



Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
Zavodni broj:351-75/2022
Broj predmeta:ROP-SJE-12747-CPI-1/2022
Datum:01.06.2022. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu broj 351-75/2022 od 26.05.2022. godine, podnet od strane punomoćnika Harisa Mujagića u ime Sead I Suad Ljajić iz Sjenice ,ul.Braće Čolovića bb kojim traži izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E **O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

I.IZDAJE SE investitorima **Ljumić Seadu I Suadu**, građevinska dozvola za dogradnju stambenog objekta, spratnosti (Su+P+1), kategorije A – nezahtevni objekti, klasifikacione oznake 111011- stambene zgrade sa jednim stanom do 400 m², na KP broj 514/3 KOSjenica . Objekat je ukupne brgp nakon dogradnje271,11 m², a neto površina iznosi posle dogradnje 210,77 m².Ukupna površina dogradnje 27,05m²,ukupna neto površina dogradnje 20,37m². Površina parcele iznosi 565

m².Apsolutna visinska kota H=6,5m.Na parceli postoji jedan izgrađen objekat legalizovan spratnosti(Su+P+1)legalizovan u prethodnom postupku na kojem se planira dogradnja stepenišnog prostora u cilju razdvajanja ulaza na prizemni I spratni dio.

II.Projekat za građevinsku dozvolu za objekat iz prethodnog stava ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „HS - Projekt“ ul. „Save Kovačevića“ bb, 31310 Sjenica, gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris Mujagić, d.i.g., sa licencom broj 317 P468 17. Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno - tehničke dokumentacije broj 07/2022 od maja2022, urađen je od strane Biroa za projektovanje „ Neimar NR“ iz Sjenice sa odgovornim projektantom za projekat arhitekture Nazif Rožajac dip.inž.arh. sa brojem licence 341 I45 221.

III.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na KP broj 514/3 KO Sjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

IV.Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 1.136.100,00 dinara,

V. Investitor se obavezuje da iznos od 22.482,45 dinara uplati na račun broj 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091, na ime naknade za uređivanje građevinskog zemljišta shodno odredbama člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Opštinski službeni glasnik Sjenica”, broj 2/15 i 18/16).

VI.Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova ovom Odeljenju prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII.Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII.Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX.Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X.Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoća javnih ovlašćenja.

XI.Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Investitori **Sead I Suad Ljumić**, je preko punomoćnika Mujagić Harisa, kroz Centralni informacioni sistem, dana 26.05.2022. godine, Odeljenju za urbanizam, imovinsko – pravne poslove i zaštitu životne sredine, podneo zahtev broj 351-75/2022 i ROP-SJE-12747-CPI-1/2022 od 26.05.2022. godine, kojim traži izdavanje građevinske dozvole za dogradnju stambenog objekta spratnosti (Su+P+1), kategorije „A“, na KP broj 514/3 KO Sjenica.

Ovo Odeljenje je utvrdilo da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: -PGD/2022 izrađen od strane Biroa za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice sa glavnim projektantom Mujagić Harisom i licencom broj 317 P468 17;

-Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

-glavne sveske i

-projekta arhitekture, koju je izradio Biro za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice, gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris Mujagić, d.i.g., sa licencom broj 317P46817;

2. Izjava vršioca tahničke kontrole Projektni biro „Neimar NR“ iz Sjenice sa odgovornim projektantom Nazifom Rožajcem dip.inž.građevine.

3. Dokaz o uplaćenim administrativnim taksama za podnošenje zahteva i naknada za Centralnu evidencije;

4. Katastarsko topografski plan;

5. Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 343/2022 od 30.05.2022. godine;

6. Elaborat energetske efikasnosti izrađen od strane Biroa za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice.

7. Punomoćje ;

8. List nepokretnosti broj 2222, za KP broj 514/3 KO Sjenica od 25.05.2022. godine;

Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj:ROP-SJE-12747-LOCH-1/2022 i zavodni broj :04-353-

77/2022 od 05.04.2022. godine. Takođe je utvrđeno da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno KP broj 514/3 KO Sjenica.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021), to rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 810,00 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1. i 165. („Službeni glasnik RS“, broj 43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009...112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2.000,00 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv na broj 97/19-091, primalac Budžet SO-e Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradio,
Kurtović Denisa, dip.pravnik

Rukovodilac Odeljenja,
Osman Karišik dip.pravnik