

Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Odeljenje za urbanizam ,  
imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine  
Broj predmeta:ROP-SJE-35294-CPI-1/2017  
Zavodni broj:351-938/2017  
Datum:14.11.2017. god.  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica , Odeljenje za urbanizam , imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine razmatrajući zahtev Opštine Sjenica , preko punomoćnika Edisa Muminovića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014 ), člana 16. i 21. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015) i člana 136, a u vezi člana 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“,broj 18/2016), donosi:

### **R E Š E N J E** **o građevinskoj dozvoli**

**Izdaje se Opštini Sjenica** u Sjenici , ulica „Kralja Petra I” bb, rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju **naselja za socijalno stanovanje interno raseljenih lica** stambenog kompleksa dvadeset četiri stambene jedinice planiranih kao dvanaest (12) dvojnih objekata kategorije A klasifikacionog broja 112111,objekti su prizemene spratnosti (P) ukupna bruto površine objekata 1449 m<sup>2</sup> i ukupne površine parcele je 5828 m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli broj 1324/50 KO.Sjenica,pored opštinskog puta Sjenica-Lopiže, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio Biro za projektovanje I izgradnju „Đorđević gradnja NIŠ.Tehničku kontrolu izvršio je Projektni biro „AB-Projekt,, iz Blace , sa Aleksandar Đorđević dip.inž.građevine kao odgovornim projektantom sa brojem licence 310N993715.

Objekat broj 1-bruto p.127,0m<sup>2</sup>(m.kuća tip 3-570m<sup>2</sup>i tip 4-68,0m<sup>2</sup>).

Objekat broj 2-bruto p.136,0m<sup>2</sup>(m.kuća tip 3-57,0m<sup>2</sup>i tip 5-79,0m<sup>2</sup>)

Objekat broj 3-bruto p.127,0m<sup>2</sup>(m.kuća tip 3-57,0m<sup>2</sup>i tip 4-68,0m<sup>2</sup>)

Objekat broj 4-bruto p.114,0m<sup>2</sup>(m.kuća tip 2-46,0m<sup>2</sup>i tip 4-68,0m<sup>2</sup>)

Objekat broj 5-bruto p.136,0m<sup>2</sup>(m.kuća tip 3-57,0m<sup>2</sup> i tip5-79,0m<sup>2</sup>)

Objekat broj 6-bruto p.81,0m<sup>2</sup>(m.kuća tip 1-35,0m<sup>2</sup>i tip 2-46,0m<sup>2</sup>)

Objekat broj 7.bruto p.81,0m<sup>2</sup>(m.kuća tip 1-35,0m<sup>2</sup>i tip 2-46,0m<sup>2</sup>)

Objekat broj 8.bruto p.136,0m<sup>2</sup>(m.kuća tip 3-57,0m<sup>2</sup>i tip 5-79,0m<sup>2</sup>)

Objekat broj 9.bruto p.125,0m<sup>2</sup>(m.kuća tip 5-79,0m<sup>2</sup>i tip 2-46,0m<sup>2</sup>)

Objekat broj 10.bruto p.114,0m<sup>2</sup>(m.kuća tip 2-46,0m<sup>2</sup>i tip 4-68,0m<sup>2</sup>)

Objekat broj 11.bruto p.147,0m<sup>2</sup>(m.kuća tip 4-68,0m<sup>2</sup>i tip 5-79,0m<sup>2</sup>)

Objekat broj 12.bruto p.125,0m<sup>2</sup>(m.kuća tip 5-79,0m<sup>2</sup>i tip 2-46,0m<sup>2</sup>)

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova. Predračunska vrednost radova 52.000.000,00.dinara.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor je oslobođen od plaćanja naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta pa na osnovu člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2016).

### **O b r a z l o ž e n j e**

**Opštini Sjenica**, ulica „Kralja Petra I” bb, podnela je zahtev preko punomoćnika Edisa Muminovića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju **naselja za socijalno stanovanje interno raseljenih lica na k.p.1324/50 KO Sjenica** , bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju:

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- 2.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
- 3.Elaborat energetske efikasnosti „ Gasing,,d.o.o Kruševac,ul.Bivoljska br.107.
- 4.Lokacijske uslove broj 04-353-252/2017 od 06.11.2017.godine ; ROP-SJE-33843-LOCH-1/2017;
- 5.List nepokretnosti broj 952-1/2017-1744 od 13.11.2017.godine; Ugovor o saradnji komponentata izgradnje montažnih kuća broj 031-593 od 07.11.2017.
- 6.Elaborat o energetske efikasnosti urađen od JP Direkcija za urbanizam projektovanje I izgradnju;
- 7.Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
- 8.Punomoćje ;
- 9.Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa Javnim preduzećem za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica , broj 525/2017 od 13.11.2017. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za ugoditeljski objekat podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”,broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US,132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu. **PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice. Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 250 dinara administrativne takse.

Dostaviti:Investitoru,I građevinskoj inspekciji

Obradila :  
Kurtović Denisa,dipl.pravnik

Rukovodilac Odeljenja :  
Read Hamidović,dipl.pravnik