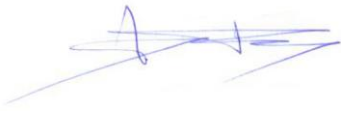


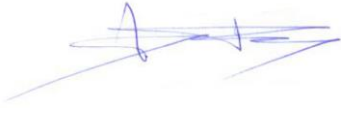
**IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE IZGRADNJE
STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM
U KARAJUKIĆA BUNARIMA**

Za potrebe izrade Urbanističkog projekta

Novi Pazar, Septembar 2017. godine

IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE IZGRADNJE STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM

Investitor:	A.L.K.-N.B. PEŠTER D.O.O. Jukovića bb, Novi Pazar
Objekat:	Stanica za snabdevanje gorivom, Karajukića Bunari, Sjenica KP 96/1 KO Ugao
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje izgradnje stanice za snabdevanje gorivom u Karajukića Bunarima
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	AMBIJENT D.O.O. ul. 37. Sandžačke divizije, Novi Pazar
Odgovorno lice projektanta:	Redžep Ukić
Pečat:	 
Potpis:	

Glavni projektant:	Redžep Ukić, d.i.a
Broj licence:	300164903
Lični pečat:	Potpis:
	
Broj tehničke dokumentacije:	IDR-02/2017
Mesto i datum:	Novi Pazar, avgust 2017. godine

SADRŽAJ IDEJNOG ARHITEKTONSKOG REŠENJA

1.0.OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1.Odluka o odredjivanju odgovornog projektanta
- 1.2.Izjava odgovornog projektanta
- 1.3.Licenca odgovornog projektanta
- 1.4.Izvod iz registracije privrednog subjekta
- 1.5.Informacija o lokaciji
- 1.6.Katastarsko-topografski plan

2.0.URBANISTIČKI PROJEKAT

- 2.1.Odluka o odredjivanju odgovornog urbaniste
- 2.2.Izjava odgovornog urbaniste
- 2.3.Licenca odgovornog urbaniste

2.4.TEXTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.4.1.Tehnički opis sa prikazom površina objekta sa namenom i potrebnim komunalnim kapacitetima

2.5.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 01-Situacioni plan
- 02-Osnova objekta sa nadstrešnicom
- 03-Presek 1-1
- 04-Presek 2-2
- 05-Presek 3-3
- 06-Severna fasada
- 07-Južna fasada
- 08-Zapadna fasada
- 09-Istočna fasada
- 10-Osnova krova i krovne konstrukcije
- 11-Osnova temelja
- 12-Vizuelizacija stanice za snabdevanje gorivom
- 13-Osnova i preseci čeličnih ležećih rezervoara

1.1.ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA I REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNIH PROJEKTANATA

ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015, 77/2015, 58/2016 i 96/2016) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu projekta za idejno rešenje za stanicu za snabdevanje gorivom u Karajukića Bunarima, Sjenica, na kat. parceli broj 96/1 KO Ugao određuje se:

Redžep Ukić, d.i.a. 300164903

Investitor:

A.L.K.-N.B. PESTER D.O.O.
Jukovica bb, Novi Pazar

Odgovorno lice / zastupnik:

Redžep Ukić

Pečat:



Potpis:

Mesto i datum:

Novi Pazar, avgust 2017.godine

1.2. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA IDEJNOG ARHITEKTONSKOG REŠENJA

Odgovorni projektant idejnog arhitektonskog rešenja, za potrebe izrade urbanističkog projekta za stanicu za snabdevanje gorivom u Karajukića Bunarima, Sjenica na kat. parceli 96/1 KO Ugao, određuje se:

Redžep Ukić, dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je idejno arhitektonsko rešenje, izradjeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da su pri izradi idejnog rešenja poštovane sve propisane i utvrdjene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izradjen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.
3. Da objekat ima odgovarajuću nosivost i stabilnost

Glavni projektant:

Redžep Ukić, d.i.a

Broj licence:

300164903

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR-02/2017

Mesto i datum:

Novi Pazar, avgust 2017. godine

1.3. LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Реџеп С. Укић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1002957783925

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 1649 03



У Београду,
16. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

1.5.INFORMACIJE O LOKACIJI

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
BROJ: 04-353-208/2017
25.08.2017. god
SJENICA

