za urbanizam pod brojem :07-353-69/2021 od 15.04.2021.

3. Dokaz o pravu svojine : Republički Geodetski Zavod-Služba za katastar nepokretnosti Sjenica, list nepokretnosti.

4. Punomoćje .

5. Odgovor od JP Direkcije za uređivanje građevinskog zemljišta broj 262/2021 od 23.04.2021. Investitor nema nikakvu obavezu u smislu novčane naknade za doprinose za uređenje građevinskog zemljišta na katastarskoj parceli 4517 KOŠtavalj ta parcela nije obuhvaćena Planom Generalne regulacije i Generalnim Planom Sjenice.

7. Dokaz o uplaćenju nakandi za Centralnu evidenciju, takse za RAT i OAT, CEOP.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja za izvođenje radova – investicionog održavanja škole podneo svu potrebnu dokumentaciju iz čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji i člana 28. Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem (SL.gl.RS., br 68//2019) to je rešeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana prijema istog drugostapenom organu Ministarstvu građevinarstva saobraćaja i urbanizma Zlatiborski okrug odeljenje u Užicu.

Žalba se podnosi preko ovog Odeljenja taksirana sa 470,00 dinara administrativne takse.

### REŠENJE DOSTAVITI:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji SO-e Sjenica
- Primerak uz predmet za arhivu

Obradio:  
Kurtović Denisa dipl.pravnik

Rukovodilac:  
Osman Karišik dip.pravnik