

Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Opštinska uprava opštine Sjenica  
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove  
i zaštitu životne sredine  
ROP-SJE-32550-CPI-1/2022  
Zavodnibroj:351-154-CPI-1/2022-07  
Datum: 19.10. 2022. godine  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Islamska Zajednica u Srbiji Muftijstvo Sandžačko iz Novog Pazara, koji je podnet od strane punomoćnika Rejhana Tandirovića, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu čl. 134. stav 2., čl. 135. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021), čl. 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i čl. 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018), donosi

## R E Š E N J E O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

**I. IZDAJE SE** investitoru Islamskoj Zajednici Muftijstvo Sandžačko iz Novog Pazara ul, Gradska br.01, građevinska dozvola za izgradnju vjerskog objekta Džamiju, spratnosti (P+1) kategorije „V“, na KP broj 4382 KO Sjenica, sa ukupnom BRUTO izgrađenom površinom koja iznosi 1204 m<sup>2</sup>, sa ukupnom BRGP nadzemno koja iznosi 496,90 m<sup>2</sup> i neto površinom objekta koja iznosi 361,55 m<sup>2</sup>. Objekat se gradi na KP broj 4382 KO Sjenica čija površina parcele iznosi 1204 m<sup>2</sup>, u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu. Visina slemena iznosi 30,24 m, a apsolutna visinska kota H=1024,11 m.

II. Projekat za građevinsku dozvolu broj 662/2022 iz prethodne tačke ovog rešenja urađen je od strane “ JP Direkcija za uređivanje” iz Sjenice, gde je odgovorno lice i glavni projektant Rejhan Tandirović, d.i.a., sa licencom broj 300 A034 04. Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno - tehničke dokumentacije broj /2022 za projekat arhitekture izvršen je od strane “HS-projekt“ iz Sjenice sa odgovornim projektantom Harisom Mujagićem dip.inž.arh. sa licencom br.317P46817. projekat elektro energetske instalacije „Emyelektro” iz Sjenice sa

odgovornim projektantom Enesom Eminovićem sa brojem licence 510N06120, za projekat mašinskih instalacija grejanja „TA Roving” odgovorni projektant Samir Rovčanin sa brojem licence 330 H33809, projekat mašinskih instalacija „JP Direkcija” iz Sjenice odgovorni projektant Safet Mušović dip.maš.inž sa brojem licence 330P39617, elaborat energetske efikasnosti Mensur Mujagić dip.maš.inž. sa brojem licence 3581 157816.

III. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 4382 KO Sjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 67 850 000,000 eura.

V. Investitor je oslobođen za plaćanje doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta.

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova, ovom Odeljenju prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX. Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoća javnih ovlašćenja.

XI. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

### *O b r a z l o ž e n j e*

Punomoćnik investitora Islamska Zajednica u Srbiji Muftijstvo Sandžačko ul.Gradska br.01, Novi Pazar ,preko punomoćnika, Rejhana Tandirovića je kroz Centralni informacioni sistem, dana 13.10.2022. godine, Opštinskoj upravi Sjenica - Odeljenju za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine je podneo zahtev za izgradnju **Vjerskog objekta Džamije** spratnosti (P+1) kategorije

„V“, na KP broj 4382 KO Sjenica, zaveden pod brojem ROP-SJE-32550-CPI-1/2022 i broj 351-154/2022 od 13.10.2022.godine.

Ovo Odeljenje je utvrdilo da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu br. 662/2022 urađen je od strane “JP Direkcije” iz Sjenice, gde je odgovorno lice i glavni projektant Rejhan Tandirović, d.i.g., sa licencom broj 300 F58807;

2.Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

-glavne sveske,

-projekta arhitekture,

-projekta konstrukcije,

-elaborata energetske efikasnosti,

3.Katastarsko - topografski plan za KP broj 4328,

4.Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom,

5.List nepokretnosti broj 5441 od 14.10.2022.

6.Lokacijski uslovi br.07-353-158/2022 i ROP-SJE-26235-LOCH-2/2022 od 22.09.2022. godine,

7.Rešenje o promeni namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko broj 02-320-44/2022 od 17.10.2022.

8.Ugovor JP Direkcije broj 676/2022 od 17.10.2022.

Uvidom u list nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno KP broj 4382 KO Sjenica, a uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima br.07-353-158/2022 i ROP-SJE-26235-LOCH-1/2022 od 22.09.2022. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva nije naplaćena na osnovu Zakona republičkim administraativnim taksama, Tarifni broj 1. i 165. („Sl. glasnik RS“, broj 4372003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009...112/2015, 50/2016-usklađeni din. izn., 61/2017-usklađeni din. izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara na žiro račun APR-e broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu se ne naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradila:  
*Kurtović Denisa, dip.pravnik*

Rukovodilac odeljenja:  
*Osman Karišik dip.pravnik*