Na osnovu čl. 53 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/14), čl. 4 i 5 Pravilnika o sadržini informacije o lokaciji i o sadržini lokacijske dozvole („Sl. gl. RS“, br. 3/2010), kao i na osnovu Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl. gl. RS“, br. 22/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

INFORMACIJU O LOKACIJI SA MOGUĆNOSTIMA GRADNJE BENZINSKE PUMPE NA K.P. 96/1, K.O. UGAO

PODNOŠILAC ZAHTEJEVA:
BROJ KATASTARSKE PARCELE:
MJESTO:

- **BAJRAMOVIĆ NUMAN**;
- **K.P 96/1**, ko UGAO;
- Karajukića Bunari, opština Sjenica;

1) PLANSKI DOKUMENT na osnovu kojeg se
izdaje **Informacija o lokaciji** za KP 96/1:

- PROSTORNI PLAN OPŠTINE Sjenica,
(Opšt.sl.gl. 7/2013, usvojen 08.11.2013.)

2) CJELINA, ODNOSNO ZONA u kojoj se nalazi parcela:

- **UREĐAJNE OSNOVE ZA KARAJUKIĆA BUNARE**;
- **REJON INTENZIVNOG MEŠOVITOG STOČARSTVA**
- **GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA**

3) NAMJENA ZEMLJIŠTA:

4) REGULACIONA I GRAĐEVINSKA LINIJA:
5) PRAVILA GRAĐENJA I PARCELACIJE:

- Rastojanje G.L. od R.L. utvrdiće se urbanističkim projektom

IZVOD IZ PPO Sjenica:

2.1.4. Pravila uređenja i građenja objekata stambene i poslovne namene

Pravila uređenja i građenja odnose se na formiranje građevinskih parcela i izgradnju novih objekata, dogradnju i rekonstrukciju postojećih objekata stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene. Objekti poslovne namjene su kompatibilni sa stanovanjem i mogu se graditi u zonama pretežno stambene namjene. Poslovne namjene su namjene koje nemaju negativnog uticaja na životnu sredinu, kao što su: pružanje intelektualnih usluga, tehnički i drugi servisi, trgovina, ugostiteljstvo, tradicionalni zanati i slične poslovne namjene.

Za sve slučajeve koji se ne mogu podvesti pod pravila utvrđena u dijelu 2.1.4. ovog Prostornog plana primenjuju se odredbe Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Službeni glasnik RS“, broj 50/2011).

Pravila parcelacije i izgradnje, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i visinska regulacija važe za svaku pojedinačnu građevinsku parcelu.

Šematskim prikazima naselja utvrđeno je zadržavanje izgrađenog zemljišta kao postojećeg građevinskog područja naselja i predviđene su granice proširenja građevinskog područja sa zonama i celinama pretežno stambene, javne i poslovne namene, i kompleksima i lokalitetima za MSP i turizam.

Tabela 22. Veličina građevinske parcele

	Namena i tipologija izgradnje	Minimalna površina parcele	Optimalna površina parcele
1.	Stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	3.0 a	10.0 a
1.1	Postojeće stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	postojeća	10.0 a
2.	Stanovanje – mešovito domaćinstvo	6.0 a	15.0 a
2.1	Postojeće stanovanje – mešovito domaćinstvo	postojeća	15.0 a
3.	Stanovanje – poljoprivredno domaćinstvo	8.0 a	20.0 a
3.1	Postojeće stanovanje – poljoprivredno domaćinstvo	postojeća	20.0 a
4.	Poslovna namjena	8.0 a	20.0 a
4.1	Stambeno-poslovna namena (70%30%)	6.0 a	15.0 a

2.1.4.2. Indeks zauzetosti

Dozvoljena je izgradnja do indeksa zauzetosti datog u tabeli 23.

Tabela 23. Maksimalan indeks zauzetosti građevinske parcele

	Namena i tipologija izgradnje	Maksimalni indeks zauzetosti
1.	Stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	30%
1.1	Postojeće stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	30%ili postojeći*
2.	Stanovanje – mešovito domaćinstvo	40%
2.1	Postojeće stanovanje – mešovito domaćinstvo	40%ili postojeći*
3.	Stanovanje – poljoprivredno domaćinstvo	50%
3.1	Postojeće stanovanje – poljoprivredno domaćinstvo	50%ili postojeći*
4.	Poslovna namjena	80%
4.1	Stambeno-poslovna namena (70%30%)	60%

2.1.4.3. Indeks izgrađenosti

Dozvoljena je izgradnja do indeksa izgrađenosti utvrđenog u tabeli 24.

