



OPŠTINSKA UPRAVA SJENICA

ZAHTEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

A) PODACI O LOKACIJI

1. ADRESA (podaci se unose, ako postoje):

(ulica i broj)

(mesto)

2. PARCELA/PARCELE:

broj katastarske parcele/parcela i naziv katastarske opštine na kojima se gradi

3. BROJ LOKACIJSKIH USLOVA U SKLADU SA KOJIM SE PODNOSI ZAHTEV:

_____ od __. __. 201__ . godine

B) PODACI O OBJEKTU ZA ČIJE GRAĐENJE SE TRAŽI DOZVOLA

4. VRSTA RADOVA:

- IZGRADNJA
- DOGRADNJA, odnosno nadziđivanje

5. Namena objekta:

(namenu formulirati u skladu sa nazivom i objašnjenjem iz tabele sadržane u Pravilniku o klasifikaciji objekata)

6. Kategorija: _____; Klasifikacioni broj: _____

(uneti kategoriju i klasifikacioni broj u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji objekata, k.b. _____ imajući u vidu pretežnu namenu objekta)

7. Bruto razvijena građevinska površina _____ m².

(unosi se ako je predmet izgradnje zgrade)

8. Predračunska vrednost objekta: _____

(predračunsku vrednost odrediti u RSD)

V) PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI

(izgrađenim u skladu sa zakonom)

9. Broj objekata koji se nalaze na parceli/parcelama: _____

10. Postojeći objekt/objekti se:

- UKLANJA-ju
- ZADRŽAVA-ju
- deo se zadržava, a deo uklanja

11. Bruto razvijena građevinska površina koja se ruši-uklanja, ako je reč o zgradi/zgradama: _____m².

12. Bruto razvijena građevinska površina koja se zadržava, ako je reč o zgradi/zgradama: _____m².

G) PODACI O INVESTITORU

13. Ime i prezime / Poslovno ime: _____

14. Adresa / Sedište: _____

15. JMBG (broj pasoša za stranca) / Metični broj: _____

16. PIB (za pravno lice): _____

D) PODACI O FINASIJERU (UNOSE SE AKO JE ZAKLJUČEN UGOVOR O FINANSIRANJU)

17. Ime i prezime / Poslovno ime: _____

18. Adresa / Sedište: _____

19. JMBG (broj pasoša za stranca) / Metični broj: _____

20. PIB (za pravno lice): _____

Đ) IZJAVE U VEZI SA IZDAVANJEM GRAĐEVINSKE DOZVOLE

21. Investitor je saglasan da će platiti taksu, odnosno nakadu koju organ nadležan za poslove državnog premera i katastra naplaćuje za izvod iz lista nepokretnosti.
(samim činom podnošenja ovog zahteva ste se saglasili sa ovim troškom)

22. Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta investitor će platiti:

- JEDNOKRATNO, do dana prijave radova - otpočinjanja radova, uz korišćenje popusta;
- U ____ MESEČNIH RATA, uz obavezu dostavljanja adekvatnog sredstva obezbeđenja.

23. Sastavni deo ovog zahteva je Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, priložen uz ovaj zahtev.

24. Želim da mi se rešenje o građevinskoj dozvoli i pismena dostave na sledeći način:

- na adresu iz zahteva;
- u prostorijama nadležnog organa, s tim da me o vremenu podizanja obavestite;
- e-mail-om na e-mail adresu _____; ili
- sms-om na mob.tel. _____.

E) PODACI O PODNOSIOCU ZAHTEVA (UNOSE SE AKO PODNOSILAC NIJE INVESTITOR ILI FINASIJER)

25. Ime i prezime / Poslovno ime: _____

26. Adresa / Sedište: _____

27. JMBG (broj pasoša za stranca) / Metični broj: _____

28. PIB (za pravno lice): _____

Đ) PRILOZI UZ ZAHTEV

- Projekat za građevinsku dozvolu, u elektronskoj formi;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu u papirnoj i elektronskoj formi:
- na CD-u ili drugom elektronskom _____;
- dostaviću elektronskom poštom na elektronsku adresu nadležne službe;
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i izradu rešenja;
- Punomoćje overeno u skladu sa zakonom, ako zahtev podnosi punomoćnik.

PRILOZI KOJI SE DOSTAVLJAJU U PROPISANIM SLUČAJEVIMA:

Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom (ugovor o službenosti i sl.) i to sledeći dokaz:

- Saglasnost preostalih suvlasnika, overena u skladu sa zakonom, ako se gradi ili se izvode radovi na građevinskom zemljištu ili objektu koji je u suvlasništvu;
- Ugovor sa vlasnikom objekta, odnosno vlasnicima posebnih delova objekta, ako se vrši nadziđivanje, odnosno pretvaranje zajedničkih prostorija u stambeni, odnosno poslovni prostor, u skladu sa Zakonom o održavanju stambenih zgrada;
- Ugovor između investitora i finansijera, ako postoji.
- Ugovor između investitora i imaoca javnih ovlašćenja, odnosno drugi dokaz o obezbeđivanju nedostajuće infrastrukture, ako je to uslov za izdavanje građevinske dozvole predviđen lokacijskim uslovima.
- Energetsku dozvolu, za izgradnju energetskih objekata za koje postoji obaveza pribavljanja energetske dozvole.
- Uslovi za projektovanje i priključenje objekata na distributivni, odnosno prenosni sistem električne energije, odnosno prirodnog gasa, pribavljeni u skladu sa zakonom kojim se uređuje energetika, a nisu sadržani u lokacijskim uslovima.
- Izveštaj revizione komisije, za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje ministarstvo, odnosno nadležni organ autonomne pokrajine;
- Drugi dokazi:

U Sjenici, ____ . ____ . ____ god.

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

Ime i prezime i potpis / zakonski zastupnik pravnog lica

UPUTSTVO ZA POPUNJAVANJE OBRAZCA:

1. Unosom znaka: "x" u polje ispred jedne od ponuđenih opcija, izjašnjavate se da prihvatete tu opciju. Ne možete istovremeno prihvatiti više nego jednu ponuđenu opciju, jer će u suprotnom vaš zahtev biti odbačen iz formalnih razloga.
2. U svako od polja za unos teksta treba da unesete odgovor, jer će u protivnom vaš zahtev biti odbačen iz formalnih razloga. Kontakt telefon i e-mail adresa nisu obavezni podaci, ali jedan od tih podataka morate uneti ako ste se opredelili da pismena pruzimate u nadležnoj službi.
3. U spisku priloga, unosom znaka: "x" u polje ispred priloga, označavate da taj prilog dostavljate uz zahtev, a unosom teksta u prazno polje označavate dodatni prilog koji dostavljate uz zahtev.
4. Punomoćje se dostavlja samo ako zahtev posnosi punomoćnik i ono mora biti overeno u skladu sa zakonom koji uređuje overu, osim ako je punomoćnik advokat, u kom slučaju se punomoćje ne overava.
5. Administrativna taksa se uplaćuje na račun broj: _____, sa označenjem svrhe doznake: "uplata RAT".
6. Preciznija uputstva u vezi sa procedurom izdavanja građevinske dozvole nalaze se na internet stranici nadležnog organa: www._____.
7. Potpisivanjem zahteva podnosilac pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću garantuje za tačnost podataka koje unese u zahtev. površina koja se ruši-uklanja, ako je reč o zgradi/zgradama