

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam i
imovinsko-pravne poslove
i zaštita životne sredine
Broj predmeta:ROP-SJE-7819-CPI-2/2017
Zavodni broj:351-152/2017
Datum:31.03.2017. god.
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, razmatrajući zahtev Hazba Mujovića, preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 16. i 21.Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“,br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“, broj 33/97 i 31/01,i Službeni glasnik RS“,broj 30/2010), donosi:

R E Š E N J E **o građevinskoj dozvoli**

Izdaje se Hazbu Mujoviću iz Sjenice , ulica Lenjinova bb, rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju porodično- stambenog objekta, spratnosti (Su+P), kategorije A klasifikacionog broja 111011 –stambene zgrade sa 1 stanom, ukupna bruto površine iznosi 235,60 m² i nkp (neto korisna površina) 196,33m² na katastarskoj parceli broj 2252/7 KO.Sjenica, u ulici Lenjinovoj bb, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio HS-Projekt iz Sjenice, a odgovorni projektant Haris Mujagić. Tehničku kontrolu Projekta za građevinsku dozvolu uradio je,„Studio 2M d.o.o.,za Arhitektonske usluge iz Sjenice, sa Memsudinom Preličem dip.inž.arhitekture kao odgovornim projektantom .

Planirana investiciona vrednost radova je 7.460.540,00 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor se izjasnio da naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta uplati odjednom pa na osnovu člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015), sleduje umanjenje od 30%. Ukupna naknada koju investitor duguje posle umanjenja primenom kriterijuma iz člana 13. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br.2/2015) iznosi ukupno 110.458,17 RSD. Investitor je

uplatio utvrđeni iznos naknade uplati na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091.

O b r a z l o ž e n j e

Hazbo Mujović iz Sjenice, ulica Lenjinova bb, podneo je zahtev preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole stambeno-područnog objekta Su+P na K.P2252/7 K.O Sjenica, bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju;

1. Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
2. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
3. ROP-SJE-7819-LOC-1/2017,353-97/2017 od 31.03.2017.godine;
4. Ugovor o kupovini i prodaji nepokretnosti OPU BR.86/2017 Osnovni Sud U Sjenici;
5. Elaborat o energetske efikasnosti urađen od HS „Projekt” iz Sjenice.
6. Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
7. Ovlašćenje.
8. Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa JP Direkcija za urbanizam projektovanje i izgradnju Sjenica, broj 123/2017 od 31.03.2017. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za stambeno-područnog objekata podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice.

Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 250 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obradivač;
Kurtović Denisa, dipl.pravnik

Rukovodilac odeljenja;
Read Hamidović, dipl.pravnik