Tabela 24. Maksimalan indeks izgrađenosti parcele

	Namena i tipologija izgradnje	Maksimalni indeks izgrađenosti
1.	Stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	0.8
1.1	Postojeće stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	0.8 ili postojeći*
2.	Stanovanje – mešovito domaćinstvo	0.8
2.1	Postojeće stanovanje – mešovito domaćinstvo	0.8 ili postojeći*
3.	Stanovanje - poljoprivredno domaćinstvo	1.0
3.1	Postojeće stanovanje – poljoprivredno domaćinstvo	1.0 ili postojeći*
4.	Poslovna namjena	1.0
4.1	Stambeno-poslovna namena (70%30%)	1.0

Prioritet ima izgradnja objekata na postojećem građevinskom području naselja. Samo kada je ova mogućnost iscrpljena, može se dozvoliti izgradnja na novim površinama u okviru planiranog proširenja građevinskog područja naselja predviđenog šematskim prikazima uređenja naselja.

Na osnovu ovog Prostornog plana, odnosno urbanističkog plana radi se **urbanistički projekat** za izgradnju, rekonstrukciju i uređenje:

- etnoparka u Tuzinju;
- vizitor centra u Karajukića Bunarima; ulaznog punkta Parka prirode Golija u Dugoj Poljani; ulaznog punkta i starateljskog centra SRP Uvac u Družiniću;
- zaštićene okoline nepokretnog kulturnog dobra;
- **objekta javne namene;**
- vjerskog objekta.

6) USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU:

- Uslovi za saobraćajne površine: Parcela 96/1 ima direktan pristup na saobraćajnicu sa istočne strane, opštinski put k.p.2343. Kroz predmetne parcele predviđene su pristupne saobraćajnice, koje su uglavnom potvrđene po postojećem stanju. Pristupna ulivna saobraćajnica za benzinsku pumpu predviđena je planskim dokumentom, a tačna trasa će se utvrditi izradom urbanističkog projekta, sa analitičko-geodetskim elementima za obilježavanje saobraćajnica (radijusima ulivnih krivina i š.k.). Date su na grafičkom prilogu, prema Prostornom Planu O.Sjenica- uređajne osnove za seosko naselje Karajukića Bunare. Ukoliko se planira izgradnja novih objekata, iste priključiti prema uslovima nadležnih institucija:

- elektro mreža, prema uslovima ETD „Čačak“, pogon Sjenica;
- vodovodna i kanalizaciona mreža prema uslovima JKP „Seoski vodovod“ ili na septičku jamu u okviru parcele;
- tt mreža prema uslovima Telekoma Srbije.

7) POTREBA IZRADE PLANA DETALJNE REGULACIJE ILI URB.PROJEKTA:

Pravila građenja su definisana za sve površine koje se nalaze u zahvatu Prostornog plana opštine Sjenica, a nisu istim predviđena za razradu planovima detaljne i generalne regulacije. Granice ovih planova definisane su u grafičkom prilogu „Sprovođenje prostornog plana- Referalna karta 5“. PPO-om se predviđa izrada 14 Planova (PGR-ova i PDR-ova), ali za prostornu cjelinu kojoj pripada predmetna parcela nije predviđena izrada PDR-a. Moguće je razrađivati i površine koje nisu predviđene ovim planom ukoliko se prilikom sprovođenja Prostornih i drugih planova javi potreba za tim.

Prema čl.60 Zakona o planiranju i izgradnji *Urbanistički projekat* se izrađuje za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina javne namjene i urbanističko-arhitektonske razrade lokacija, kada je to predviđeno **planskim dokumentom ili na zahtjev investitora**. Urbanističkim projektom za benzinsku pumpu definiše se površine, način korišćenja zemljišta, pristupne saobraćajnice kao i sam položaj objekta pumpe i pratećih sadržaja uz nju.

Ovo je neophodno kako bi se stvorili uslovi za građevinsku parcelu i za izdavanje lokacijskih uslova i građevinske dozvole za izgradnju novih objekata. Prilikom izrade urbanističkog projekta NEOPHODNO JE PRIBAVITI SVE USLOVE OD NADLEŽNIH INSTITUCIJA za priključenje objekata na komunalnu infrastrukturu, kao i na EDT i TT mrežu i oni su sastavni dio urbanističkog projekta.

