



Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Opštinska uprava opštine Sjenica  
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove  
i zaštitu životne sredine  
Zavodni broj:351-39/2023  
Broj predmeta:ROP-SJE-5723-ISAW-1/2023  
Datum:03.03.2023. godine  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu broj 351-39/2022 od 03.03.2023. godine, podnet od strane punomoćnika Edis Muminović u ime opštine Sjenica, kojim traži izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 145. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

## REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

Исправка техничка грешка

**I. IZDAJE SE investitoru Opštini Sjenica sa sedištem na adresi Zmaja od Bosne br.1, Sjenica, PIB 100898304, MB 07192177, rešenje o izvođenju radova rekonstrukciju I adaptaciju Atletske staze na Stadionu u Sjenici, na KP broj 1061 KO Sjenica.kategorija A-,klasifikaciona oznaka :241100.**

II. Idejni projekat 112/2023 iz prethodne tačke ovog rešenja , urađen je od strane „JP za uređivanje građevinskoh zemljišta“ iz Sjenice sa odgovornim projektantom za projekat arhitekture Memsudinom Preličem dip.inž.arh sa brojem licence 300 A873 05.

III. Prema navedenom projektu, predračunska vrednost objekta iznosi 1,009,000,00dinara. Bez PDV 77,547,750.00.

IV. Investitor se oslobađa plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta shodno odredbama člana 4. stav 3. Ugovora o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta br.7157/2023 od 06.03.2023. godine.

V. Investitor je dužan da najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova ovom Odeljenju prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VI. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknade za Centralnu evidenciju.

VII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacijski sistem.

VIII. Po završetku izgradnje objekta izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade objekta smislu kroz Centralni informacijski sistem.

IX. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoća javnih ovlašćenja.

X. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

## **O b r a z l o ž e n j e**

**INVESTITOR OPŠTINA SJENICA** sa sedištem na adresi Zmaja od Bosne br.1, Sjenica, PIB 100898304, MB 07192177, je preko punomoćnika Edisa Muminovića iz Sjenice, kroz Centralni informacijski sistem, dana 03.03.2023. godine, Odeljenju za urbanizam, imovinsko – pravne poslove i zaštitu životne sredine, podneo zahtev broj 351-39/2023 i ROP-SJE-5723-CPI-1/2023 od 03.03.2023. godine, kojim traži izdavanje rešenja za izvođenje radova na Atletskom stadionu, na KP broj 1061 KO Sjenica.

Ovo Odeljenje je utvrdilo da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Idejni projekat izrađen od JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica.
2. Dokaz o uplaćenju taksu I naknadi
3. Rešenje o građevinskoj dozvoli broj:351-131/81-03 od 15.10.1981. godine izdati od strane Komiteta za privredu, finansije i komunalno-građevinske delatnosti;
4. Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 157/2023 od 06.03.2023. godine;
5. Punomoćje za zastupanje ;
6. List nepokretnosti broj 2626, za KP broj 1061 KO Sjenica od 23.02.2023. godine;

Takođe je utvrđeno da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno KP broj 1061 KO Sjenica.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja za izvođenje radova, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021), to rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Republička administrativna taksa za podnošenje zahteva nije naplaćena jer su jedinice lokalne samouprave shodno članu 18. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, broj 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr.zakon, 5/2009...112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn. i 113/2017, 3/18-ispr., 50/18 - usklađeni din. izn. , ... 144/2020 i 62/2021- usklađeni din. izn.), oslobođene plaćanja takse.

Naknada za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara uplaćena je na žiro račun Agencije za privredne registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa nije naplaćena jer je investitor Opština Sjenica.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradio:  
*Kurtović Denisa dip.pravnik*

Rukovodilac Odeljenja,  
*Osman Karišik dip.pravnik*