

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam i
imovinsko-pravne poslove
Broj predmeta:ROP-SJE-27572-CPI-2/2017
Zavodni broj:351-1/2017
Datum:11.01.2017. god.
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, razmatrajući zahtev Karišik Mustafe, preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 16. i 21. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“, broj 33/97 i 31/01, i Službeni glasnik RS“, broj 30/2010), donosi:

REŠENJE **o građevinskoj dozvoli**

Izdaje se Karišik Mustafi, ulica Neznanih Junaka bb, rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju porodično- stambenog objekta, spratnosti (P+1), kategorije A klasifikacionog broja 111011 –stambene zgrade sa 1 stanom, ukupna bruto površine iznosi 200,02m² i nkp (neto korisna površina) 176,99m² na katastarskoj parceli broj 2650/2 KO.Sjenica, u ulici Neznanih Junaka bb, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio HS-Projekt iz Sjenice, a odgovorni projektant Haris Mujagić. Tehničku kontrolu Projekta za građevinsku dozvolu uradio je Preduzeće za inženjering ,za projektovanje i trgovinu d.o.o.,Arhitekt., iz Prijepolja, sa Munibom Mujagićem dip.inž.arhitekture kao odgovornim projektantom sa brojem licence 300 880004.

Planirana investiciona vrednost radova je 6.194.650,00 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor se izjasnio da naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta uplati odjednom pa na osnovu člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015), sleduje umanjenje od 30%. Ukupna naknada koju investitor duguje posle umanjenja primenom kriterijuma iz člana 13. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br.2/2015) iznosi ukupno 93.765,19 RSD. Investitor se obavezuje da utvrđeni iznos naknade uplati na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091.

O b r a z l o ž e n j e

Karišik Mustafa iz Sjenice, ulica Neznanih Junaka bb, podneo je zahtev preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole stambeno-porodičnog objekta P+1 na K.P2650/2 K.O Sjenica, bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju;

1. Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
2. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
3. Lokacijske uslove broj 04-353-264/2016 od 09.11.2016.godine; ROP-SJE-20511-LOC-1/2016.
4. List nepokretnosti broj 952-1/2017-11 od 09.01.2017.godine;
5. Elaborat o energetskej efikasnosti urađen od HS „Projekt” iz Sjenice.
6. Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
7. Ovlašćenje broj 16019/16 od 12.10.2016.godine;
8. Rešenje o promeni namene zemljišta izdata od Odeljenja za privredu i razvoj Opštine Sjenica pod brojem 03-1-320-41/16 od 04.01.2016.
9. Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa JP Direkcija za urbanizam projektovanje i izgradnju Sjenica, broj 05/2017 od 10.01.2017. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za stambeno-porodičnog objekata podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br. 113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice.

Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 250 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obrađivač;
Kurtović Denisa, dipl.pravnik

Načelnik;
Read Hamidović, dipl.pravnik