NAPOMENA: Ova Informacija o lokaciji NIJE OSNOV za izdavanje građevinske dozvole. Na osnovu nje, upućujete se na izradu odgovarajućeg URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU OBJEKATA BENZINSKE PUMPE.

prilog: - grafički dio – **IZVOD IZ VAŽEĆEG PLANSKOG DOKUMENTA**
PROSTORNOG PLANA OPŠTINE SJENICA-UREĐAJNE OSNOVE ZA KARAUJKIĆA BUNARE

dostaviti:

- podnosiocu zahtjeva
- arhivi

Obrađivač predmeta:
Avdić Adelina, dipl.inž.arh



UKOVODILAC ODJELJENJA:
Hamidović Read, dipl.prav.



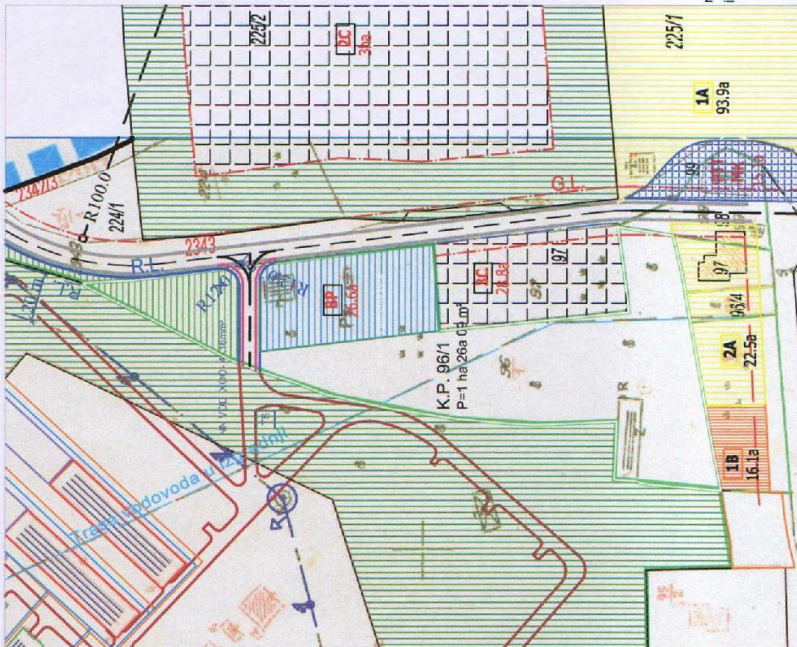
IZVOD IZ PPO-a Sjenice - ŠEMATSKJE OSNOVE UREĐENJA NASELJA KARAJUKIĆA BUNARI
NAMJENA POVRŠINA
R = 1:5000



LEGENDA:

- PLANIRANE PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE
SA POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE
- PLANIRANA NAMJENA-POSLOVNA ZONA
- NASELJSKI CENTAR
SPORT I REKREACIJA, TRGOVINA
KULTURA, TURIZAM
- OBUHVAT PLANA
(prema Prostornom planu opštine Sjenica
- UREĐENJE OSNOVE ZA KARAJUKIĆA BUNARE
- KATASTARSKJE PARCELE
- PLANIRANA BENZINSKA PUMPA
- PLANIRANO RURALNO STANOVANJE

IZVOD IZ PPO-a Sjenice - UREĐAJNE OSNOVE ZA KARAJUKIĆA BUNARE
DEFINISANJE GRAĐEVINSKIH LINIJA SA SKUPNIM PRIKAZOM INFRASTRUKTURE
R = 1:2000



- ZAŠTITNA ZONA SA DRVOREĐIMA I INTERNIM SAOBRAĆAJNICAMA
- POSLOVNE ZONE
- POSTOJEĆE RURALNO STANOVANJE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KATASTARSKJE PARCELE

