

## TAKSE I NAKNADE ZA PODNOŠENJE ZAHTEVA U OBJEDINJENOJ PROCEDURI

Prilikom podnošenja zahteva odnosno prijave za određenu fazu objedinjene procedure, kroz Centralni informacijski sistem (CIS), podnosilac zahteva uz zahtev prilaže u pdf formatu, potpisan elektronskim kvalifikovanim potpisom:

- dokaz o pladenoj republičkoj administrativnoj taksi,
- dokaz o pladenoj naknadi za usluge Centralne evidencije objedinjenih procedura i
- dokaz o pladenoj naknadi troškova organa opštine Sjenica.

### REPUBLIČKA ADMINISTRATIVNA TAKSA

Visina republičke administrativne takse propisana je Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispr., 61/05, 101/05-dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - uskl. din. izn., 55/12 - uskl. din. izn., 93/12, 47/13 - uskl. din. izn., 65/13 - dr. zakon, 57/14-uskl. din. izn., 45/15 - uskl. din. izn., 83/15 i 112/15) i iznosi:

1. za izdavanje lokacijskih uslova: 300,00 RSD (tarif. br. 1.);
2. za izdavanje građevinske dozvole:
  - za podnošenje zahteva 300,00 RSD
  - za izdavanje rešenja 770,00 RSD
  - za ekonomski objekat u poljoprivredi 260,00 RSD
3. za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji
  - za podnošenje zahteva 300,00 RSD
  - za izdavanje rešenja 770,00 RSD
  - za ekonomski objekat u poljoprivredi 260,00 RSD

Za rešenje kojim se na postojećem objektu odobrava rekonstrukcija, doziđivanje, nadziđivanje, adaptacija i dr. plada se taksa u iznosu umanjenom za 50% od odgovarajuće takse iz ovog tarifnog broja.

4. za izdavanje upotrebne dozvole: 300,00 RSD (tarif. br. 1.) + 0,2% na predračunsku vrednost objekta, odnosno radova (tarif. br. 170. stav 3.);
5. za izdavanje rešenja kojim se odobrava puštanje objekta u probni rad: 300,00 RSD (tarif. br. 1) + 0,1% na predračunsku vrednost objekta, odnosno radova (tarif. br. 170. stav 2.);
6. za potvrdu prijema izjave o završetku izrade temelja: 1.530,00 RSD (tarif. br. 164.);
7. za prijavu radova: 300,00 RSD (tarif. br. 1.);
8. za izjavu o završetku objekta u konstruktivnom smislu: 300,00 RSD (tarif. br. 1.);
9. za zahtev za priključenje objekta na infrastrukturu: 300,00 RSD (tarif. br. 1.);
10. za izmenu izdatog rešenja: 800,00 RSD (tarif. br. 1. i 9.).

Tekudi račun za uplatu navedenih iznosa je: **840-742221843-57** sa pozivom na broj **97 19- 091**, sa označenjem svrhe doznake: **uplata RAT, primalac: BUDŽET RS**

**NAKNADA ZA USLUGE CENTRALNE EVIDENCIJE OBJEDINJENIH PROCEDURA** Visina naknade za usluge Centralne evidencije objedinjenih procedura propisana je članom 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br.119/13, 138/14, 45/15 i 106/15) i iznosi:

- za izdavanje i izmenu lokacijskih uslova za klase objekata iz kategorije "A" i "B" 1.000,00 RSD;
- za izdavanje i izmenu lokacijskih uslova za klase objekata iz kategorije "V" i "G" 2.000,00 RSD;
- za izdavanje i izmenu građevinske dozvole za klase objekata iz kategorije "A" i "B" 3.000,00 RSD;
- za izdavanje i izmenu građevinske dozvole za klase objekata iz kategorije "V" i "G" 5.000,00 RSD;
- za izdavanje i izmenu rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji 2.000,00 RSD;
- za izdavanje i izmenu privremene građevinske dozvole 2.000,00 RSD;
- za izdavanje upotrebne dozvole za klase objekata iz kategorije "A" i "B" 1.000,00 RSD;
- za izdavanje upotrebne dozvole za klase objekata iz kategorije "V" i "G" 2.000,00 RSD;
- za prijavu radova, prijavu završetka izrade temelja, prijavu završetka objekta u konstruktivnom smislu i druge zahteve i podneske kojima se pokrede postupak u okviru objedinjene procedure 500,00 RSD.

#### **NAKNADA TROŠKOVA ORGANA OPŠTINE SJENICA**

Visina naknade troškova organa opštine Sjenica propisana je Odlukom o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", br.6/2015) Tekudi račun za uplatu naknade troškova organa opštine Sjenica je: **840-742251843-73** sa pozivom na broj **97 19 091**, sa označenjem svrhe doznake: uplata naknade troškova organa Sjenica.

