



Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
ROP-SJE-37014-CPI-1/2022
Zavodni broj: 351-178/2022-07
Datum: 01.1. 2022. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Željka Pešića iz Sjenice, selo Štavalj koji je podnet od strane punomoćnika Nazifa Rožajca, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu čl. 134. stav 2., čl. 135. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021), čl. 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i čl. 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018), donosi

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I. IZDAJE SE investitoru **Željku Pešiću** iz selo Štavalja teritorija Opštine Sjenice, građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta spratnosti (P+1) kategorije „A“, na KP broj 4049/2KOŠtavalj, Sjenica, sa ukupnom BRUTO izgrađenom površinom koja iznosi 117,72 m², sa ukupnom BRGP nadzemno koja iznosi 117,72m² i neto površinom objekta koja iznosi 99,57m². Objekat se gradi na KP broj 4049/2KOŠtavalj čija ukupna površina parcele iznosi 1139,00m², u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu. Apsolutna visinska kota H=6,32 m.

II. Projekat za građevinsku dozvolu broj 04-PGD/2022 iz prethodne tačke ovog rešenja urađen je od strane izvršen je od strane Projektnog biroa “NEIMAR NR“ iz Sjenice sa odgovornim projektantom Rožajac Nazifom, dip.inž.građ. sa licencom br. 341 I452 21. Projektni biroa “HS Projekt” iz Sjenice, gde je odgovorno lice i glavni projektant Mujagić Harisom, dipl.ing.građ, sa licencom broj 310N17014, izvršena tehnička kontrola projekta.

III. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 1233 KO Ugao, sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 4.729,575,00 rsd.

V. Investitor nema nikakvu obavezu u smislu novčane naknade za doprinose građevinskog zemljišta jer k.p4049/2 KOŠtavalj nije obuhvaćen planom Generalne regulacije I Generalnim planom Sjenica.

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova, ovom Odeljenju prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX. Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoća javnih ovlašćenja.

XI. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor **Željko Pešić** iz sela Štavalj teritorija Sjenice, je preko Nazif Rožajac punomoćnika je kroz Centralni informacioni sistem, dana 18.11.2022. godine, Opštinskoj upravi Sjenica - Odeljenju za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine je podneo zahtev za izgradnju stambenog objekta spratnosti (P+0) kategorije „A“, na KP broj 4049/2 KO Štavalj, zaveden pod brojem ROP-SJE-37014-CPI-1/2022 i broj 351-178/2022 od 18.11.2022. godine.

Ovo Odeljenje je utvrdilo da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu br. 04-PGD/2022 urađen je od strane Projektnog biroa "Neimar" iz Sjenice, gde je odgovorno lice i glavni projektant Nazif Rožajac, dipl.ing.građ, sa licencom broj 341 145 221;
2. Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:
 - glavne sveske,
 - projekta arhitekture,
 - projekta konstrukcije,
 - elaborata energetske efikasnosti,
3. Katastarsko - topografski plan za KP broj 4049/2 KO Štavalj,
4. Punomoćje za zastupanje broj potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom,
5. Listovi nepokretnosti broj 1098 KO Sjenica, od 21.11.2022. Saglasnost Ov I br.1215/22 od 25.11.2022. Osnovni Sud u Sjenici.
6. Lokacijski uslovi br.07-353-154/2022 i ROP-SJE-26374-LOCH-1/2022 od 22.09.2022. godine,
7. Rešenje o promeni namene zemljišta broj 02-320-37/22 .

8.Dokaz o plaćenim taksama (OAT, RAT i CEOP),

9.Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 830/2022 od 29.11.2022. godine

Uvidom u list nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno KP broj 4049/2 KOŠtavalj, a uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima br.07-353-159/2022 i ROP-SJE-26374-LOCH-1/2022 od 20.09.2022. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-isp., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 810,00 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1. i 165. („Sl. glasnik RS“, broj 4372003, 51/2003-isp., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009...112/2015, 50/2016-usklađeni din. izn., 61/2017-usklađeni din. izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara na žiro račun APR-e broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2.000,00 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradila:
Kurtović Denisa, dip.pravnik

Rukovodilac Odeljenja:
Osman Karišik dip.pravnik