



Република Србија
ОПШТИНА СЈЕНИЦА
Општинска управа општине Сјеница
Одељење за урбанизам, имовинско - правне послове
и заштиту животне средине
Заводни број:351-178/2025
Број предмета:РОП-СЈЕ-3250-СПИ-7/2025
Датум:17.09.2025. године
С Ј Е Н И Ц А

Општинска управа општине Сјеница, Одељење за урбанизам, имовинско - правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Здравственог Центра Ужице МБ 07414455 ул.Милоша Обреновића 17,Ужице број захтева 351-178/2025 од 01.09.2025. године, поднет од стране пуномоћника „Алмис Компани“д.о.о Београд ,кога заступа директор Милан Јовановић маст.инж.арх. којим тражи издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/210-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021,62/2023), члана 16.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136., 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

І.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Здравственом Центру Ужице МБ 07414455 ул.Милоша Обреновића 17,Ужице , грађевинска дозвола за за реконструкцију и доградњу постојећег објекта Дома здравља објекат број 2 у Сјеници, спратности (Су+П+2+Пк),и изградња новог објекта болнице стационар на позицији објекта број 1 који се руши спратности(П+1)на КП број 366 КО Сјеница, општина Сјеница.Објекат је категорије Б класификационе ознаке 126411-зграда општих и специјалних болница и клиника у којима се пружа медицинско и хирушко лечање и нега болесника.

И.Пројекат за грађевинску дозволу број 05-01-ПГД/2025 за објекат из претходног става овог решења изграђен је Бироа за пројектовање „ Алмис Компани“ д.о.о Београд са одговорним пројектантом Милан Јовановић маст.инж.арх. са бројем лиценце 300 Р 402 19 за пројекат архитектуре, одговорни пројектант Душан Драгојловић маст.инж.гређ.са бројем лиценце 310 Н978 15 за пројекат конструкције, одговорни пројектант Србољуб Стамболић дипл.инж.грађ.са бројем лиценце 315 0320 03 за пројекат саобраћајница,одговорни пројектант Милан Јовановић маст.инж.арх.са бројем лиценце 300 Р402 19 за пројекат хидротехничких инсталација ,одговорни пројектант Александар Лилић маст,инж.ел.са бројем лиценце 351 ИО1821,одговорни пројектант Владица Лазаревић дип.инж.ел.са бројем лиценце 353 П427 17 за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација,одговорни пројектант Слађана Савић дип,инж.ел.са лиценцом 353 9997 04 за пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара,одговорни пројектант Драган Панић дип,инж.маш.са бројем лиценце 330021 15за пројекат машинских инсталација,одговорни пројектант Бранислав Рисимовић дип.инж.маш.са бројем лиценце 330853704 за пројекат медицинских гасова,одговорни пројектант Милан Јовановић маст.инж.арх,са бројем лциенце 300Р40219 за пројекат технологије. Извештај о техничкој број ЦВ 05/2025-ТК контроли од стране Бироа за пројектовање „Возарев студио – из Београда ул.Барутана 22 , где је одговорно лице и главни пројектант Милан Ћирић мас.инж.арх. са лиценцом број 300П79218 за пројекат архитектуре,одговорни пројектант Душан Драгојловић маст.инж.грађ.са бројем лиценце 310 Н978 15 за пројекат констукције ,одговорни пројекатант Срболјуб Стамболић дип,инжграђ,са бројем лиценце 315 0320 03 за пројекат собраћајница,Милан Јовановић маст.инж.арх. одговорни пројекатант са бројем лиценце 300 Р402 19 за пројекат хидротрхничких инсаталација; ,одговорни пројектант Александар Лилић маст.инж.ел.са бројем лиценце 351 018 21 за пројекат електроинсталација,за пројекат телекоминикационих и сугналних инсталација Владица Лазаревић дип.инж.ел.са лиценцом 353 П427 17,одговорни пројектант Славица Савић дип.инж.ел.са бројем лиценце 353 9997 04 за пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара,одговорни пројектант Драган Панић дип.иж.маш.са бројем 330 002115 за пројекат машинских инсталација,одговорни пројектант Милан Јовановић дип.инж.арх.за пројекат технологије са бројем лиценце 300Р40219.

