



Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
Zavodni broj:351-171/2022
Broj predmeta:ROP-SJE-34631-CPI-2/2022
Datum:23.12.2022. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu broj 351-171/2022 od 14.11.2022. godine, podnet od strane punomoćnika Harisa Mujagića u ime opštine Sjenica, kojim traži izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 142. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I. IZDAJE SE investitoru Opštini Sjenica sa sedištem na adresi Zmaja od Bosne br.1, Sjenica, PIB 100898304, MB 07192177, izmena građevinske dozvola za dogradnju objekta javne namene-dogradnja kotlarnice uz objekat predškolske ustanove I izgradnja pristupnih stepeništa na rampi na katastarskoj parceli broj 763/7KO Sjenica ,klasifikaciona oznaka -12630,objekat je kategorije V.

II. Projekat za građevinsku dozvolu broj 18-PGD/2022 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane , urađen je od strane Biroa za projektovanje „HS projekt“ iz Sjenice sa odgovornim projektantom za projekat arhitekture Haris Mujagić dip.inž.građ. sa brojem licence 310 N170 14.

III. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu i projekat za građevinsku dozvolu radi izgradnje objekta na KP broj 763/7 KO Sjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu, predračunska vrednost objekta iznosi 3154896,0 dinara.

V. Investitor se oslobađa plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta .

VI. Investitor je dužan da najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova ovom Odeljenju prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknade za Centralnu evidenciju.

XIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX. Po završetku izgradnje objekta izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade objekta smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoća javnih ovlašćenja.

XI. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

INVESTITOR OPŠTINA SJENICA sa sedištem na adresi Zmaja od Bosne br.1, Sjenica, PIB 100898304, MB 07192177, je preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice, kroz Centralni informacioni sistem, dana 16.12.2022. godine, Odeljenju za urbanizam, imovinsko – pravne poslove i zaštitu životne sredine, podneo zahtev broj 351-197/2022 i ROP-SJE-7648-CPI-2/2022 od 16.12.2022. godine, kojim traži izmena građevinske dozvole, na KP broj 763/7 KO Sjenica.

Ovo Odeljenje je utvrdilo da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Projekat za građevinsku dozvolu broj 18-PGD izgrađen je od strane . izrađen od strane Biroa za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice sa glavnim projektantom Mujagić Harisom i licencom broj 317 P468 17;

koji se sastoji od:

-glavne sveske i

-projekta konstrukcije

-projekat hidrotehničkih instalacija,

-projekat elektroenergetskih instalacija,

Vršilac Tehničke kontrole „Neimar”odgovorni projektant Nazif Rožajac dip.inž.građ.sa brojem licence 341 1452 21 za projekat konstrukcije,za projekat hidrotehničkih instalacija RasimJahić dip.inž.građ sa brojem licence 314 F31107,za projekat arhitekture Elvis Saračević dip.ing.arh. sa brojem licence 210A07020.Za projekat elektroinstalacija „EMY ELEKTRO Enes Eminović dip.ing.el sa brojem licence 510N06120.

2.Dokaz o uplaćenju naknadi za Centralnu evidenciju (CEOP);

3.Lokacijski uslovi broj 07-353-25-/2019 od 12.03.2022.ROP-SJE-3752-LOC-1/2019. godine izdati od strane Odeljenja za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine;

4.Punomoćje za zastupanje ;

5.List nepokretnosti broj , za KP broj 763/7 KO Sjenica ;

Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj:ROP-SJE-3752-LOCA-2/2022 i zavodni broj: 07-353-176/2022 od 30.09.2022. godine. Takođe je utvrđeno da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno KP broj 763/7 KO Sjenica.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021), to rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Republička administrativna taksa za podnošenje zahteva nije naplaćena jer su jedinice lokalne samouprave shodno članu 18. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, broj 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr.zakon, 5/2009...112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn. i 113/2017, 3/18-ispr., 50/18 - usklađeni din. izn ., ... 144/2020 I 62/2021- usklađeni din. izn.), oslobođene plaćanja takse.

Naknada za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara uplaćena je na žiro račun Agencije za privredne registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa nije naplaćena jer je investitor Opština Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradio:
Kurtović Denisa dip.pra

Rukovodilac Odeljenja,
Osman Karišik dip.pravni