



Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Opštinska uprava opštine Sjenica  
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove  
i zaštitu životne sredine  
ROP-SJE-31408-CPI-2/2024  
Zavodnibroj:351-30/2024-07  
Datum: 04. 03. 2024. godine  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Mesuda Hadžovića koji je podnet od strane punomoćnika Džemaila Suljevića, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 9/2020), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi

## R E Š E N J E O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I. IZDAJE SE investitoru **Mesuda Hadžovića** iz Sjenice, Građevinska dozvola za izgradnju stambeno-proizvodnog objekta spratnosti (Su+P+2) (suteran, prizemlje i 2 sprata), kategorije „B“ klasifikacioni broj 112112-stambene zgrade sa dva stana-79,49%, I klasifikacioni broj - 125101-proizvodnja krojačnica-20,51%-na KP broj 4395 KO Sjenica nekadašnje(3075/8 I 3075/9 KO sjenica) Objekat ukupna izgrađena površina brg 1257,86m<sup>2</sup> a neto površina objekta 1077,91m<sup>2</sup>. Objekat koji se grade u Sjenici, na katastarskoj parceli 3075/8 I 3075/9 u KO Sjenici u ulici „Zmaja od Bosne bb“, površina parcele 743m<sup>2</sup>, u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu. Visina objekta H=10,79m.

II. Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD 1/2024 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „Studio-S“ iz Sjenice. Gde je odgovorno lice i glavni projektant Džemail Suljević, d.i.g., sa licencom broj 310 A034 04 za projekat arhitekture, I za projekat konstrukcije odgovorni projektant Ajhan Kurtagić sa brojem licence 310 E 487 07. Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj 1/2024 od februara 2024, od Pr biro za projektovanje I inženjering „ADET“ construction iz Novog Pazara sa odgovornim projektantom Vahidinom Abdagićem dip.inž.građ. sa brojem licence 310 P43 317 a za projekat konstrukcije odgovorni projektant Nazif Rožajac sa brojem licence 341 I452 21 Projektni biro „Neimar“.

III. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na nekadašnja k.p broj (3075/8 I 3075/9)4395 u KO Sjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 485 059.50.

V. Investitor se obavezuje da iznos naknade za uređivanje građevinskog zemljišta od ukupno 668,689,11 dinara na račun 840-7422253843-87 poziv na broj 97 19091.

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova, ovom Odseku prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetak građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacijski sistem.

IX. Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacijski sistem.

X. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imao javnih ovlašćenja.

XI. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od pravosnažnosti rešenja.

### *O b r a z l o ž e n j e*

Investitor **Mesud Hadžović iz Sjenice**, kroz Centralni informacijski sistem, dana 23.02.2024. godine, podneo je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za izgradnju stambeno-proizvodnog objektu, spratnosti Su+P+2( suteran, prizemlje, dva sprata), kategorije „B” klasifikacioni broj 112112-stambene zgrade sa dva stana-79,49%, I klasifikacioni broj - 125101-proizvodnja krojačnica-20,51%-na KP broj 4395 KO Sjenica nekadašnje(3075/8 I 3075/9) - koji se grade u Sjenici, zaveden pod brojem ROP-SJE-31408-CPI-2/2024 i broj 351-30/2024.od 23.02.2024.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

I. Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD 1/2024 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „Studio-S” iz Sjenice. Gde je odgovorno lice i glavni projektant Džemail Suljević, d.i.g., sa licencom broj 310 A034 04 za projekat arhitekture, I za projekat konstrukcije odgovorni projektant Ajhan Kurtagić sa brojem licence 310 E 487 07. Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj 1/2024 od februara 2024, od Pr biro za projektovanje I inženjering „ADET” construction iz Novog Pazara sa odgovornim projektantom Vahidinom Abdagićem dip.inž.građ. sa brojem licence 310 P43 317 a za projekat konstrukcije odgovorni projektant Nazif Rožajac sa brojem licence 341 I452 21 Projektni biro „Neimar”.

-Elaborata energetske efikasnosti izrađen od strane Mensura Mujagića dip.maš.inž. iz Sjenice, sa licencom broj 381 157816;

3. Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju;

4. Kopija plana i list nepokretnosti za kat.parcelu 4395 u KO Sjenici;

Katastarsko topografski plan za kat.parcelu 4395.

5. Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 114/2024 od 28.02.2024.

6. Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

**Napomena:** Pridržavati se građevinske I regulacione linije kao I lokacijskih uslova.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 4395 u KOSjenica, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-31408-LOC-1/2022, Zavodnii broj :04-353-201/2022-07 od 03.11.2022.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 470,00 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 4210 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradila:  
*Kurtović Denisa, dip.pravnik*

Rukovodilac odeljenja:  
*Osman karišik, dip.pravnik*