

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam i
imovinsko-pravne poslove
Broj predmeta:ROP-SJE-21890-CPI-1/2016
Zavodni broj:351-335/2016
Datum:06.09.2016. god.
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, razmatrajući zahtev Tahirovic Seada Sjenica preko punomoćnika Alena Avdića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 16. i 21.Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“, broj 33/97 i 31/01,i Službeni glasnik RS“,broj 30/2010), donosi:

REŠENJE **o građevinskoj dozvoli**

Izdaje se Tahirović Seadu ulica Sandžadžka bb. iz Sjenice, rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju poslovnog- stambeno objekta, spratnosti (P+1), kategorije B klasifikacionog broja 111011 –stambene zgrade sa 1 stanom i 123001 I zgrade za trgovinu na veliko i malo, ukupna bruto površine iznosi 434,8 m² i nkp (neto korisna površina) 263,8m² na katastarskoj parceli broj 683/1,682,2 i 438,2 KO.Sjenica, u ulici Sandžačka bb, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio HS-Projekt iz Sjenice, a odgovorni projektant Haris Mujagić. Tehničku kontrolu Projekta za građevinsku dozvolu i Izvod iz projekta uradio je Preduzeće za inženjering za projektovanje i trgovinu „Tehnoinžnjering,, d.o.o Novi Pazar sa Esadom Muminovićem kao odgovornim projektantom za projekat arhitekture i hidrotehničkih instalacija sa brojem licence 300 K480 11, Muratom O.Spahovićem kao odgovornim projektantom za projekat konsrtukcije sa brojem licence 310 3641 03, za projekat elektroenergetskih instalacija sa odgovornim projektantom Medžid Ragipović dip.inž.el.sa brojem licence 350 B322 05 odgovornog projektanta.Elaborat energetske efikasnosti izrađen od Biroa za projektovanje termotehničkih instalacija„Decipol,,iz Niša sa odgovornim projektantom Erolom Rožajcem sa brojem licence 381 0761 13.

Planirana investiciona vrednost radova je 12.517.200,00 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova dostaviti projekat za izvođenje.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor se izjasnio da naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta uplati odjednom pa na osnovu člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015), sleduje umanjeње od 30%. Ukupna naknada koju investitor duguje posle umanjeња primenom kriterijuma iz člana 13. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br.2/2015) iznosi ukupno 440.841,44 RSD. Investitor se obavezuje da utvrđeni iznos naknade uplati na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091.

O b r a z l o ž e n j e

Tahirović Sead iz Sjenice, ulica Sandžačka bb, podnela je zahtev preko punomoćnika Alena Avdića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole stambeno-poslovnog objekta P+1 na K.P 683/1,682/2,438/8 K.O Sjenica, bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju;

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- 2.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
- 3.Lokacijske uslove broj 04-353-144/2016 i br,iz CEOP-a.ROP-SJE-3943-LOC-1/2016 od 11.07.2016.godine;
- 4.List nepokretnosti broj 952-1/2016-2016-1410 od 31.08.2016.godine;Ugovor o poklonu nepokretnosti OPU br.282-2015.Osnovni Sud u Sjenici.
- 5.Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
- 6.Ovlašćenje Ov.br.111186/2016 od 25.05.2016.
- 7.Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa JP Direkcija za urbanizam projektovanje i izgradnju Sjenica, broj 498/2016 od 02.09.2016. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za stambeno-poslovnig objekata podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”,broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US,132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarsta, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice.

Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 250 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obrađivač;
Kurtović Denisa, dipl.pravnik

Načelnik;
Read Hamidović,dipl.pravnik