

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam, imovinsko –
pravne poslove i zaštitu životne sredine
Broj predmeta:ROP-SJE-21687-CPIH-2/2017
Zavodni broj:351-540/2017
Datum:18.08.2017. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, razmatrajući usaglašeni zahtev Humanitarno Društvo za Unapređenje Islamske i Opšte Kultura-Sulejmanije iz Novog Pazara, podnet preko punomoćnika PP „Arhitekt“ d.o.o odgovorno lice Muniba Mujagića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014), člana 16. i 21.Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, broj 113/2015) i člana 136., a u vezi člana 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi:

R E Š E N J E **o građevinskoj dozvoli**

Izdaje se Humanitarnom Društvu za Unapređenje Islamske i Opšte Kulture-Sulejmanije,iz Novog Pazara ulica„Avnoj-a,, rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju slobodnostojećeg objekta za stanovanje zajednica muški internat spratnosti (Po+P+2), kategorije V, klasifikacionog broja 13002, ukupne bruto površine1293m² ,nadzemno 970m²i nkp (neto korisna površina) 1171,53 m² na **KP broj 129 KO Sjenica**.

Rešenje o građevinskoj dozvoli se izdaje u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradilo Preduzeće za inženjering, projektovanje i trgovinu „Arhitekt“ d.o.o. iz Sjenice, sa Munibom Mujagićem dipl. inž. arhitekture kao odgovornim projektantom sa brojem licence 300 880004 za projekat arhitekture,i projekat vodovoda i kanalizacije,za projekat konstrukcije Projektni biro„HS-Projekt,,d.o.o iz Sjenice sa odgovornim projektantom Harisom Mujagićem dip.građ.inž.sa brojem licence odgovornog projektanta 310 N17014,za projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija,i

projekat elektroenergetskih instalacija SZTR,„Formell,,sa odgovornim projektantom Medžidom Ragipovićem dip.inž.el.sa brojem licence odgovornog projektanta350B32205,za projekat mašinskih instalacija i projekat grijanja „Arhitekt,,sa odgovornim projektantom Safetom Mušovićem sa brojem licence 330P39617. Tehničku kontrolu projekta za građevinsku dozvolu izvršio je projektni biro Studio 2m iz Sjenice, sa odgovornim projektantom Esadom Muminovićem dip. ing. arhitekture sa brojem licence odgovornog projektanta 300 A87305 za projekat arhitekture,i Enisom Sadović dip.inž.građevine sa brojem licence odgovornog projektanta 311K32711 za projekat konstrukcije.RGV Termo Group iz Novog Pazara za projekat centralnog grijanja i mašinskih instalacija sa odgovornim projektantom Ibrahimom Karišikom.

Planirana investiciona vrednost radova je 67037203,0 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor je u obavezi da plati doprinose za uređenje građevinskog zemljišta od ukupno 883.927,61 dinara na račun 840-742253843-87 poziv na broj 97 19091.Ugovor sa Javnim Preduzećem za uređivanje građevinskog zemljišta iz Sjenice investitor sklopio pod brojem 331/2017god,od 26.07.2017.

O b r a z l o ž e n j e

Humanitarno Društvo za Unapređenje Islamske i Opšte Kulture „Sulejmanije,,iz Novog Pazara, je preko punomoćnika Muniba Mujagića iz Sjenice podneo usaglašeni zahtev kojim traži izdavanje građevinske dozvole izgradnju slobodnostojećeg objekta za stanovanje zajednica muški internat spratnosti Po+P+2 na KP broj 129 KO Sjenica, bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju;

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- 2.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
- 3.Elaborat Energetske Efikasnosti izradio,„HS-Projekt,,
- 4.Elaborat Zaštite od požara izradio,„Securition d.o.o iz Beograda sa odgovornim projektantom Slađana Savić dipl.inž.elek.br 353999704.
- 5.Lokacijske uslove broj 04-353-10738-LOC/2017 od 15.05.2017. godine; ROP-SJE-10738 - LOC-1/2017;
- 6.List nepokretnosti broj 952-1/2017-1118 od 24.07.2017. godine;
- 7.Dokaz o uplati takse i naknade za centralnu evidenciju;
- 8.Dokaz o uplati OAT - e i RAT - e;
- 9.Ovlašćenje .
- 10.Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa sa EPS Čačak broj 116331/2017.

11.Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa Javnim preduzećem za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica, broj 337/2017 od 26.07.2017. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za izgradnju slobodnostojećeg objekta muški internat, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US,132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, broj 113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu ovog rešenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma - Zlatiborski upravni okrug u Užice.

Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 250 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obradivač;
Kurtović Denisa, dipl.pravnik

Rukovodilac odeljenja;
Read Hamidović,dipl.pravnik