IZNOSI O PLAĆENOJ NAKNADI OPŠTINE SJENICA IZNOSE:

|    |  |                       |
|----|--|-----------------------|
| 1  | Zatev za izadavanje informacije o lokaciji   | <b>2.000, 00 RSD</b>  |
| 2. | Zahtev za izdavanje potvrde o usklađenosti projekta parcelacije, preparcelacije sa planom        | <b>1.000,00 RSD</b>   |
| 3. | Zahtev za potvrđivanje urbanističkog projekta  | <b>10.000, 00 RSD</b> |
| 4. | Zahtev za izdavanje potvrde po članu 144. Zakona o planiranju i izgradnji                        | <b>1.500,00 RSD</b>   |
| 5. | Zahtev za izdavanje rešenja o uklanjanju objekta   | <b>2.000,00 RSD</b>   |
| 6. | Zahtev za izdavanje potvrde o posebnim delovima objekta  | <b>2.000,00 RSD</b>   |
| 7. | Izdavanje potvrde da parcela u javnoj svojini ne ispunjava uslove za posebnu građevinsku parcelu | <b>1.000,00 RSD</b>   |
| 8. | Saglasnost da je građevinska parcela u skladu sa uslovima iz važeđeg plana ili pravilnika        | <b>1.000,00 RSD</b>   |
| 9. | Oglašavanje izdatih akata na sajtu opštine Sjenica   | <b>350,00 RSD</b>     |

## Tarifni broj 8

### LOKACIJSKI USLOVI

|  |  |           |
|--|--|-----------|
| <b>A. Stambeni i stambeno-poslovni objekti</b>   |  |           |
| 1)   | Za izgradnju individualnih stambenih objekata do Pr+1+Pk                         | 3.000,00  |
| 2)   | Za izgradnju individualnih stambenih objekata ( do dve stambene jedinice)        | 5.000,00  |
| 3)   | Višeporodični stambeni i stambeno-poslovni objekti (preko dve stambene jedinice) | 8.000,00  |
| <b>A. Poslovni objekti</b>   |  |           |
| 1)   | Manji poslovni objekti do 100m <sup>2</sup>                                      | 5.000,00  |
| 2)   | Veći poslovni objekti preko 100m <sup>2</sup>                                    | 8.000,00  |
| 3)   | Poslovni kompleksi površine parcele do 1ha                                       | 10.000,00 |
| 4)   | Industrijski objekti i poslovni kompleksi površine preko 1ha                     | 12.000,00 |
| <b>C. Objekti komunalne infrastrukture, sportski i drugi objekti</b>   |  | 5.000,00  |
| <b>D. Ekonomski objekti</b>  |  |           |
| 1)   | Ekonomski objekti površine do 100m <sup>2</sup>                                  | 3.000,00  |
| 2)   | Ekonomski objekti preko 100m <sup>2</sup>  | 5.000,00  |
| <b>E. Poljoprivredni objekti farme površine objekta veće od 300m<sup>2</sup></b>   |  | 8.000,00  |
| <b>F. Za izgradnju infrastrukturnih objekata, elektroenergetske i telekomunikacione mreže, benzinskih i gasnih pumpi</b> |  | 15.000,00 |
| <b>G. Izmjena lokacijskih uslova</b>   |  | 1.000,00  |

## Tarifni broj 9

### GRAĐEVINSKA DOZVOLA

|  |  |          |
|--|--|----------|
| <b>A. Stambeni i stambeno-poslovni objekti</b>   |  |          |
| 1)   | Za izgradnju individualnih stambenih objekata do Pr+1+Pk                         | 2.000,00 |
| 2)   | Za izgradnju individualnih stambenih objekata do dve stambene jedinice           | 3.000,00 |
| 3)   | Višeporodični stambeni i stambeno-poslovni objekti (preko dve stambene jedinice) | 4.000,00 |
| <b>B. Poslovni objekti</b>   |  |          |
| 1)   | Manji poslovni objekti do 100m <sup>2</sup>                                      | 3.000,00 |
| 2)   | Veći poslovni objekti preko 100m <sup>2</sup>                                    | 4.000,00 |
| 3)   | Poslovni kompleksi površine parcele do 1ha                                       | 6.500,00 |
| 4)   | Individualni objekti i poslovni kompleksi površine preko 1ha                     | 8.000,00 |
| <b>C. Objekti komunalne infrastrukture, sportski i drugi objekti</b>   |  | 3.000,00 |
| <b>D. Ekonomski objekti</b>  |  |          |
| 1)   | Ekonomski objekti površine do 100m <sup>2</sup>                                  | 2.000,00 |
| 2)   | Ekonomski objekti preko 100m <sup>2</sup>  | 3.000,00 |
| <b>E. Poljoprivredni objekti farme površine objekta veće od 300m<sup>2</sup></b>   |  | 4.000,00 |
| <b>F. Za izgradnju infrastrukturnih objekata, elektroenergetske i telekomunikacione mreže, benzinskih i gasnih pumpi</b> |  | 7.000,00 |
| <b>G. Za izmijenu rješenja o građevinskoj dozvoli</b>  |  | 1.000,00 |

