

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam i
imovinsko-pravne poslove
Broj predmeta:ROP-SJE-34561-CPI-1/2016
Zavodni broj:351-572/2016-04
Datum:29.12.2016. god.
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, razmatrajući zahtev „EKOL-MILK 2016“DOO,selo Štavalj preko punomoćnika Muniba Mujagića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 16. i 21.Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“, broj 33/97 i 31/01,i Službeni glasnik RS“,broj 30/2010), donosi:

R E Š E N J E **o građevinskoj dozvoli**

Izdaje se EKOL-MILKU 2016,d.o.o Štavalj iz Sjenice, rešenje o građevinskoj dozvoli za dogradnju i rekonstrukciju **proizvodnog** objekta (P+O) na već postojećem stambenom-poslovnom objektu. Kategorije dograđenog dela objekta B klasifikacionih brojeva 125101-industrijska proizvodnja,111011-stambene zgrade ukupna bruto površina objekta iznosi 241,80 m² ,a ukupna BRGP dograđenog dela iznosi 45,80m² i nkp (neto korisna površina)dograđenog dela iznosi 41,10m² na katastarskoj parceli broj 2165 KO Štavalj,opština Sjenica, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio Preduzeće za inženjering,projektovanje i trgovinu „Arhitekt,, iz Sjenice, a odgovorni projektant Munib Mujagić sa brojem licence 300880004,za projekat arhitekture ,projekat konstrukcije.Tehničku kontrolu odradio je HS„Projekat,,sa odgovornim projektantom Harisom Mujagićem sa brojem licence 310N17014.

Planirana investiciona vrednost radova je 45 000 eura.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

EKOL-MILK 2016 d.o.o Štavalj iz Sjenice iz Sjenice, podneo je zahtev preko punomoćnika Muniba Mujagića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole dogradnje i rekonstrukcije proizvodnog objekta P+0 na K.P.2165K.O Štavalj, bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju;

1. Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
2. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
3. Lokacijske uslove broj 04-317-/2016-04 i broj iz CEOP-a.ROP-SJE-32578-LOCH-1/2016 od 20.12.2016.godine;
4. List nepokretnosti broj 952-1/2016-1866 od 26.12.2016.godine;
5. Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
6. Ovlašćenje .
7. Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa JP Direkcija za urbanizam projektovanje i izgradnju Sjenica, broj 809/2016 od 27.12.2016. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za proizvodnog objekata podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice.

Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 250 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obrađivač;
Kurtović Denisa, dipl.pravnik

Načelnik;
Read Hamidović, dipl.pravnik