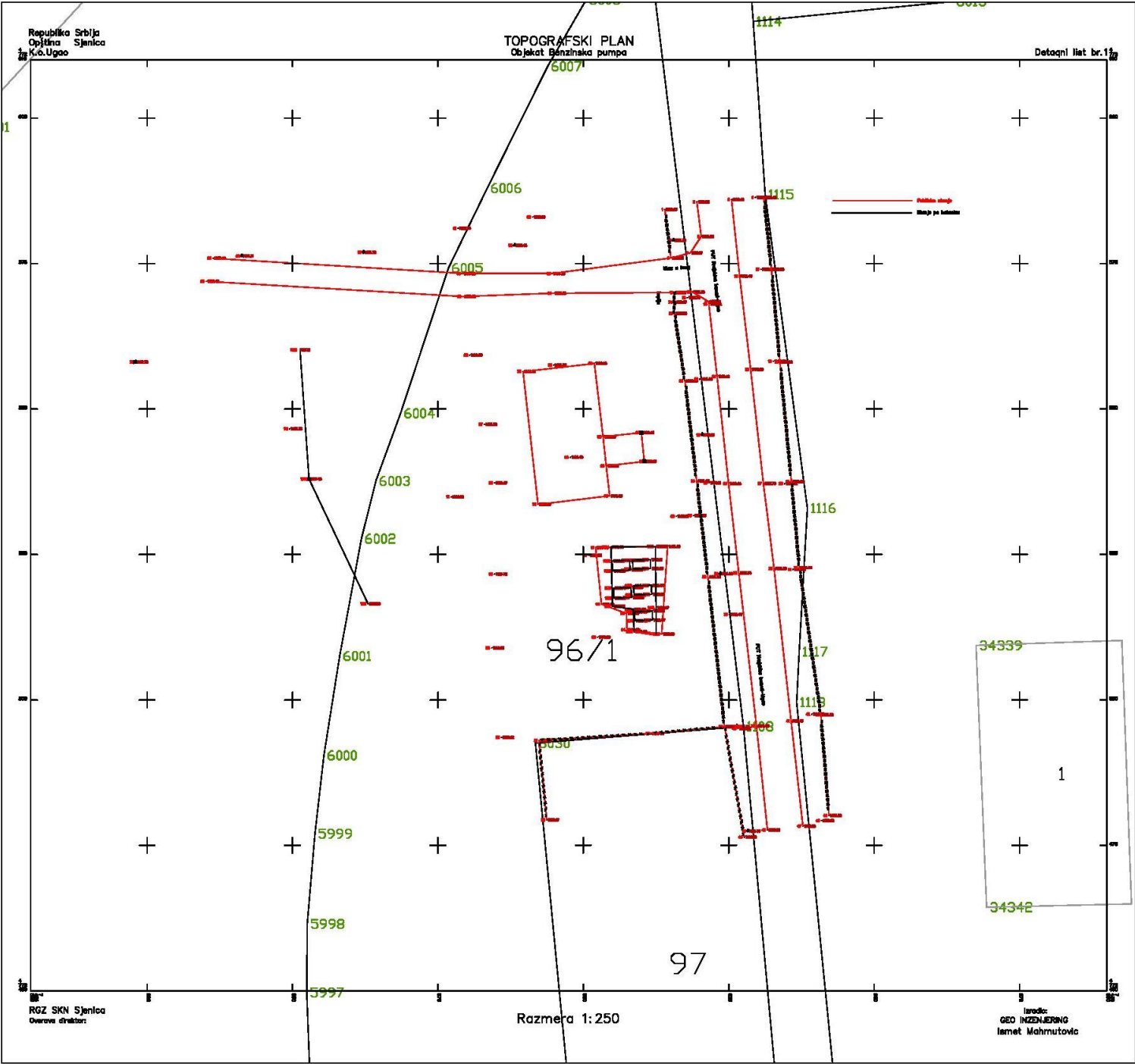
NAPOMENA:
Površina određena za benzinsku pumpu
nije obavezujuća, već će se ista utvrditi
izradom URBANISTIČKOG PROJEKTA

- BENZINSKA PUMPA
- JAVNA NAMJENA
(PTT I MESNA KANCELARIJA)
- PREDVIDENI ULIVNI PRIKLJUČAK
NA OPŠTINSKU SAOBRAĆAJNICU
- PREDVIDENE SAOBRAĆAJNICE
UNUTAR KOMPLEKSA FARME



