



Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
ROP-SJE-15188-CPI-1/2023
Zavodni broj: 351-101/2023
Datum: 30.05.2023. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Preduzeća za inženjering projektovanje I trgovinu „Arhitekt“ doo Sjenica, podnet preko punomoćnika Rejhana Tandirovića iz Sjenice kojim traži izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na kp.br. 4392 KO Sjenica na osnovu člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019 i 37/2019, 9/2020 i 52/2021), člana 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i člana 136. 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018 – autentično tumečenje), donosi:

REŠENJE **O građevinskoj dozvoli**

I. IZDAJE SE investitoru Preduzeće za inženjering, projektovanje, i trgovinu „Arhitekt“ doo Sjenica građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta koji će se lijepiti za postojeći poslovni objekat br. 1 i br. 5 kategorije V-zgrade na trgovine veliko i malo klasifikacioni oznaka 100% „123002 -zgrade za trgovinu preko 400m². Objekat (**Pepeco**) koji se gradi spratnosti Pr (prizemni) na kat. parceli broj 4392 KO Sjenica u ulici „Jablaničkoj“. Ukupna površina parcele 16224m², ukupna brg nadzemno postojeći objekat + novi 5341m², bruto izgrađena površina novog poslovnog objekta 527m², neto površina novog poslovnog objekta iznosi 497m². Visina objekta slemena H=6,42m.

II. Projekat za građevinsku dozvolu broj 04-2023 iz prethodne tačke ovog rešenja urađen je od strane Projektnog biroa „Urbico“ iz Sjenice sa odgovornim projektantom Rejhanom Tandirovićem sa brojem licence 300 F588 07. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 4392 KO Sjenice. Tehničku kontrolu izvršio „HS-projekt“ broj projekta 03-TK/2023 za projekat arhitekture, projekat hidrotehničkih instalacija, projekat mašinskih instalacija odgovorno lice Haris Mujagić, izjava vršioca tehničke kontrole AD „Ukras“ visokogradnja, mermer i granit iz Novog Pazara, broj projekta 18/23 odgovorno lice Adnan Selek. Izjava vršioca tehničke kontrole SZTR „Formel“ iz Sjenice sa odgovornim projektantom Medžidom Ragipovićem.

III. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 25,719,491,00rsd.

IV. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova, ovom Odeljenju prijavi početak radova.

V. Uz prijavu radova investitor je dužan da dostavi dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave.

VI. Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Za investitora „Preduzeće za inženjering projektovanje I trgovinu” Arhitekt, doo iz Sjenice, kroz Centralni informacioni sistem, dana 24.05.2023. godine, zahtev za izgradnju poslovnog objekta (**Pepco**) spratnosti (prizemlje P+0) na katastarskoj parceli 4392 KO Sjenica u ulici „Jablaničkoj” bb.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je zahtev za izdavanje rešenja o izgradnji fotonaponske elektrane koja će omogućiti pretvaranje solarne u električnu energiju, Sjenica podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, da je u skladu sa članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji i članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem dostavljena dokumentacija i to:

1. Projekat za građevinsku dozvolu broj 04-2023 iz prethodne tačke ovog rešenja urađen je od strane Projektnog biroa „Urbico” iz Sjenice sa odgovornim projektantom Rejhanom Tandirovićem sa brojem licence 300 F588 07. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 4392 KO Sjenice. Tehničku kontrolu izvršio „HS-projekt” broj projekta 03-TK/2023 za projekat arhitekture, projekat hidrotehničkih instalacija, projekat mašinskih instalacija odgovorno lice Haris Mujagić, izjava vršioca tehničke kontrole AD „Ukras” visokogradnja, mermer i granit iz Novog Pazara, broj projekta 18/23 odgovorno lice Adnan Selek. Izjava vršioca tehničke kontrole SZTR „Formel” iz Sjenice sa odgovornim projektantom Medžidom Ragipovićem.

2. Dokaz o uplaćenju naknadi za Centralnu evidenciju;

3. Dokaz u uplaćenim naknadama za RAT i OAT;

4. Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

5. Ugovor sa JP Direkcijom za uređivanje građevinskog zemljišta broj 417/2023 od 30.05.2023. Investitor ukupan iznos za uređivanje građevinskog zemljišta od 1,160,870,45 uplati na žiro raču 840-742253843-87 pozv na broj 97 01091.

6. broj lista nepokretnosti 1215 od 26.05.2023.

7. U svemu se pridržavati lokacijskih uslova broj 07-353-54/2023 ROP-SJE-7783-LOC-1/2023 od 18.04.2023. izdati od odeljenja za urbanizam, imovinskoppravne poslove I zaštitu životne sredine.

Uvidom u list nepokretnosti utvrđeno je da investitor vlasnik zemljišta na kat. parceli 4392 KO Sjenica a uvidom u zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I su podaci navodeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima br. 07-353-54/2023 I ROP-SJE-7783-LOC-1/2023.

Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni uslovi da se usvoji zahtev i kako je u ime investitora uz zahtev za izdavanje rešenja podneta sva potrebna dokumentacija iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, broj 68/2019) i člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Republička administrativna taksa za podnošenje zahteva u iznosu od 6.150,00 rsd naplaćena je na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Službeni glasnik RS”, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009...112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-

usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2014) 5.000,00 na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-03

Obradila:
Kurtović Denisa, dip.pravnik

Rukovodilac:
Osman Karišik, dip.pravnik