



Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava
Odeljenje za urbanizam, imovinskopravne,
poslove zaštite životne sredine
Broj: 351-40/2022-07
Datum: 25.03.2022.
Zmaja od Bosne 1, Sjenica
Tel./Fax: 020 741 071, 020 741 288
opstina@sjenica.rs | www.sjenica.rs

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Ćerima Kurtagića, koji je podnet od strane punomoćnika Avdić Alena, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019, 9/2020), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018 -autentično tumačenje), donosi

R E Š E N J E O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I. IZDAJE SE investitoru Ćerima Kurtagića, Građevinska dozvola za izgradnju porodično- stambenog objekta za spratnosti P+1 (prizemlje, sprat), visine slemena 8,50m, kategorije „A“ klasifikacioni broj 111011 na KP broj 99 KOCetanoviće. Objekat ukupna brg 198m² a neto površina na 162m². Objekat koji se gradi u Cetanoviće na katastarskoj parceli 99 u KOCetanoviće, površina parcele 4059m², u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu.

II. Projekat za građevinsku dozvolu broj 03-PGD/2022 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „Urbico“, iz Sjenice, Gde je odgovorno lice i glavni projektant Rejhan Tandirović, d.i.g., sa licencom broj 300F58807. Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj TK 2022-07, od strane Biro za projektovanje „Formell“ iz

Sjenice sa odgovornim projektantima za projekat arhitekture Enis Sadović dip.inž.arhi. sa brojem licence 311 K32 711.

III.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 99 u KOCetanoviće, sastavni su deo ovog rešenja.

IV.Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 11.684.000,00 dinara,

V. Investitor je oslobođen uređivanje građevinskog zemljišta jer se objekat na k.p br.99KOCetanoviće ,nije obuhvaćen planom Generalne regulacije i Generalnim planom Sjenica.

VI.Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova , ovom Odseku prijavi početak grđenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja pščinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII.Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII.Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX.Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X.Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imao javnih ovlašćenja.

XI.Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor **Ćerim Kurtagić** , kroz Centralni informacioni sistem, dana 23.03.2022. godine, podneo je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za izgradnju stambenog-porodičnog objekta spratnosti(P+1) (prizemlje,sprat),kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011, koji se grade u Cetanoviće, zaveden pod brojem ROP-SJE-31463-CPI-1/2021 i broj 351-154/2021.od 28.10.2021.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: PGD 04-PGD/2021 iz prethodne tačke ovog rešenja izrađen je od strane Biroa za projektovanje „Formell“ iz Sjenice sa Sadović Enis, d.i.a, sa licencom broj 311K32711;
2. Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:
 - glavne sveske, koju je izradio Biro za projektovanje „Urbico“ iz Sjenice gde je odgovorno lice i glavni projektant Rejhan Tandirović, d.i.a., sa licencom broj 300 F58807;
 - projekta arhitekture, koju je izradio Biro za projektovanje „Urbico“ iz Sjenice;
 - Elaborata energetske efikasnosti izrađen od strane Erola Rožajca sa brojem licence 381 0761 13;
3. Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju;
4. Kopija plana i list nepokretnosti za kat.parcelu 99 u KOCetanoviće;
Katastarsko topografski plan za kat.parcelu 99.
5. Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 174/2022 od 24.03.2022.
6. Rešenje o promeni namene zemljišta broj 02-320-13/22 od 11.03.2022.
7. Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 99 u KOCetanoviće, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-4404-LOC-1/2022, Zavodni broj :04-353-34/2022-04 od 08.03.2022.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 9/2020), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 810,00 dinara na osnovu Zakona republikim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2000 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama

(„Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradila:
Kurtović Denisa, dip.pravnik

Rukovodilac odeljenja:
Osman Karišik, dip.pravnik