OBRAĐILA:
Avdić Adelina, dipl. inž. arh

1.6. KATASTERSKO-TOPOGRAFSKI PLAN



2.0. URBANISTIČKI PROJEKAT

NASLOVNA STRANA

	URBANISTIČKI PROJEKAT
Investitor:	A.L.K.-N.B. PEŠTER D.O.O. Jukovića bb, Novi Pazar
Objekat:	Stanica za snabdevanje gorivom, Karajukića Bunari, Sjenica KP 96/1 KO Ugao
Vrsta tehničke dokumentacije:	Urbanistički projekat
Naziv i oznaka dela projekta:	1- projekat arhitekture
Za građenje/izvođenje radova:	Nova gradnja
Pečat i potpis:	Projektant: AMBIJENT D.O.O. ul. 37. Sandžačke divizije, Novi Pazar
	
Pečat i potpis:	Odgovorni urbanista Redžep Ukić, d.i.a. broj licence: 200 0260 03
	
Broj dela projekta:	IDR-01/2017
Mesto i datum:	Novi Pazar, jul 2017.godine

2.1. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

Na osnovu člana 38. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015) kao:

ODGOVORNI URBANISTA

za izradu urbanističkog projekta za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom na kat. parceli broj 96/1 KO Ugao, opština Sjenica određuje se:

Redžep Ukić, d.i.a. 200 0260 03

Projektant:

AMBIJENT D.O.O.

ul. 37. Sandžačke divizije, Novi Pazar

Odgovorno lice/zastupnik:

Redžep Ukić d.i.a.

Pečat:



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: IDR-01/2017

Mesto i datum:

Novi Pazar, jul 2017.godine

2.2. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Kao odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo projekta idejnog rešenja za građenje benzinske pumpe u ulici Jukovica bb, Sjenica, na kat. Parceli broj 96/1 KO Ugao

Redžep Ukić, d.i.a.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.
3. da objekat ima odgovarajuću nosivost i stabilnost

Odgovorni projektant: Redžep Ukić, d.i.a

Broj licence: 300164903

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-01/2017

Mesto i datum: Novi Pazar, jul 2017.godine

2.3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PODACI O PROJEKTANTIMA

PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:	AMBIJENT D.O.O. ul. 37. Sandžačke divizije, Novi Pazar
Odgovorni projektant:	Redžep Ukić, d.i.a.
Broj licence:	300164903
Lični pečat:	Potpis:



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	objekat javne namene	
kategorija objekta:		
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	0% - Stambeni	
	100 % - Poslovni	/
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:		
mesto:	Sjenica	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	KP 96/1 KO Ugao	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP 96/1 KO Ugao	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	KP 96/1 KO Ugao	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na	Vodovodnu I kanalizacionu mrežu	
priključak na	Elektroenergetsku mrežu	
priključak na	PTT mrežu	

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele/parcela:	12560 m²
	Ukupna BRGP nadzemno stanice za snabdevanje gorivom:	421.12 m ²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina stanice za snabdevanje gorivom::	421.12 m ²
	Ukupna NETO površina stanice za snabdevanje gorivom::	267.82 m ²
	Površina OBJEKTA	281.34 m ²
	Površina NADSTREŠNICE	139.78 m ²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)	Pr
	Visina objekta (venac,sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	4.05 m
	Visina nadstrešnice (venac,sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	6.35m
	Površina zone gradnje u odnosu na ukupnu površinu parcele	4093.28m ²
	Spratna visina objekta:	3.10 m
Materijalizacija objekta:	Broj parking mesta:	16
	Materijalizacija fasade:	Paneli 10cm
	Orijentacija slemena:	/
	Nagib krova:	6 % objekat 4.22% nadstrešnica
Materijalizacija krova:	Materijalizacija krova:	lim
	Procenat zelenih površina:	34.31 %
	Indeks zauzetosti:	%
Indeks izgrađenosti:		%
Predračunska vrednost objekta:	/	

2.4. - TEHNIČKI OPIS

OPIS LOKACIJE

Lokacija se nalazi u Karajukića Bunarima, Sjenica na kat. parceli 96/1 KO Ugao. Priloženim tehničkim opisom i projektom, obuhvaćena je izgradnja kompleksa stanice za snabdevanje gorivom "A.L.K.-N.B.-Pešter d.o.o." sa nadstrešnicom na Putu Karajukića Bunarima-Ugao.

