

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam i
imovinsko-pravne poslove
Broj predmeta:ROP-SJE-10754-CPI-1/2016
Zavodni broj:351-200/2016
Datum:27.05.2016. god.
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, razmatrajući zahtev JU „Turistička organizacija“ Sjenica podnet preko punomoćnika Muminović Esada za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 16. i 21. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“, broj 33/97 i 31/01, i Službeni glasnik RS“, broj 30/2010), donosi:

R E Š E N J E **o građevinskoj dozvoli**

Izdaje se JU „Turističkoj organizaciji Sjenica“ rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju višenamenskog objekta spratnosti Po+P+1+Pk „**Sjenička Kuća**“ kategorije **V** klasifikacionih brojeva **126201**-muzeji i biblioteke, **126202**-zgrade za čuvanje arhivske građe, **121111**-motel sa sobama i restoranom ukupna bruto površina iznosi 537,89m² i nkp (neto korisna površina) 148m² na katastarskoj parceli broj 944/1 KO. Sjenica na skveru između Glibanskog potoka i reke Grabovice. U skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio Tehnoženjering d.o.o iz Novog Pazara, a odgovorni projektant Esad Muminović dip.inž.arhitekture sa brojem licence 300 K480 11 odgovornog projektanta. Tehničku kontrolu Projekta za građevinsku dozvolu uradio je Projektni biro „HS-Projekt“, d.o.o iz Sjenice sa Harisom Mujagićem dip.inž.građevine kao odgovornim projektantom sa brojem licence 310 N170 14 za projekat konstrukcije, za projekat arhitekture i

hidrotehničkih, instalacija Memsudin Prelić dip.inž.arhitekture sa brojem licence 300 A873 05, za projekat elektroenergetskih instalacija Medžid Ragipović dip.inž.elektrotehnike sa brojem licence 350 B322 05, i Mensur Mujagić dip.inž.mašinstva sa brojem licence 333 F584 07. Elaborat zaštite od požara izrađen od d.o.o „NP Ingro” iz Novog Pazara Slavica Ilić Makojević dip.inž.arhitekture sa brojem licence 300 9196 04.

Predračunska vrednost radova je 38,457,338.60 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

JU, „Turistička organizacija Sjenica”, sa sedištem u Sjenici ulica, Trg Svetozara Markovića bb, podnela je zahtev preko punomoćnika iz Novog Pazara Esada Muminovića, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju višenamenskog objekta „**Sjenička Kuća**” na K.P.944/1 K.O Sjenica, bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju;

1. Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
2. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
3. Lokacijske uslove broj 04-353-44-/2016 od 28.03.2016.godine i ROP-SJE-3623-LOC-1/2016;
4. List nepokretnosti broj 952-1-864/2016 od 26.05.2016.godine;
6. Dokaz o uplati naknade za centralnu evidenciju;
7. Punomoćje od 05.05.2016.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za višenamenskog objekata podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice.

Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 250 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

-Podnosiocu zahteva

-Građevinskoj inspekciji

-Jedan primerak uz predmet

Obrađivač;

Kurtović Denisa, dipl.pravnik

Načelnik;

Read Hamidović,dip.pravnik