

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam i
imovinsko-pravne poslove
i zaštitu životne sredine
Broj predmeta:ROP-SJE-6388-CPI-1/2017
Zavodni broj:351-84/2017
Datum:21.03.2017. god.
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, razmatrajući zahtev Nazima Hadžajlića iz Sjenice podnet preko punomoćnika Alena Avdića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014), člana 16. i 21. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“,br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“, broj 33/97 i 31/01,i Službeni glasnik RS“,broj 30/2010), donosi:

R E Š E N J E **o građevinskoj dozvoli**

Izdaje se Nazimu Hadžajliću ulica Kralja Petra I bb. iz Sjenice, rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju stambenog objekta, spratnosti (P+1), kategorije A, klasifikacionog broja 111011 – stambene zgrade sa 1 stanom i zgrade za trgovinu na veliko i malo, ukupna bruto površine iznosi 297 m² i nkp (neto korisna površina) 239,7m² na katastarskoj parceli broj 3060/4 KO.Sjenica, u ulici Kralja Petra I bb, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio Agencija za arhitektonsko projektovanje konstalting i dizajn „200 Studio,, d.o.o Novi Pazar sa Redžep A. Ćorovićem kao odgovornim projektantom. Tehničku kontrolu projekta uradio je SZTR „Formel,, iz Sjenice sa Medžidom Ragipovićem dip.inž.el. odgovornim licem.

Planirana investiciona vrednost radova je 10,595,000 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor se izjasnio da naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta uplati odjednom pa na osnovu člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015), sleduje umanjeње od 30%. Ukupna naknada koju investitor duguje posle umanjeња primenom kriterijuma iz člana 13. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,

br.2/2015) iznosi ukupno 84.657.43 RSD. Investitor je uplatio da utvrđeni iznos naknade uplati na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091.

O b r a z l o ž e n j e

NAZIM HADŽAJLIĆ iz Sjenice, ulica Kralja Petra I , je preko punomoćnika Alena Avdića iz Sjenice podneo zahtev za izdavanje građevinske dozvole za stambeni objekat, spratnosti P+1 na KP broj 3060/4 KO Sjenica, bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju;

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- 2.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
- 3.Lokacijske uslove broj 04-353-20/2017 i br,iz CEOP-a.ROP-SJE-1906-LOC-1/ 2017 od 22.02.2017.godine;
- 4.List nepokretnosti broj 952-1/2017-313 od 17.03.2017.godine;
- 5.Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
- 6.Ovlašćenje Ov.br.16687/16 od 29.12.2016.godine, organ Uprave opštine Sjenica.
- 7.Elaborat energetske efikasnosti koji je izradio Erol Rožajac dip.in.e sa br.licence 381076113.,„Decipol”,biro za projektovanje termotehničkih instalacija iz Niša.
- 8.Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa JP Direkcija za urbanizam projektovanje i izgradnju Sjenica, broj 103/2017 od 17.03.2017. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za stambeni objekat podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice.

Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 440 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obrađivač;
Kurtović Denisa, dipl.pravnik

Rukovodilac odeljenja;
Read Hamidović, dipl.pravnik