

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam i
imovinsko -pravne poslove
Zavodni broj: 351-367/16-04
Broj predmeta;ROP –SJE-23932-CPI-2/2016
Datum: 04.10.2016. god.
S J E N I C A

Odeljenje za urbanizam i imovinsko pravne-poslove pri Opštinskoj upravi Opštine Sjenica rešavajući po zahtevu **Arhitekt d.o.o-Munib Mujagić iz Sjenice br.351-367/2016 od 30.09.2016.** za izdavanje građevinske dozvole za **dogradnju potkrovlja** stambeno-poslovnog objekta ,a na osnovu čl. 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS",broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/2014 i 145/14), člana 15., 16. i 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.gl.RS", br.113/15) na osnovu čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list SRJ» br. 33/97 i 30/10) donosi sledeće;

Rešenje o građevinskoj dozvoli

Izdaje se,, **Arhitektu"** d.o.o-Munib Mujagić rešenje o građevinskoj dozvoli za dogradnju potkrovlja stambeno-poslovnog objekta na kat.parceli br.944/3 KO Sjenica u ulici,,Vilenjak,,Dogradnja potkrovlja stambeno-poslovnog objekta Su+P+3+Pk,kategorije B,klasifikacionog broja 123001-zgrade za trgovinu na veliko i malo i 112112-stambene zgrade sa dva stana.

O b r a z l o ž e n j e

Mujagić Munib iz Sjenice, podneo je preko CIS-a zahtev broj ROP-SJE-23932-CPI-1/2016 od 19.09.2016 za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju potkrovlja stambeno-poslovnog objekta spratnosti **Su+P+3+Pk** kategorije B, klasifikacionog broja 123001-zgrade za trgovinu na veliko i malo,i 112112 stambene zgrade sa dva stana a bruto površina dogradnje iznosi 307,8m² ,a ukupna neto(korisna) površina dogradnje 245,6m².

Projekat za Građevinsku dozvolu sa Izvodom iz projekta izradio je Preduzeće ya inženjering,projektovanje i trgovinu,,Arhitekt ,,iz Sjenice.Sa odgovornim projektantom Munib Mujagićem sa brojem licene 300 8800 04 odgovornog projektanta.Tehničku kontrolu izvršio je Tehnoižinjering iz Novog Pazara.

Predračunska vrednost objekta iznosi 200.000 eura.

Investitor je dužan da organu koji je izdao ovo odobrenje podnese prijavu radova 8 dana pre izvođenja radova.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta,u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja.Investitor se izjasnio da naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje zemljišta uplati odjednom sto ukupno iznosi 271.069,70 dinara.Investitor se obavezuje da utvrđeni iznos naknade uplati na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091.

Uz zahtev za izdavanje rešenje za odobranje za izvođenje radova investitor je podneo sledeću dokumentaciju:

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli
- 2.Izvod iz Projekta
- 3.Lokacijske uslove br.iz CEOP-a,ROP-SJE-18607-LOC-1/2016 od 16.08.2016.
- 4.List nepokretnosti broj 952-1/2016-1497 od 19.09.2016.godine,
- 5.Elaborat energetske efikasnosti

6.Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju

7.Ugovor o uređenju zaključen sa JP Direkcijom za urbanizam projektovanje i izgradnju pod brojem 588/2016 od 03.10.2016.godine.

Napomena:U lokacijskim uslovima visina objekta-rastojenje od nulte kote objekta,do kote sljemena ,je max 16,79m.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli dogradnje potkrovlja stambeno-poslovnom objektu podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”broj145/14)to je re[eno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo **Žalbe** Ministarstvu građevinarstva,saobraćaja i infrastrukture Zlatiborski upravni okrug odeljenje u Užicu u roku od 8 dana od dana prijema istog .

Zaključak dostaviti :

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- primerak uz predmet za arhivu

Obradio;
Kurtović Denisa dipl.pravnik

Načelnik;
Read Hamidović dipl.pravnik