

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam, imovinsko –
pravne poslove i zaštitu životne sredine
Broj predmeta:ROP-SJE-21225-CPI-1/2017
Zavodni broj:351-418/2017
Datum:21.07.2017. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, razmatrajući zahtev Šmrković Suada iz Sjenice, podnet preko punomoćnika PP „Arhitekt“ d.o.o odgovorno lice Muniba Mujagića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014), člana 16. i 21.Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 113/2015) i člana 136., a u vezi člana 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi:

R E Š E N J E **o građevinskoj dozvoli**

Izdaje se Šmrković Suadu iz Sjenice - Sjenica, rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju stambenog objekta, spratnosti (P+1), kategorije A, klasifikacionog broja 111011- stambene zgrade sa jednim stanom do 400m², ukupne bruto površine 155,4 m² i nkp (neto korisna površina) 125,7 m² na **KP broj 1356/10 KO Sjenica**.

Rešenje o građevinskoj dozvoli se izdaje u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradilo Preduzeće za inženjering, projektovanje i trgovinu „Arhitekt“ d.o.o. iz Sjenice, sa Munibom Mujagićem dipl. inž. arhitekture kao odgovornim projektantom sa brojem licence 300 880004.Tehničku kontrolu projekta za građevinsku dozvolu izvršio je projektni biro Tehnoiženjering iz Novog Pazara, sa odgovornim projektantom Esadom Muminovićem dip. ing. građevine sa brojem licence odgovornog projektanta 300 K480 11.

Planirana investiciona vrednost radova je 7.197.200,00 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor je u obavezi da plati doprinose za uređenje građevinskog zemljišta od ukupno 107.662,70 dinara na račun 840-742253843-87 poziv na broj 97 19091.

Investitor je oslobođen plaćanja naknade za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište, jer je predmetna parcela Usvojenim GUP-Sjenice, iz 1971 godine, predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište i nalazi se uz sam magistralni put. Član 88. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS., 145/2014) stav 6. Ako je promena namene, odnosno vrsta zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko izvršena na osnovu zakona, planskog dokumenta ili odluke nadležnog organa do 15. jula 1992. godine, odnosno do dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službeni glasnik RS., broj 49/92) ne plaća se promena namene zemljišta, bez obzira što je kultura određene klase tog zemljišta, upisana, njiva, vinograd, voćnak, livada, pašnjak, trstik-močvara, ili neplodno zemljište.

O b r a z l o ž e n j e

Šmrković Suad iz - Sjenice, je preko punomoćnika Muniba Mujagića iz Sjenice podneo zahtev kojim traži izdavanje građevinske dozvole izgradnju stambenog objekta, spratnosti P+1 na KP broj 1356/10 KO Sjenica, bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju;

1. Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
2. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
3. Elaborat Energetske Efikasnosti izradio „HS-Projekt,,
4. Lokacijske uslove broj 04-353-17961/2017 od 14.07.2017. godine; ROP-SJE-17961 - LOC-1/2017;
5. List nepokretnosti broj 952-1/2017-201 od 19.07.2017. godine; Ugovor o kupoprodaji Nepokretnosti OPU br.91-2106 Osnovni Sud U Sjenici od 24.03.2016.
6. Dokaz o uplati takse i naknade za centralnu evidenciju;
7. Dokaz o uplati OAT - e i RAT - e;
8. Ovlašćenje .
9. Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa Javnim preduzećem za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica, broj 361/2017 od 19.07.2017. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za izgradnju stambenog objekta, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, broj 113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu ovog rešenja.

Zabeležba: Upotrebna dozvola se ne može izdati, pre promene stanja u Katastru, gde će umesto DP PIK Pešter kao nosioc prava na zemljištu stajati Šmrković Suad.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma - Zlatiborski upravni okrug u Užice.

Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 250 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obrađivač;
Kurtović Denisa, dipl.pravnik

Rukovodilac odeljenja;
Read Hamidović, dipl.pravnik