

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam i
imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine
Broj predmeta:ROP-SJE-10966-CPI-1/2017
Zavodni broj:351-179/2017
Datum:28.04.2016. god.
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, i zaštitu životne sredine razmatrajući zahtev Kurtović Rejhana Sjenica preko punomoćnika Alena Avdića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 16. i 21. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“, broj 33/97 i 31/01, i Službeni glasnik RS“, broj 30/2010), donosi:

R E Š E N J E **o građevinskoj dozvoli**

Izdaje se Kurtović Rejhanu iz Sjenice ulica „Nova“, bb rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju slobodnostojećeg višeporodičnog- stambenog objekta, spratnosti (P+2+Pk), kategorije B klasifikacionog broja 112221 –stambene zgrade sa 3 ili više stanova, ukupna bruto izgrađene površine iznosi 797m², a ukupna površina parcele 449m² i ukupna nkp (neto korisna površina) 668m² na katastarskoj parceli broj 2277/101 I 2277/102 KO.Sjenica, u ulici Novoj bb, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio Agencija za arhitektonsko projektovanje konstalting i dizajn Studio,, 2001,,Novi Pazar, a odgovorni projektant Redžep Ćorović dip.inž.arhitrkure. Tehničku kontrolu Projekta za građevinsku dozvolu i Izvod iz projekta uradio je Preduzeće za inženjering za projektovanje i trgovinu „Tehnoinžnjering,, d.o.o Novi Pazar sa Esadom Muminovićem kao odgovornim projektantom za projekat arhitekture i hidrotehničkih instalacija sa brojem licence 300 K480 11, Muratom O.Spahovićem kao odgovornim projektantom za projekat konsrtukcije sa brojem licence 310 3641 03, za projekat elektroenergetskih instalacija sa odgovornim projektantom Medžid Ragipović dip.inž.el.sa brojem licence 350 B32205 odgovornog projektanta.Elaborat energetske efikasnosti Erol Rožajac dip.inž.elek.sa brojem licence odgovornog projektanta 381076113.

Planirana investiciona vrednost radova je 27.692.000,00 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova sa Projektom za Izvođenje.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor se izjasnio da naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta uplati odjednom pa na osnovu člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015), sleduje umanjeње od 30%. Ukupna naknada koju investitor duguje posle umanjeња primenom kriterijuma iz člana 13. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br.2/2015) iznosi ukupno 471.853.28 RSD. Investitor se obavezuje da utvrđeni iznos naknade uplati na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091.

O b r a z l o ž e n j e

Kurtović Rejhan iz Sjenice, ulica Nova bb, podneo je zahtev preko punomoćnika Alena Avdića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole slobodnostojećeg višeporodičnog stambenog objekta (P+2+Pk) na K.P 2277/101 i 2277/102 K.O Sjenica, bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju;

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- 2.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
- 3.Lokacijske uslove broj 04-353-102/2017 i br,iz CEOP-a.ROP-SJE-7964-LOC-1/2017 od 12.04.2017.godine;
- 4.List nepokretnosti broj 952-1/2017-696 od 25.04.2017.godine;
- 5.Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
- 6.Ovlašćenje .
- 7.Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa JP Direkcija za urbanizam projektovanje i izgradnju Sjenica, broj 161/2016 od 26.04.2016. godine.
- 8.Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa sa EPS ogranak Čačak.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za slobodnostojeći višeporodični stambeni objekat podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice.

Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 250 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obrađivač;
Kurtović Denisa, dipl.pravnik

Rukovodilac odeljenja;
Read Hamidović, dipl.pravnik