



Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
Zavodni broj:351-147/2022
Broj predmeta:ROP-SJE-7021-CPI-6/2023
Datum:25.07.2023. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu broj 351-147/2023 od 17.07.2023. godine, podnet od strane punomoćnika Milana Jovanovića ispred „Almis company”d.o.o u ime opštine Sjenica, kojim traži izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I. IZDAJE SE investitoru Opštini Sjenica sa sedištem na adresi Zmaja od Bosne br.1, Sjenica, PIB 100898304, MB 07192177, građevinska dozvola za izgradnju komunalnog infrastrukturnog objekta-toplovodne mreže I priključenje 28 javnih objekata na istu u ulicama;Kulina Bana,Dubrovačka,Ivana Vasojevića,Milorada Jovanovića,Rajka Anđelića I Kralja Tvrtka I,u Sjenice na KP broj 594/3, 2277/7, 2278/10, 2278/3, 2265/2, 2265/3, 2253, 2255/1,4083, 766/5, 763/5, 763/3, 763/12, 763/7, 763/2, 758/1, 759, 1209/1, 718/2, 1208/11, 755, 766/3, 733/7, 733/11, 732/1, 730, 1216/1, 705/2, 705/4, 705/3, 698/2, 1211/1, 923, 922, 924/3, 1051/2, 1044/3, 1044/1, 920, 921, 930/6, 1205/12, 917, 1206/1, 1202/1, 435/1, 435/3, 438/1, 438/5, 840, 846, 848, 694, 1217/2, 686,483/2, 1204, 491/2, 491/1, 494, 502, 1199/3, 1199/2, 123/1, 1199/1, 366, 716/1, 598, 766/4, 766/15, 1051/2 KO Sjenica. Primarna mreža PN16,sekundarna mreža PN6.Podzemno,

bezkanalno, dubina polaganja 1,0-1,6m, maksimalni kapacitet Dužina trase 3747,25 I kapaciteta

4 840,00kW. Objekat je kategorije „G”i klasifikacionog broja 222230-lokalni cevovodi za toplu vodu, para ili komprovani vazduh (cevi van zgrade). Priključen na toplotni izvor kotlarnica na biomasu.

II) Predmet ove građevinske dozvole su i prateće podstanice, čija će se izgradnja realizovati kroz prijavu radova, kroz CEOP system, po fazama i to na sledeći način:

FAZA I I FAZA II

FAZA-I

1. Osnovna škola, Vrtić maslačak,
2. Zavod za zapošljavanje, dečiji dispanzer, Sud, Pio fond,
3. Tehničko poljop.škola, gimnazija, telekom. pošta. pogranična policija,
4. Vojni odsek, Srbijašume. biblioteka
5. Centar za socijalni rad
6. 6Nova osnovna škola
7. Dom zdravlja
8. 8Opština, Dom culture, Zgrada uprave

FAZA-II

1. Lovački dom, ustanova za sport I rekreaciju
2. Hotel Lane, Poreska uprava, Policijska stanica
3. Pijaca
4. Fakultet

Napomena: Ukoliko u toku izvođenja radova sama dinamika rada bude uslovljena vremenskim prilikama ili nekim drugim nepredviđenim faktorima predviđene dve faze se mogu eventualno realizovati kroz tri ili više faza u zavisnosti od kapaciteta I načina priključenja pojedinih objekata na toplovodnu mrežu.

III) Projekat za građevinsku dozvolu broj E-01/PGD iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje “HVAC Tech NS doo”, projektovanje, inženjering i konsalting, sa adresom Mitropolita Strtimirovića 71,21205 Sremski Karlovci gde je odgovorno lice Nemanja Sušić, dipl.inž.maš.sa licencom broj 330K68911. Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno - tehničke dokumentacije broj TK-220/23, urađen je od strane RK Tehnika projectdoo iz Novog Sada sa odgovornim projektantom za projekat arhitekture Rade Kojić dip.inž.maš. sa brojem licence 330 H145 09.

r.br.	objekti (naziv)	lokacija (KP)	TP	kapac. (KW)
1.	Osnovna škola	763/3	TP1 – osnovna škola	950
	Vrtić Maslačak	763/7		
2.	Zavod za zapošljavanje	758/1	TP2 - sud	190
	Dečiji dispanzer	758/1		
	Sud	763/2		
	Pio fond			
3.	Tehničko poljoprivred. škola	598	TP3 - gimnazija	630
	Gimnazija	598		
4.	Telekom	705/1	TP4 - Telekom	100
	Pošta	705/1		
	Pogranična policija	705/2		
	Vojni odsek	705/2		
	Srbija šume	923		
	Biblioteka			
5.	Centar za socijalni rad	491/1	TP5 - socijalno	10
6.	R (Osnovna skola S.Marković)	502	rezerva	
7.	Nova osnovna škola	123/1	TP6/1, TP6/2, TP6/3 – Nova osnovna škola	1 150
8.	Dom zdravlja	366	TP7 – Dom zdravlja	600
9.	Lovački dom	1044/3	TP8 – Lovački dom	30
	Ustanova za sport i rekreaciju			
10.	Opština	920	TP9 - Opština	170
	Dom kulture	924/3		
	Zgrada uprave	924/3		
11.	Hotel Lane	438/1	TP10 – hotel Lane	170
	Poreska uprava	438/5		
	Policijska stanica	840		
12.	Pijaca	2265/3	TP11 - pijaca	90
13.	Fakultet	2255/4	TP12 - fakultet	750
		Ukupno:	13 TP	4 840

spisak potrošača

IV) Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu i projekat za građevinsku dozvolu radi izgradnje objekta na Sjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

V Prema navedenom projektu, predračunska vrednost objekta iznosi 132463212,26 dinara, mašinski deo -73568212,23, građevinski deo -58895000,00.

