

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam i
imovinsko-pravne poslove
Broj predmeta:ROP-SJE-22767-CPI-1/2016
Zavodni broj:351-344/2016
Datum:13.09.2016. god.
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, razmatrajući zahtev Bandić Esada Sjenica preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice, za izdavanje rešenja kojim se odobravaju radovi na osnovu člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 16. i 21.Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“, broj 33/97 i 31/01,i Službeni glasnik RS“,broj 30/2010), donosi:

REŠENJE

(kojim se odobravaju radovi)

Izdaje se Bandić Esadu iz Sjenice ulica,Nova bb, rešenje kojim se odobravaju radovi izgradnje pomoćnog objekta, kategorije A klasifikacionog broja 111011 –stambene zgrade sa 1 stanom,spratnosti (P+O) ukupna bruto površine iznosi 27,88 m² i nkp (neto korisna površina) 25,13m² na katastarskoj parceli broj 2277/33 KO.Sjenica u ulici,„Nova bb,,.U skladu sa Idejnim projektom koji je uradio „Projektni Biro HS" čije direktor Haris Mujagić,dip.inž.građevine iz Sjenice, a odgovorni projektant Haris Mujagić dip.inž.građevine sa brojem licence odgovornog projektanta 310 N170 14. Planirana investiciona vrednost radova je 926.440.00 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Ovo rešenje kojim se odobravaju radovi prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor se izjasnio da naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta uplati odjednom pa na osnovu člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015), sleduje umanjeње od 30%. Ukupna naknada koju investitor duguje posle umanjeња primenom kriterijuma iz člana 13. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br.2/2015) iznosi ukupno 11.094,29 dinara. Investitor se obavezuje da utvrđeni iznos naknade uplati na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 1909

O b r a z l o ž e n j e

Bandić Esad iz Sjenice, ulica Nova bb, podneo je zahtev preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice za izdavanje rešenja kojim se odobravaju radovi za

izgradnju pomoćnog objekta P+O na K.P2277/33 K.O Sjenica, bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju;

- 1.Idejni projekat za pomoćni objekat;
- 2.Prepi-lista-nepokretnosti952-1/2016-1453od07.09.2016.godine;Saglasnost Ov.br.812/2016.od 27.07.2016.
- 3.Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
- 4.Ovlašćenje Ov.br.15305/2016/2015 od 01.08.2016.Opština Sjenica
- 5.Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa JP Direkcija za urbanizam projektovanje i izgradnju Sjenica, broj 514/2016 od 08.09.2016. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobravaju radovi za izgradnju pomoćnog objekata podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS",broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US,132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice.

Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 250 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obrađivač;
Kurtović Denisa, dipl.pravnik

Načelnik;
Read Hamidović,dipl.pravnik