

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
ROP-SJE-7649-CPI-3/2022
Zavodni broj: 351-110/2022-07
Datum: 08.08. 2022. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Maslak Denisa iz Sjenice, koji je podnet od strane punomoćnika Suljević Džemila, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu čl. 134. stav 2., čl. 135. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021), čl. 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i čl. 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018), donosi

R E Š E N J E O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I. IZDAJE SE investitoru Maslak Denisu iz Sjenice, ul. Bukreš bb, građevinska dozvola za izgradnju stambeno-proizvodnog objekta spratnosti (P+1) kategorije „B“, na KP broj 2262/6 KO Sjenica, sa ukupnom BRUTO izgrađenom površinom koja iznosi 530,25 m², sa ukupnom BRGP nadzemno koja iznosi 530,25 m² i neto površinom objekta koja iznosi 445,20 m². Objekat se gradi na KP broj 2262/6 KO Sjenica čija površina parcele iznosi 499 m², u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu. Visina slemena iznosi 7,90 m, a apsolutna visinska kota H=1007,90 m.

II. Projekat za građevinsku dozvolu broj 3/2022 iz prethodne tačke ovog rešenja urađen je od strane “Studio S” iz Sjenice, gde je odgovorno lice i glavni projektant Džemail Suljević, d.i.g., sa licencom broj 300 A034 04. Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno - tehničke dokumentacije broj 3/2022 za projekat arhitekture izvršen je od strane “Projekt M” iz Novog Pazara sa odgovornim projektantom Muminović Esadom dip.inž.arh. sa licencom br. 300 K480 11, a za projekat konstrukcije izvršen je od strane AD “Ukras” visokogradnja, mermer i

granit Novi Pazar, sa odgovornim projektantom Brulić Edinom mas.ing.građevine sa licencom br. 341 I407 21.

III.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 2262/6 KO Sjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

IV.Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 225.000,00 eura.

V. Investitor se obavezuje da iznos naknade za uređivanje građevinskog zemljišta od ukupno _____ dinara na račun 840-742253843-87 poziv na broj 97 19091

VI.Investitor je dužan da najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova, ovom Odeljenju prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII.Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII.Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX.Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X.Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoća javnih ovlašćenja.

XI.Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Punomoćnik investitora Maslak Denisa iz Sjenice, ul.Bukreš bb, Suljević Džemail je kroz Centralni informacioni sistem, dana 27.07.2022. godine, Opštinskoj upravi Sjenica - Odeljenju za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine je podneo zahtev za izgradnju stambeno-proizvodnog objekta spratnosti (P+1) kategorije „B“, na KP broj 2262/6 KO Sjenica, zaveden pod brojem ROP-SJE-7649-CPI-3/2022 i broj 351-110/2022 od 27.07.2022.godine.

Ovo Odeljenje je utvrdilo da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim

potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu br. 3/2022 urađen je od strane "Studio S" iz Sjenice, gde je odgovorno lice i glavni projektant Džemail Suljević, d.i.g., sa licencom broj 300 A034 0;
2. Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:
 - glavne sveske,
 - projekta arhitekture,
 - projekta konstrukcije,
 - elaborata energetske efikasnosti,
3. Katastarsko - topografski plan za KP broj 2262/6,
4. Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom,
5. List nepokretnosti broj 5649,
6. Lokacijski uslovi br.07-353-50/2022 i ROP-SJE-7649-LOCH-2/2022 od 20.05.2022. godine,
7. Ugovor o _____

Uvidom u list nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno KP broj 2262/6 KO Sjenica, a uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima br.07-353-50/2022 i ROP-SJE-7649-LOCH-2/2022 od 20.05.2022. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 3770,00 i 320 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1. i 165. („Sl. glasnik RS“, broj 4372003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009...112/2015, 50/2016-usklađeni din. izn., 61/2017-usklađeni din. izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara na žiro račun APR-e broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 3000 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni

glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradila:
Kurtović Denisa, dip.pravnik

Rukovodilac odeljenja:
Osman Karišik dip.pravnik