

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam,
imovinsko-pravne poslove i
zaštitu životne sredine
Zavodni broj:351-30/2022-07
Broj predmeta:ROP-SJE-45648-ISAW-2/2021
Datum:09.03.2022.godine
S J E N I C A

Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine pri Opštinskoj upravi opštine Sjenica, rešavajući po zahtevu broj: 351-30/2022-07 i broj zahteva kroz Centralni informacioni sistem: ROP-SJE-45648-ISAW-2/2022 od 03.03.2022. godine, podnetim od strane punomoćnika Harisa Mujagića u ime Admira Kadrića iz Sjenice, selo Zaječiče, kojim traži izdavanje rešenja za izvođenje radova za izgradnju ekonomskog objekta – staje, na KP broj 777/2 KO Zaječiče, na osnovu člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br.72/2009, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98-13-US, 132/14, 145/14 83/2019, 31/2019, 9/2020 i 52/21), člana 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Službeni glasnik RS“, broj 68/2019), člana 3. stav 2. tačka 13. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Službeni glasnik RS”, broj 102/2020 i 16/2021) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018), donosi

Rešenje o odobrenju za izvođenje radova

Izdaje se **Admiru Kadriću iz Zaječiča, opština Sjenica** rešenje za izvođenje radova za izgradnju ekonomskog objekta - staje za smeštaj krupne stoke na KP broj 777/2 KO Zaječiče. Objekat je spratnosti Pr (prizemlje), čija neto korisna površina iznosi 337,76 m², dok ukupna bruto građevinska površina iznosi 361,79 m². Ukupna površina parcele 9.100 m².

Predmer i predračun radova definisan je idejnim projektom. Idejni projekat izgradnje ekonomskog objekta – staje na osnovu kojeg se izdaje ovo rešenje čini

sastavni deo rešenja. Glavna sveska je sastavni deo Idejnog projekta. Objekat je slobodno-stojeći, kategorije A – nezahtevni objekti, klasifikacione oznake 127111.

Idejni projekat izgradnje ekonomskog objekta - staje koji će se izgraditi na KP broj 777/2 KOZaječiće, izradio je Prijektni biro "HS - Projekt" iz Sjenice, sa odgovornim projektantom Harisom Mujagićem dip.ing.građevine sa brojem licence odgovornog projektanta 310 N170 14. Broj tehničke dokumentacije:13-IDP/2021.

Obavezuje se investitor da se u toku izvođenja radova napred naznačenog ekonomskog objekta pridržava odobrenog idejnog projekta. Ukupna vrednost radova iznosi 15.540.375,30 dinara.

Investitor radova je dužan da u roku od osam dana pre početka izvođenja radova, organu koji je izdao ovo rešenje podnese prijavu početka izvođenja radova sa datumom početka i rokom završetka radova.

Ovo odobrenje za izvođenje radova prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Punomoćnik Haris Mujagić, podneo je zahtev u ime **Admira Kadrića iz Zaječiće, selo Breza opština Sjenica**, zaveden pod br.351-30/22-07 i ROP-SJE-45648-ISAW-2/2022 od 03.03.2022. godine, kojim traži izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova za izgradnju ekonomskog objekta – staje za smeštaj krupne stoke bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev za izdavanje ovog rešenja za izvođenje radova investitor je podneo sledeću dokumentaciju :

1.Idejni projekat sa glavnom sveskom izgradnje ekonomskog objekta na KP broj 258 KO Krće, koji je izradio Prijektni biro "HS-Projekt" iz Sjenice, sa odgovornim projektantom Harisom Mujagićem dip.ing.građevine;

2.Lokacijska dozvola izdata od strane Odeljenja za urbanizam, imovinsko – pravne poslove i zaštitu životne sredine broj:04-353-242/2021-0 ROP-SJE-45648-LOC-1/2021 od 14.01.2022. godine;

3.Dokaz o pravu svojine, RGZ - Služba za katastar nepokretnosti Sjenica, list nepokretnosti broj 194 od 04.03.2022. godine;

4.Punomoćje broj 3009/21 od 23.09.2021. godine;

5.Dokaz o uplaćenju nakandi za Centralnu evidenciju, kao i dokaz o uplaćenim taksama za RAT, OAT i CEOP;

8.Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj od 08.03.2022. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja za izvođenje radova za izgradnju ekonomskog objekta na KP broj 777/2 KOZaječiće, podneo svu potrebnu

dokumentaciju propisanu članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br.72/2009, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98-13-US, 132/14, 145/14 83/2019, 31/2019, 9/2020 i 52/21) i člana 28. Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem (“Službeni glasnik RS”, broj 68/2019), to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rešenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana prijema istog drugostapenom organu Ministarstvu građevinarstva saobraćaja i urbanizma Zlatiborski okrug odeljenje u Užicu.

Žalba se podnosi preko ovog Odeljenja taksirana sa 470,00 dinara administrativne takse.

REŠENJE DOSTAVITI:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji SO-e Sjenica
- Primerak uz predmet za arhivu

Predmet obradio,
Denisa Kurtović, dipl.pravnik

Rukovodilac Odeljenja,
Osman Karišik, dipl.pravnik