

OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam ,
imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine
Broj predmeta:ROP-SJE-34467-CPI-1/2017
Zavodni broj:351-897/2017
Datum:10.11.2017. god.
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica , Odeljenje za urbanizam , imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine razmatrajući zahtev Šaponjić Miloša , preko punomoćnika Alena Avdića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014), člana 16. i 21. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015) i člana 136, a u vezi člana 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“,broj 18/2016), donosi:

R E Š E N J E **o građevinskoj dozvoli**

Izdaje se Šaponjić Milošu u Sjenici , ulica „Petruška” bb, rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju slobodnostojećeg-stambenog objekta, spratnosti (P+1), kategorije A klasifikacionog broja 111011 –stambene zgrade sa 1 stanom do 400m² , ukupna bruto površine iznosi 287,60 m² i nkp (neto korisna površina) 589,00 m² , na katastarskoj parceli broj 2185/10 KO.Sjenica, u ulici „Petruška” bb, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio Agencija za Arhitektonsko Projektovanje,Konstating I Dizajn „200 Studio,, iz Novi Pazar , sa Redžep Ćorović dip.inž.arhitekture kao odgovornim projektantom sa brojem licence 300E60909.Tehničku kontrolu projekta za građevinsku dozvolu izvršio je SZTR „ForeMel ,, Sjenica sa odgovornim projektantom dip.inž.arh. sa brojem licence odgovornog projektanta 311K32711.

Planirana investiciona vrednost radova je 12 355 000 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor se izjasnio da naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta uplati odjednom pa na osnovu člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015), sleduje umanjeње od 30%. Ukupna naknada koju investitor duguje posle umanjeња primenom kriterijuma iz člana 13. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br.2/2015) iznosi ukupno 82.291,12RSD.

Investitor se obavezuje da utvrđeni iznos naknade uplati na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091.

O b r a z l o ž e n j e

Miloš Šaponjić iz Sjenice , ulica „Petruška” bb, podneo je zahtev preko punomoćnika Alena Avdića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta spratnosti P+1 na katastarskoj parceli broj 2185/10 KO.Sjenica , bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju:

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- 2.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
- 3.Elaborat energetske efikasnosti ;
- 4.Lokacijske uslove broj 04-353-145/2017 od 05.06.2017.godine ; ROP-SJE-13784-LOCH-1/2017;
- 5.List nepokretnosti broj 952-1/2017-1727 od 07.11.2017.godine;
- 6.Elaborat o energetske efikasnosti urađen od „Decipol,, iz Niša odgovorni projektant Erol Rožajac;
- 7.Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
- 8.Punomoćje;
- 9.Rešenje o promeni namene broj :03-1-320-30/17 od 27.10.2017.Odeljenja za privredu I razvoj Opštine Sjenica.
- 10.Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa Javnim preduzećem za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica , broj 515/2017 od 08.11.2017. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za stambeni objekat podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”,broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US,132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice. Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 250 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obradila :
Kurtović Denisa,dipl.pravnik

Rukovodilac Odeljenja :
Read Hamidović,dipl.pravnik