

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam i
imovinsko-pravne poslove
Broj predmeta:ROP-SJE-14033-ISAW-1/2017
Zavodni broj:351-199/2017
Datum:25.05.2017. god.
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, razmatrajući zahtev Hodžić Asima Sjenica preko punomoćnika Milana Čvorovića iz Arilja, za izdavanje rešenja kojim se odobravaju radovi za izgradnju ekonomskog objekta –štala za ovce,na osnovu člana. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 16. i 21.Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“, broj 33/97 i 31/01,i Službeni glasnik RS“,broj 30/2010), donosi:

R E Š E N J E

(kojim se odobravaju radovi)

Izdaje se Hodžić Asimu iz Sjenice ulica,Jezdimira Lovića bb, rešenje kojim se odobravaju radovi izgradnju **ekonomskog objekta-štala za ovce**, kategorije A klasifikacionog broja 127111 ,spratnosti-prizemlje (P+O) ukupna bruto površine iznosi 360 m² i nkp (neto korisna površina) 340m² na katastarskoj parceli broj **1236 KO.Sjenica**.U skladu sa Idejnim projektom koji je uradio „Kvader doo Arilje", a odgovorni projektant Milan Čvorović dip.inž.građevine sa brojem licence odgovornog projektanta 3107388404. Planirana investiciona vrednost radova je 3.000.000,00 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Ovo rešenje kojim se odobravaju radovi prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor se izjasnio da naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta uplati odjednom pa na osnovu člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015), sleduje umanjeње od 30%. Ukupna naknada koju investitor duguje posle umanjeња primenom kriterijuma iz člana 13. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br.2/2015) iznosi ukupno 74.167,96 dinara. Investitor se obavezuje da utvrđeni iznos naknade uplati na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 1909

O b r a z l o ž e n j e

Hodžić Asimu iz Sjenice, ulica Jezdimira Lovića bb, koji je podneo je zahtev preko punomoćnika Milana Čvorovića iz Arilja za izdavanje rešenja kojim se odobravaju radovi za izgradnju **ekonomskog objekta štala za smeštaj ovaca P+O na K.P1236 K.O** Sjenica, bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju;

1. Idejni projekat za ekonomski objekat;
2. Prepi-lista-nepokretnosti 952-1/2017-836 od 22.05.2017. godine; Saglasnost Ov.br.592/2017. od 23.05.2017.
3. Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
4. Ovlašćenje Ov.br.15305/2016/2015 od 23.05.2017. Opština Sjenica
5. Lokacijski Uslovi-04-353-123/2017 od 10.05.2017.
6. Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa JP Direkcija za urbanizam projektovanje i izgradnju Sjenica, broj 212/2017 od .09.2016. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobravaju radovi za izgradnju ekonomskog objekata podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice.

Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 250 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obrađivač;
Kurtović Denisa, dipl.pravnik

Rukovodilac odeljenja;
Read Hamidović, dipl.pravnik