## Tarifni broj 10

|    |   |          |
|----|---|----------|
| 1) | Rešenje kojim se odobrava izvođenje radova po čl. 145 Zakona o planiranju i izgradnji | 2.000,00 |
| 2) | Rešenje o privremenoj građevinskoj dozvoli po čl. 147 Zakona o planiranju i izgradnji | 3.000,00 |

## Tarifni broj 11

### **PRIJAVA RADOVA**

|    |                             |        |
|----|-----------------------------|--------|
| 1) | Za prijavu radova           | 250,00 |
| 2) | Za prijavu završetka radova | 250,00 |

## Tarifni broj 12

### **PRIJAVA ZAVRŠETKA IZRADE TEMELJA**

|  |  |          |
|--|--|----------|
| <b>A. Stambeni i stambeno-poslovni objekti</b>   |  |          |
| 1)   | Za izgradnju individualnih stambenih objekata do Pr+1+Pk               | 1.000,00 |
| 2)   | Za izgradnju individualnih stambenih objekata do dve stambene jedinice | 1.200,00 |
| 3)   | Višeporodični stambeni i stambeno-poslovni objekti                     | 1.500,00 |
| <b>B. Poslovni objekti</b>   |  |          |
| 1)   | Manji poslovni objekti do 100m <sup>2</sup>                            | 1.500,00 |
| 2)   | Veći poslovni objekti preko 100m <sup>2</sup>                          | 1.800,00 |
| 3)   | Poslovni kompleksi površine parcele do 1ha                             | 2.000,00 |
| 4)   | Industrijski objekti i poslovni kompleksi površine preko 1ha           | 2.500,00 |
| <b>C. Objekti komunalne infrastrukture, sportski i drugi objekti</b>   |  | 1.500,00 |
| <b>D. Ekonomski objekti</b>  |  |          |
| 1)   | Ekonomski objekti površine do 100m <sup>2</sup>                        | 1.000,00 |
| 2)   | Ekonomski objekti preko 100m <sup>2</sup>                              | 1.500,00 |
| <b>E. Poljoprivredni objekti farske površine objekta veće od 300m<sup>2</sup></b>  |  | 2.500,00 |
| <b>F. Za izgradnju infrastrukturnih objekata, elektroenergetske i telekomunikacione mreže, benzinskih i gasnih pumpi</b> |  | 2.500,00 |

## Tarifni broj 13

### **PRIKLJUCENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU**

|                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| Za priključak na infrastrukturu | 250,00 |
|---------------------------------|--------|

## Tarifni broj 14

### UPOTREBNA DOZVOLA

|  |  |          |
|--|--|----------|
| <b>A. Stambeni i stambeno-poslovni objekti</b>   |  |          |
| 1)   | Za izgradnju individualnih stambenih objekata do Pr+1+Pk               | 1.000,00 |
| 2)   | Za izgradnju individualnih stambenih objekata do dve stambene jedinice | 1.500,00 |
| 3)   | Višeporodični  | 2.000,00 |
| <b>B. Poslovni objekti</b>   |  |          |
| 1)   | Manji do 100m <sup>2</sup>   | 1.500,00 |
| 2)   | Veći preko 100m <sup>2</sup>   | 2.000,00 |
| 3)   | Poslovni kompleksi   | 3.000,00 |
| 4)   | Industrijski objekti i poslovni kompleksi                              | 4.000,00 |
| <b>C. Objekti komunalne infrastrukture, sportski i drugi objekti</b>   |  | 1.500,00 |
| <b>D. Ekonomski objekti</b>  |  |          |
| 1)   | Ekonomski objekti površine do 100m <sup>2</sup>                        | 1.000,00 |
| 2)   | Ekonomski objekti preko 100m <sup>2</sup>                              | 1.500,00 |
| <b>E. Poljoprivredni objekti, farme površine objekta veće od 300m<sup>2</sup></b>  |  | 2.000,00 |
| <b>F. Za izgradnju infrastrukturnih objekata, elektroenergetske i telekomunikacione mreže, benzinskih i gasnih pumpi</b> |  | 3.500,00 |