

Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Odeljenje za urbanizam i  
imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine  
Broj predmeta:ROP-SJE-14622-CPI-2/2017  
Zavodni broj:351-204/2017  
Datum:30.05.2017. god.  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, razmatrajući zahtev Karišik Muriza, preko punomoćnika PP „Arhitekt,,d.o.o odgovorno lice Muniba Mujagića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014 ) i člana 16. i 21.Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“, broj 33/97 i 31/01,i Službeni glasnik RS“,broj 30/2010), donosi:

## **R E Š E N J E** **o građevinskoj dozvoli**

**Izdaje se Karišik Murizu** u Sjenici, ulica „Trg Svetozara Markovića ”, rešenje o građevinskoj dozvoli **za rekonstrukciju i dogradnju potkrovlja**,na stambeno-poslovnom objektu spratnosti (P+2+Pk), kategorije B klasifikacionog broja 112212-75%-izdvojene zgrade sa 3 stana,123001-25% –zgrade za trgovinu, ukupna bruto površine dogradnje iznosi 140,00m<sup>2</sup> i,a ukupna brgp sa dogradnjom iznosi 620,00m<sup>2</sup> nkp (neto korisna površina) 527m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli broj 628 KO.Sjenica, u ulica„Trg Svetozara Markovića,, bb, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio je Preduzeće za inženjering „za projektovanje i trgovinu d.o.o.,„Arhitekt,, iz Sjenice, sa Munibom Mujagićem dip.inž.arhitekture kao odgovornim projektantom sa brojem licence 300 880004.Tehničku kontrolu projekta za građevinsku dozvolu izvršio je „Tehnoinženjering,,d.o.o.Novi Pazar sa odgovornim projektantom Mithadom Smailbegovićem dip.inž.arh. sa brojem licence odgovornog projektanta 300353703.

Planirana investiciona vrednost radova je 5.320.000.00 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor se izjasnio da naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta uplati odjednom pa na osnovu člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015), sleduje umanjeње od 30%. Ukupna naknada koju investitor duguje posle umanjeња primenom kriterijuma iz člana 13.

Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br.2/2015) iznosi ukupno 118.086,93RSD. Investitor se obavezuje da utvrđeni iznos naknade uplati na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091.

## **O b r a z l o ž e n j e**

**Karišik Muriz** iz Sjenice, ulica Trg Svetozara Markovića bb, podneo je zahtev preko punomoćnika Muniba Mujagića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole rekonstrukcije i dogradnje potkrovlja u stambeno-porodičnom objektu P+2+Pk na K.P 628 K.O Sjenica, bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju;

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- 2.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
- 3.Lokacijske uslove broj 04-353-43/2017 od 06.03.2017.godine;ROP-SJE-3366-LOC-2/2017.
- 4.List nepokretnosti broj 952-1/2017-861 od 26.05.2017.godine;Saglasnost stanar OV I br.62/2017.Osnovni Sud u Sjenici ,dana 19.01.2017.godine.
- 5.Elaborat o energetske efikasnosti urađen od HS „Projekt”iz Sjenice.
- 6.Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
- 7.Ovlašćenje.
- 8.Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa JP Direkcija za urbanizam projektovanje i izgradnju Sjenica, broj 225/2017 od 29.05.2017.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za rekonstrukciju i dogradnju potkrovlja u stambeno-porodičnom-objektu, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br. 113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice.

Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 250 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obradivač;  
Kurtović Denisa, dipl.pravnik

Rukovodilac odeljenja;  
Read Hamidović, dipl.pravnik