



Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava
Odeljenje za urbanizam, imovinskopravne,
poslove zaštite životne sredine
Broj: 351-122/2022-07
Datum: 24.08.2022.
Zmaja od Bosne 1, Sjenica
Tel./Fax: 020 741 071, 020 741 288
opstina@sjenica.rs | www.sjenica.rs

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Samira Rožajca Pr Proizvodnja predmeta od plastike za građevinarstvo Kristal-Vek, koji je podnet od strane punomoćnika Avdić Alena, za izdavanje izmene građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019, 9/2020), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018 -autentično tumačenje), donosi

REŠENJE o izmeni GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. IZDAJE SE investitoru Samiru Rožajcu, Pr-proizvodnja predmeta od plastike za građevinarstvo „Kristal“-Vek“ Sjenica, izmena građevinska dozvola za dogradnju poslovno- stambenog objekta za spratnosti sa P+1 (prizemlje, sprat), (do 2 sprata + plus potkrovlje) celokupna spratnost objekta (Pr+2+Pk). Na parceli već postoji objekat spratnosti Pr, na kojem se planira dogradnja. Visine slemena 14,85m, kategorije „B“ klasifikacioni broj 112212-83% I klasifikacione oznake 123001-17% na KP broj 353/1 KOSjenica. Objekat ukupna brg 660m² (postojeće stanje 159m² dogradnja 501m²) a neto površina na 536m² (postojeće stanje 120m² dogradnja 416m²).

Objekat koji se gradi u Sjenici na katastarskoj parceli 353/1 u KOSjenica , površina parcele 453m², u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu.

II.Projekat za građevinsku dozvolu broj 04-PGD/2022 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „Urbico“,iz Sjenice, Gde je odgovorno lice i glavni projektant Rejhan Tandirović, d.i.g., sa licencom broj 300F5880 za projekat arhitekture,I Projektni biro,„Neimar iz Sjenice sa odgovornim projektantom Nazifom Rožajcem sa brojem licence 341145221.Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj TK 2022-07, od strane Biro za projektovanje „ Projekt M“ iz Novog Pazara sa odgovornim projektantima za projekat arhitekture Esad Muminović dip.inž.arhi. sa brojem licence 300K48011,za projekat konstrukcije Haris Mujagić dip.inž.građevine sa brojem licence 310 N 170 14.

III.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 353/1 u KOSjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

IV.Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 45.913.000,00 dinara,

V. Investitor je obavezan da ukupan iznos za uređivanje građevinskog zemljišta 834.570,20 rsd,uplati na račun 840-742253843-87 poziv na broj 97 19091.

VI.Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova , ovom Odseku prijavi početak grđenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja pšočinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII.Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII.Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX.Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X.Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoca javnih ovlašćenja.

XI.Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor **Samir Rožajac Pr proizvodnja prerada od plastike**, kroz Centralni informacijski sistem, dana 16.08.2022. godine, podneo je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za dogradnju stambenog-poslovnog sa P+1 objekta do spratnosti(P+2+Pk) (prizemlje,2 prata I potkrovlje),kategorije „B“, klasifikacioni broj 112212-83%stambene zgrade sa 3 ili više stanova I 123001-17%-trgovački centri zgrade sa prodavnicama koji se grade u Sjenici, zaveden pod brojem ROP-SJE-25233-CPI-1/2022 i broj 351-122/2022.od 16.08.2022.Za objekat koji je već postoji na terenu je spratnosti P postoji građevinska dozvola P+1 izdata na ime Brahović Ajle Pr,Apoteka „Filia“.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: PGD 04-PGD/2021 iz prethodne tačke ovog rešenja izrađen je od strane Biroa za projektovanje „Urbico“iz Sjenice sa Rejhan Tandirović,d.i.a, sa licencom broj 300F58807;

2.Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

-glavne sveske, koju je izradio Biro za projektovanje „Urbico“ iz Sjenice gde je odgovorno lice i glavni projektant Rejhan Tandirović, d.i.a., sa licencom broj 300 F58807;

-projekta arhitekture, koju je izradio Biro za projektovanje „Urbico“ iz Sjenice;

-projekat konstrukcije koji je izradio Biro za projektovanje„Neimar” sa odgovornim projektantom Nazifom Rožajcem sa brojem licence 341N45221.

-Elaborata energetske efikasnosti izrađen od strane Erola Rožajca sa brojem licence 381 0761 13;

3.Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju;

4.Kopija plana i list nepokretnosti za kat.parcelu 353/1 u KOSjenica;

Katastarsko topografski plan za kat.parcelu 353/1.

5.Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 546/2022 od 17.08.2022.

6.Rešenje o građevinskoj dozvoli izdato na Brahović Ajlu,Pr Apoteka„Filia” broj predmeta ROP-SJE-1032-CPI-/2016 zavodni broj:351-153/2016 od 25.04.2016.

7.Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 353/1 u KOSjenica, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim izmenjenim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-1032-LOC-2/2022, Zavodni broj :04-353-45/2022-04 od 29.03.2022.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014,83/2018,31/2019 i 37/2019 9/2020), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 810,00 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2000 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradila:
Kurtović Denisa, dip.pravnik

Rukovodilac odeljenja:
Osman Karišik, dip.pravnik