

Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Odeljenje za urbanizam ,  
imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine  
Broj predmeta:ROP-SJE-814-CPI-1/2017  
Zavodni broj:351-814/2017  
Datum:16.10.2017. god.  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica , Odeljenje za urbanizam , imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine razmatrajući zahtev Opštine Sjenica , preko punomoćnika Edisa Muminovića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014 ), člana 16. i 21. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015) i člana 136, a u vezi člana 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“,broj 18/2016), donosi:

### **R E Š E N J E** **o građevinskoj dozvoli**

**Izdaje se Opštini Sjenica** u Sjenici , ulica „Kralja Petra I” bb, rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju komunalnog objekta- Gradske Gasulhane-zgrade na grobljima kategorije V klasifikacionog broja 127223 spratnosti Su+P ukupna bruto površine izgrađenog dela iznosi 434,38 m<sup>2</sup> i nkp (neto korisna površina) 384,81 m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli broj 3281/4 KO.Sjenica, u ulici „Pešterska” bb, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio JP„Direkcija za urbanizam projektovanje I izgradnju sa odgovornim projektantom Rejhanom Tandirevićem sa brojem licence 300F58807.Tehničku kontrolu izvršio je Projektni biro „HS Projekt,, iz Sjenice , sa Harisom Mujagićem dip.inž.građevine kao odgovornim projektantom sa brojem licence 310 N171.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor je oslobođen od plaćanja naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta pa na osnovu člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2016).

## O b r a z l o ž e n j e

**Opštini Sjenica**, ulica „Kralja Petra I” bb, podnela je zahtev preko punomoćnika Edisa Muminovića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju komunalnog objekta Gradske Gasulhane na k.p.3281/4 KO Sjenica , bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju:

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- 2.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
- 3.Elaborat energetske efikasnosti ;
- 4.Lokacijske uslove broj 04-353-171/2017 od 24.07.2017.godine ; ROP-SJE-19211-LOCH-1/2017;
- 5.List nepokretnosti broj 952-1/2017-1609 od 12.10.2017.godine; Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz 2003 godine,I Aneks Ugovora iz 2015 godine.
- 6.Elaborat o energetske efikasnosti urađen od JP Direkcija za urbanizam projektovanje I izgradnju;
- 7.Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
- 8.Punomoćje ;
- 9.Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa Javnim preduzećem za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica , broj 477/2017 od 13.10.2017. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za ugostiteljski objekat podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”,broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US,132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice. Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 250 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obradila :  
Kurtović Denisa,dipl.pravnik

Rukovodilac Odeljenja :  
Read Hamidović,dipl.pravnik