II.Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на КП број 366 КО Сјеница, саставни су део овог решења.

III.Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 17.990.063,53 динара,

В. Инвеститор је ослобођен на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта сходно одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Општински службени гласник Сјеница”, број 2/15 и 18/16,62/23)

IV.Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V.Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

VII.По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

VIII.По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

IX.Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

X.Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска,односно измена решења о грађевинској дозволи не изда употребна.

О б р а з л о ж е њ е

Здравственом Центару Ужице МБ 07414455 ул.Милоша Обреновића 17,Ужице поднео је захтев за грађевинску дозвола број захтева 07-351-178/2025 и ROP-SJE-3250-CPI-1/2025 од 16.09.2025. за реконструкцију и доградњу постојећег објекта Дома здравља објекат број 2 у Сјеници спратности (Су+П+2+Пк),и изградња новог објекта болнице стационар на позицији објекта број 1 који се руши спратности(П+1)на КП број 366 КО Сјеница, општина Сјеница.Објекат је категорије Б класификационе ознаке 126411-зграда опшних и специјалних

болница и клиника у којима се пружа медицинско и хирушко лечање и нега болесника.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта са Извештајем о техничкој контроли број ЦВ 05/2025-ТК контроли од стране Бироа за пројектовање „Возарев студио – из Београда ул.Барутана 22 , где је одговорно лице и главни пројектант Милан Тирић мас.инж.арх. са лиценцом број 300П79218 за пројекат архитектуре,одговорни пројектант Душан Драгојловић маст.инж.грађ.са бројем лиценце 310 Н978 15 за пројекат констукције ,одговорни пројекатант Срболјуб Стамболић дип.инжграђ,са бројем лиценце 315 0320 03 за пројекат собраћајница,Милан Јовановић маст.инж.арх. одговорни пројекатант са бројем лиценце 300 Р402 19 за пројекат хидротрхничких инсаталација; ,одговорни пројектант Александар Лилић маст.инж.ел.са бројем лиценце 351 018 21 за пројекат електроинсталација,за пројекат телекоминикационих и сугналних инсталација Владица Лазаревић дип.инж.ел.са лиценцом 353 П427 17,одговорни пројектант Славица Савић дип.инж.ел.са бројем лиценце 353 9997 04 за пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара,одговорни пројектант Драган Панић дип.и.ж.маш.са бројем 330 002115 за пројекат машинских инсталација,одговорни пројектант Милан Јовановић дип.инж.арх.за пројекат технологије са бројем лиценце 300Р40219.

2.Доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и накнада за Централну евиденције;

3.Катастарско топографски план;

4.Уговор о доприносима за уређивање грађевинског земљишта број 668/2025 од 03.09.2025. године;

5.Пуномоћје;

6.Лист непокретности број за КП број 366 Ко Сјеница.

7.Сагласност на техничку документацији РОП-СЈЕ-3250-ЦПХ-5/2025.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим измењеним локацијским условима број:РОП-СЈЕ-42785-ЛОЦА-2/2025 и заводни број :04-353-247/2024 од 06.02.2025. године.

Напомена:За прекопавање јавних површина улица и тротоара за прикључке потребно је прибавити Сагласност ЈП Дирекције за урбанизам и пројектовање и изградњу.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), то решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 810,00 динара на основу Закона републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009...112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 9790-035 прималац Буџет Републике Србије.

Накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара на жиро рачун Агенције за Привредне Регистре број 840-299770845-52 позив на број 97-6051198100.

Локална административна такса у износу од 2.000,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о измени о локалним административним таксама („Службени гласник општине Сјеница“, број 06/2015), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97/19-091, прималац Буџет СО-е Сјеница.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана д дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035

Обрадио,
Куртовић Дениса, дип.правник

Руководилац Одељења,
Осман Каришић дип.правник