

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
Odeljenje za urbanizam  
imovinsko-pravne, poslove  
Zavodni broj: 351-131/2020-04  
Broj predmeta: ROP-SJE-30994-ISAW-1/2020  
Datum: 01.09.2020.  
SJENICA

Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne, poslove pri opštinskoj upravi opštine Sjenica, rešavajući po zahtevu br.351-131/2020-04 i broj zahteva kroz Centralni informacioni sistem, ROP-SJE-30994-ISAW-1/2020 od 26.10.2020. podnetim od strane punomoćnika Rade Tanasković u ime SPS Eparhija Mileševska Crkvena Opština Štavalj za izdavanje odobrenja za izvođenje radova-**na investiciono održavanje i sanaciju** objekta Crkva koji se nalazi u selu Štavalj na teritoriji opštine Sjenica na osnovu člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS br.72/2009 81/09-ispravka,64/10-US,24/11,121/12,42/13-US,50/13-US,98-13-US,132/14 i 145/14, 83/2019 i 31/2019,9/2020) i člana 28.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS, br.113/2015) i člana 192 a u vezi sa članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.glasnik.RS 18/2016) donosi:

### **Rešenje o odobrenju za izvođenje radova** za investiciono održavanje i sanaciju

Izdaje se Crkvi (SPS Eparhija Mileševska Crkvena Opština Štavalj) rešenje za izvođenje radova za rekonstrukciju i adaptaciju lokala, održavanje u okviru postojeće stambene poslovne zgrade. Objekat je spratnosti (Po+P+3+Pk), neto korisna površina objekta-lokala 157,28m<sup>2</sup> i bruto građevinska površina pod objektom 1399 m<sup>2</sup>. Predmer i predračun radova rekonstrukcije i sanacije objekta definisan je idejnim projektom. Idejni projekat rekonstrukcije lokala koji se nalazi u stambeno-poslovnom objektu na osnovu kojeg se izdaje ovo rešenje čini sastavni deo rešenja. Glavna sveska je sastavni deo Idejnog projekta. Objekat je poslovno-stambeni, kategorija objekta je B, klasifikaciona oznaka 123001. Postojeći objekat se nalazi na katastarskoj parceli 686 KO Sjenica u ulici „Kralja Petra I”.

Idejni projekat **rekonstrukcije i adaptacije** u okviru postojeće stambeno poslovne zgrade izradio je “HS-Projekat” iz Sjenice, a odgovorni projektant je Haris Mujagić dip.ing.građ. sa brojem licence odgovornog projektanta 317P46817.

Obavezuje se investitor da se u toku izvođenja radova-**rekonstrukciju i adaptaciju** pridržava odobrenog idejnog projekta. Ukupna vrednost radova iznosi 793.600,00 dinara.

Investitor radova je dužan da u roku od osam dana pre početka izvođenja radova, podnese organu koji je izdao rešenje, prijavu početka izvođenja radova, sa datumom početka i rokom završetka za izvođenje radova.

Ovo odobrenje za izvođenje radova prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta , odnosno izvođenjem radova u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja .

## O b r a z l o ž e n j e

Punomoćnik Haris Mujagić, podneo je zahtev u ime Radojle Partaljević zaveden pod br.351-85/20-08 i ROP/SJE-22755-ISAW-1/2020 od 26.08.2020. godine za izdavanje odobrenja za izvođenje radova **rekonstrukcija i adaptacija lokala** u okviru poslovno stambene zgrade bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja .Uz zahtev za izdavanje ovog rešenja za izvođenje radova investitor je podneo sledeću dokumentaciju :

1. Idejni projekat sa Glavnom sveskom za rekonstrukcija i sanaciju u okviru porodičnog objekta , izrađen od strane "HS-Projekt" iz Sjenice , iz avgusta meseca 2020. godine, sa odgovornim projektantom Harisom Mujagićem dip.inž.građ. sa brojem licence 317P46817.

2. Dokaz o pravu svojine : Republički Geodetski Zavod-Služba za katastar nepokretnosti Sjenica, list nepokretnost i ugovor o kupoprodaji nepokretnosti OPU br.13-2017 od 19.01.2017.Osnovni sud u Sjenici.

3.Punomoćje .

4.Odgovor od JP Direkcije za uređivanje građevinskog zemljišta broj 378/2020 od 01.09.2020.

5.Dokaz o uplaćenju nakandi za Centralnu evidenciju,takse za RAT i OAT.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja za izvođenje radova – rekonstrukciju i adaptaciju lokala koji se nalazi u stambeno-poslovnim objektu podneo svu potrebnu dokumentaciju iz čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji i člana 28. Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem (SL.gl.RS, br 113/2015) to je rešeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana prijema istog drugostapenom organu Ministarstvu građevinarstva saobraćaja i urbanizma Zlatiborski okrug odeljenje u Užicu.

Žalba se podnosi preko ovog Odeljenja taksirana sa 470,00 dinara administrativne takse.

### REŠENJE DOSTAVITI:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji SO-e Sjenica
- Primerak uz predmet za arhivu

Obradio:  
Kurtović Denisa dipl.pravnik

Rukovodilac:  
Read Hamidović dip.pravnik

