



Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
Zavodni broj:351-230/2023
Broj predmeta:ROP-SJE-7796-CPI-55/2023
Datum:28.12.2023. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu broj 351-230/2023 od 23.10.2023. godine, podnet od strane punomoćnika Harisa Mujagića u ime Hivzo Nuhovića iz Sjenice, kojim traži izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021,62/2023), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I. IZDAJE SE investitoru **Hivzu Nuhović**, građevinska dozvola za dogradnju sa spratnosti (P+0) do (P+2) I pretvaranje istog u stambeno-poslovni objekat kategorije B – manje zahtevani objekti, klasifikacione oznake 112112-izdvojene kuće sa dva stana-73,36%,I 28,64%-123001-trgovački centri na KP broj 4391 KOSjenica u ulici,„Muse Ćazima Ćatića bb”. Objekat je ukupne brgp 518,40 m², a neto površina iznosi 432,40 m². Površina parcele iznosi 1168 m².Postojeći objekat 148,48m²,dogradnja 369,92m²,postojeći objekat neto 130,31m²,dogradnja 302,54m².Površina prizemlja prizemlja 156,80m²-postojeći objekat,dogradnja 8,32m².

II.Projekat za građevinsku dozvolu za objekat iz prethodnog stava ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „HS - Projekt“ ul. „Save Kovačevića” bb, 31310 Sjenica, gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris Mujagić, d.i.g., sa licencom broj 317 P468 17. Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno - tehničke dokumentacije broj 39/2023 od decembra 2023, urađen je od strane Biroa za projektovanje „Projekt M“ iz Novog Pazara sa odgovornim projektantom za projekat arhitekture Esad Muminović dip.inž.arh. sa brojem licence 341 I45 221 za projekat arhitekture,I projekat konstrukcije Semir Mujagić dip.inž.građ.sa brojem licence 316 078 116.

III. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na KP broj 4391 KO Sjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 17,756.160,00.

V. Investitor . Investitor se obavezuje da iznos od 225,748,48 dinara uplati na račun broj 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091, na ime naknade za uređivanje građevinskog zemljišta shodno odredbama člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Opštinski službeni glasnik Sjenica”, broj 2/15 i 18/16).

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova ovom Odeljenju prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX. Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoća javnih ovlašćenja.

XI. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor **Hivzo Nuhović iz Sjenice**, je preko punomoćnika Mujagić Harisa, kroz Centralni informacioni sistem, dana 13.12.2023. godine, Odeljenju za urbanizam, imovinsko – pravne poslove i zaštitu životne sredine, podneo zahtev broj 351-230/2023 i ROP-SJE-7796-CPI-55/2023 od 13.12.2023. godine, kojim traži izdavanje građevinske dozvole za dogradnju do spratnosti (P+2) kategorije „B“, na KP broj 4391KO Sjenica.

Ovo Odeljenje je utvrdilo da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: -PGD/2023 izrađen od strane Biroa za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice sa glavnim projektantom Mujagić Harisom i licencom broj 317 P468 17;

-Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

-glavne sveske i

-projekta arhitekture, koju je izradio Biro za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice, gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris Mujagić, d.i.g., sa licencom broj 317P46817; 2. Izjava vršioca tahničke Biroa za projektovanje „Projekt M“ iz Novog Pazara sa odgovornim projektantom za projekat arhitekture Esad Muminović dip.inž.arh. sa brojem licence 341 I45 221

za projekat arhitekture, I projekat konstrukcije Semir Mujagić dip.inž.građ.sa brojem licence 316 078 116.

3. Dokaz o uplaćenim administrativnim taksama za podnošenje zahteva i naknada za Centralnu evidenciju;

4. Katastarsko topografski plan;

5. Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 790/2023 od 30.10.2023. godine;

6. Elaborat energetske efikasnosti izrađen od strane Biroa za projektovanje „HS-Projekt” iz Sjenice.

7. Punomoćje ;

8. List nepokretnosti broj 927, za KP broj 4391 KO Sjenica od 26.05.2023.

9. rešenje o građevinskoj dozvoli: 351-187/2016, ROP-SJE-6573-CPI-12016, I rešenje broj 351-104/2023 I ROP-SJE-7796-CPI-2/2023 od 06.06.2023.

Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim izmenjenim lokacijskim uslovima broj: ROP-SJE-7796-LOCA-4/2023 i zavodni broj :04-353-195/2023 od 24.11.2023. godine. Takođe je utvrđeno da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno KP broj 4391 KO Sjenica.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021), to rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 810,00 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1. i 165. („Službeni glasnik RS“, broj 43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009...112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2.000,00 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO-e Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradio,
Kurtović Denisa, dip.pravnik

Rukovodilac Odeljenja,
Osman Karišik dip.pravnik