



Republika Srbija

OPŠTINA SJENICA

Opštinska uprava opštine Sjenica

Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
izaštitu životne sredine

ROP-SJE-4353-CPIH-2/2023

Zavodnibroj:351-27/2023-07

Datum: 09. 03. 2023. godine

S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po usaglašenom zahtevu Opštine Sjenica iz Sjenice, „ul. Zmaja od Bosne 1“ koji je podnet od strane punomoćnika Edisa Muminovića, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019 9/2020), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I. IZDAJE SE investitoru **Opštini Sjenica** iz Sjenice ul. „Zmaja od Bosne 1“ građevinska dozvola za izgradnju i rekonstrukciju komunalnog objekta- Gradske pijace objekata visine 350cm, kategorije „V“ klasifikacioni broj 123002-zgrada za trgovinu na veliko i malo, komunalni objekat zatvorene pijace na KP broj 4375 KO Sjenica, parcela koja je nastala spajanjem dve katastarske parcele (2278/1 i 590/2) KO Sjenica. Objekat ukupna brg 1399m² a neto površina celog objekta 1316,91m². Objekat koji se gradi u Sjenici, na potesu, „Do reke Grabovice“, površina parcele 4583m², u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu. Objekat je spratnosti(P). Objekat je priveden nameni.

II. Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD 05/210 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane BMSK d.o.o Beograd, gde je odgovorno lice i glavni projektant Borisav Todorović, d.i.a., sa licencom broj 300 017 803. Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj

TK od avgusta 2022, od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica sa odgovornim projektantom za projekat arhitekture I hidrotehničkih instalacija Memsudin Prelić dip.inž.građevinska sa brojem licence 300A87305, za projekat konstrukcije Ajhan Kurtagić, dip.inž.građ. sa brojem licence 310E48707, za projekat elektroenergetskih instalacija I telekomunikacionih I signalnih instalacija Edis Muminović dip.inž.el. broj licence 350N76314, za projekat mašinskih instalacija odgovorni projektant Safet Mušović dip.maš. sa brojem licence 330P39617, za projekat saobraćaja I saobraćajne signalizacije odgovorni projektant Emin Koštrebić sa brojem licence 312D18806.

Sa odgovornim projektantima za projekat arhitekture BMSK d.o.o Beograd sa odgovornim projektantom Borisav Todorović, dip.inž.arh. sa brojem licence 300 017 803. Za projekat konstrukcije BMSK d.o.o Beograd sa odgovornim projektantom Biljana Aćimović dip.inž.građevinska sa brojem licence odgovornog projektanta 310 365 103. Za projekat hidrotehničke instalacije Danica Cvetković dip.inž.građevine sa licencom 314 250 803, projekat elektroenergetskih instalacija odgovorni projektant Boro Arsovski dip.ing.el 350 341703, projekat telekomunikacionig i signalnih instalacija sa licencom 3353K64711, projekat dojava požara Sol Engineering Beograd sa odgovornim projektantom broj licence 352L00512. Za projekat mašinskih instalacija odgovorni projektant BMSK dip.inž.maš sa brojem licence 330 0908 03. Projekat spoljnog uređenja -unutrašnja saobraćajnica BMSK d.o. Beograd sa odgovornim projektantom Nemanja Milenković, dip.inž.građ sa brojem licence 315091916, projekat spoljnog ozelenjavanja sa odgovornim projektantom Marija Ostojić dip.inž.pejz.arhi. Elaborat energetske efikasnost, „Arhiforma” iz Valjeva sa odgovornim projektantom Goran Stanojević dip.inž.arh. sa brojem licence 381 071513. Elaborat zaštite od požara „BMSK” d.o.o Beograd sa odgovornim projektantom Borisav Todorević dip.inž.arh. broj licence 300017803. Licence MUP RS broj :07-152-185/13/. Elaborat zaštite od požara br.PGD-5-557/2022 „Procena rizika „Ortel” Čačak iz januara, Plan tehničke zaštite-sistem video nadzora „Ortel” Čačak br. 1043/2 januar 2023. Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje „PANEDIFIK “d.o.o Beograd.

III. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 4375 u KOSjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 171.258.366,89 rsd. dinara,

V. Investitor je sklopio ugovor sa JP Direkcijom za urbanizam projektovanje izgradnju iz Sjenice i po tom ugovoru Investitor je oslobođen plaćanja doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta Gradska pijaca.

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova, ovom Odseku prijavi početak grđenja objekta, sa navedenim datumom

i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII.Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII.Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX.Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X.Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoća javnih ovlašćenja.

XI.Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor **Opština Sjenica „ul.Zmaja od Bosne 1“**, kroz Centralni informacioni sistem, dana 03.03.2023. godine, podneo je Opštinskoj upravi Sjenica,usaglašen zahtev za izgradnju i rekonstrukciju gradske pijace komunalnog objekta,spratnost Pr(prizemlje) ,kategorije „V“, klasifikacioni broj 123002 zgrade za trgovinu na veliko i malo,komunalni objekat zatvorene pijace koji se grade u Sjenici, zaveden pod brojem ROP-SJE-4353-CPIH-2/2023 i broj 351-27/2023.od 03.03.2023.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

I.Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD 05/210 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane BMSK d.o.o Beograd, gde je odgovorno lice i glavni projektant Borisav Todorović, d.i.a., sa licencom broj 300 017 803.Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj TK od avgusta 2022, od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica.

II.Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidencije;

II.Kopija plana i list nepokretnosti za kat.parcelu 4375 u KO Sjenici; Katastarsko topografski plan za kat.parcele.

III. Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 162/2023 od 07.03.2023.

7. Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo državine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 4375 u KOSjenica potrebno je izvršiti konverziju u katastru u parvo svoj in edo upotrebne dozvole. a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-8615-LOC-/2022, Zavodnii broj :04-353-97/2020-04 od 10.06.2022.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva nije naplaćena na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 5000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa neplaća se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015).

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-0

Obradila:
Kurtović Denisa dip.pravnik

Rukovodilac odeljenja:
Osman Karišik dip.pravnik