V. Investitor se oslobađa plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta shodno odredbama člana 4. stav 3. Ugovora o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta br.554/2023 od 19.07.2023. godine.

VI. Pre podnošenja prijave radova obavezuje se investitor da u skladu sa propisima od nadležnog organa pribavi Odluku o izradi procene uticaja na životnu sredinu, ukoliko se za ovakav tip projekata vrši navedena procena.

VII. Investitor je dužan da najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova ovom Odeljenju prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VIII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknade za Centralnu evidenciju.

IX. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

X. Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

XI. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoća javnih ovlašćenja.

XII. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

INVESTITOR OPŠTINA SJENICA sa sedištem na adresi Zmaja od Bosne br.1, Sjenica, PIB 100898304, MB 07192177, je preko punomoćnika Milana Jovanovića ispred „Almis company”, kroz Centralni informacioni sistem, dana 17.07.2023. godine, Odeljenju za urbanizam, imovinsko – pravne poslove i zaštitu životne sredine, podneo zahtev broj 351-147/2023 i ROP-SJE-7021-CPI-5/2023 od 17.07.2022. godine, kojim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju izgradnju komunalnog infrastrukturnog objekta-toplovodne mreže I priključenje 28 javnih objekata na istu u ulicama;Kulina Bana,Dubrovačka,Ivana Vasojevića,Milorada Jovanovića,Rajka Anđelića i Kralja Tvrtka I.

Ovo Odeljenje je utvrdilo da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Projekat za građevinsku dozvolu broj E-01/PGD iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje “HVAC Tech NS doo”, projektovanje, inženjering i konsalting, sa adresom Mitropolita Strtimirovića 71,21205 Sremski Karlovci gde je odgovorno lice Nemanja Sušić, dipl.inž.maš.sa licencom broj 330K68911. Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno - tehničke dokumentacije broj TK-220/23, urađen je od strane RK Tehnika project doo iz Novog Sada sa odgovornim projektantom za projekat arhitekture Rade Kojić dip.inž.maš. sa brojem licence 330 H145 09.

2.Dokaz o uplaćenju naknadi za Centralnu evidenciju (CEOP);

3.Lokacijski uslovi broj 07-353-103/2023 od 16.06.2023.ROP-SJE-7021-LOC-3/2023. godine I izmenjene lokacijske uslove broj:353-126/2023 I ROP-SJE-7021-LOCa-4/2023 od 12.07.2023.izdati od strane Odeljenja za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine;

4.Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 554/2023 od 19.07.2023. godine;

5.Punomoćje za zastupanje broj 031-570/2023 od 12.07.2023.godine;

6.Listovi nepokretnosti broj 5343,Sjenica od 18.07.2023. godine;

7.Uz zahtev investitor je dostavio izjavu Predsednika Opštine Sjenica broj:031-568/23-0 od 12.07.2023.da se Opština Sjenica obavezuje da će pre izdavanja upotrebne dozvole za toplovodnu mrežu rešiti imovinsko-pravne odnose sa vlasnicima odnosno korisnicima katastarskih parcela KP broj 594/3, 2277/7, 2278/10, 2278/3, 2265/2, 2265/3, 2253, 2255/1,4083, 766/5, 763/5, 763/3, 763/12, 763/7, 763/2, 758/1, 759, 1209/1, 718/2, 1208/11, 755, 766/3, 733/7, 733/11, 732/1, 730, 1216/1, 705/2, 705/4, 705/3, 698/2, 1211/1, 923, 922, 924/3, 1051/2, 1044/3, 1044/1, 920, 921, 930/6, 1205/12, 917, 1206/1, 1202/1, 435/1, 435/3, 438/1, 438/5, 840, 846, 848, 694, 1217/2, 686,483/2, 1204, 491/2, 491/1, 494, 502, 1199/3, 1199/2, 123/1, 1199/1, 366, 716/1, 598, 766/4, 766/15, 1051/2 KO Sjenica preko kojih prelazi trasa toplovoda u skladu sa članom 69.st.9.Zakona o planiranju I izgradnji.

Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj:ROP-SJE-7021-LOCA-3/2023 i zavodni broj: 07-353-103/2023 od 16.06.2023. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021), to rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Republička administrativna taksa za podnošenje zahteva nije naplaćena jer su jedinice lokalne samouprave shodno članu 18. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, broj 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr.zakon, 5/2009...112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn. i 113/2017, 3/18-ispr., 50/18 - usklađeni din. izn ., ... 144/2020 I 62/2021- usklađeni din. izn.), oslobođene plaćanja takse.

Naknada za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara uplaćena je na žiro račun Agencije za privredne registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa nije naplaćena jer je investitor Opština Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Načelnik Opštinske Uprave
Adnan Ciljević dip.pravnik