

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam ,
imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine
Broj predmeta:ROP-SJE-22069-CPI-2/2017
Zavodni broj:351-493/2017
Datum:10.08.2017. god.
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica , Odeljenje za urbanizam , imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine razmatrajući zahtev Tahirović Ilijaza , preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014), člana 16. i 21. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015) i člana 136, a u vezi člana 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“,broj 18/2016), donosi:

R E Š E N J E **o građevinskoj dozvoli**

Izdaje se Tahirović Ilijazu u Sjenici , ulica „Hranislava Vukovića” bb, rešenje o građevinskoj dozvoli za dogradnju I rekonstrukciju ugostiteljskog objekta, spratnosti (P+1), kategorije B klasifikacionog broja 121113zasebne zgrade restorana,barova,kantina,„ukupna bruto površine izgrađenog dela iznosi 80,17 m² i nkp (neto korisna površina)događenog dela 67,23 m² na katastarskoj parceli broj 988/5 KO.Sjenica, u ulici „Hranislava Vukovića” bb, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio Projektni biro „HS Projekt, iz Sjenice , sa Harisom Mujagićem dip.inž.građevine kao odgovornim projektantom sa brojem licence 310 N170 14.Tehničku kontrolu projekta za građevinsku dozvolu izvršio je SZRT „Formell ,, Sjenica sa odgovornim projektantom Enis Sadović dip.inž.arh. sa brojem licence odgovornog projektanta 311K32711.

Planirana investiciona vrednost radova je 2.554.740,00 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor se izjasnio da naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta uplati odjednom pa na osnovu člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015), sleduje umanjenje od 30%. Ukupna naknada koju investitor duguje posle umanjenja primenom kriterijuma iz člana 13. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br.2/2015) iznosi ukupno 114.964,56 RSD.

Investitor se obavezuje da utvrđeni iznos naknade uplati na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091.

O b r a z l o ž e n j e

Tahirović Ilijaz iz Sjenice , ulica „Hranislava Vukovića” bb, podneo je zahtev preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole dogradnje I rekonstrukcije ugostiteljskog objekta P+1 poslovni dio prizemlje(Pr) na katastarskoj parceli broj 988/5 KO.Sjenica , bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju:

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- 2.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
- 3.Elaborat energetske efikasnosti ;
- 4.Lokacijske uslove broj 04-353-188/2017 od 27.75.2017.godine ; ROP-SJE-22069-LOCH-1/2017;
- 5.List nepokretnosti broj 952-1/2017-1246 od 08.08.2017.godine;
- 6.Elaborat o energetske efikasnosti urađen od HS „Projekt”iz Sjenice;
- 7.Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
- 8.Punomoćje ;
- 9.Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa Javnim preduzećem za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica , broj 372/2017 od 09.08.2017. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za ugostiteljski objekat podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”,broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US,132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice. Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 250 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obradila :
Kurtović Denisa,dipl.pravnik

Rukovodilac Odeljenja :
Read Hamidović,dipl.pravnik