Kompleks se sastoji iz objekta stanice (neto korisne površine oko 267.82 m²), nadstrešnice iznad mesta za točenje goriva kao i pratećih sadržaja (autoperionica, vulkanizer i servis).

POSTOJEĆE STANJE

Na katastarskoj parceli 96/1 KO Ugao u Karajukića Bunarima površine 12.560 m² nema izgrađenih objekata. Površina zone gradnje u odnosu na katastersku parcelu 96/1 iznosi 4093.78 m².

Planirana je izgradnja moderne stanice za snabdevanje gorivom.

U tom smislu predviđeno je:

- Izgradnja prodajnog objekta (gabaritnih dimenzija 22.9x12.4m, BRGP 283,96 m²)
- Izgradnja nadstrešnice iznad automata za istakanje goriva (gabaritnih dimenzija 10.98 x 10.67 ,BRGP 139.78m²)
- Ugradnja podzemnih čeličnih rezervoara za tečna goriva-dizel i benzin. Kapacitet rezervoara za dizel je 60 m³. Kapacitet rezervoara za benzin je 40 m³.
- Prostor za istakanje-pretakanje goriva-šakte, kompresor za vazduh i drugo.
- Izrada termotehničkih instalacija i instalacija komprimovanog vazduha
- Izrada instalacija vodovoda i kanalizacije, kako spoljne mreže tako i unutrašnje mreže i izgradnja sanitarnog čvora i potrebne opreme
- Radovi na informatičko tehničkom opremanju i video nadzor
- Ugradnja separatora za odvodnjavanje zauljenih voda
- Saobraćajno rešenje sa izradom novog kolovoznog zastora, ostrva saobraćajnice, saobraćajnu signalizaciju, parking prostor, mesto za kontejner za smeće..
- Mesto za znak ulaz/izlaz i druge elemente vizuelne komunikacije
- Mesto za totem

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Novoprojektovani objekat rešen je kao slobonostojeći. Planirana je izgradnja prizemlja i nadstrešnice.

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jednostavna forma čiji je cilj efikasnost i brzo funkcionisanje pumpe.

Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor. Predviđeni materijali u obradi fasade su paneli $d=10\text{cm}$ sive boje.

Na parceli se nalazi i pomoćni objekat gde se nalazi servis, autopertionica i vulkanizer. U smislu oblikovanja kao i materijala, pomoćni objekat je u skladu sa pumpom.

KONCEPCIJA I SADRŽAJ

Arhitektonsko rešenje:

Objekat je P+0

Gabarit objekta: $22.9 \times 12.4 \text{ m}$

Visina objekta : 4.05m

Gabarit nadstrešnice: $10.98 \times 10.67\text{m}$

Visina nadstrešnice: 6.35m

Objekat stanice za snabdevanje gorivom je prizemni, završne kote venca na oko $+4.05\text{m}$ od kote poda. Pravilne je pravougaone forme i sastoji se iz sledećih prostorija:

Prodajnog prostora, prostorije za strujomere, skladišta za robu, ofisa sa kasom, hodnika, toaleta za zaposlene, prostorija za zaposlene, toalete za invalide, ostave i toaleta za mušterije.

Prodajni prostor je opremljen gondolama i policama za plasman robe, naplatnim pultom i sankom za izdavanje osvežavajućih i toplih napitaka.

KROV OBJEKTA

objekta je dvovodan, nagiba 6° . Odvodnjavanje sa objekta se vrši pomoću ležećeg oluka koji su sakriveni u opšivima. Vatrootporni termo prefabrikovani sendvič paneli debljine 100mm , za pokrivanje krova predviđen je lim. Izabrana boja lima RAL 6017.

KROV NADSTREŠNICE

nadstrešnice je jednovodan, nagiba 4.2° . Odvodnjavanje vode sa nadstrešnice vrši se pomoću ležećeg oluka koji su sakriveni u opšivima. Vatrootporni termo prefabrikovani sendvič paneli debljine 100mm , za pokrivanje krova predviđen je lim. Izabrana boja lima RAL 6017.

ZIDOVI

Fasadni paneli su vatrootporni termo rasterni (modularni), prefabrikovani sendvič paneli debljine 100mm sive boje RAL 7045. Paneli se postavljaju horizontalno.

Prefabrikovani paneli moraju da sadrže atest akreditovane laboratorije R. Srbije za projektovanu potrebnu otpornost na požar, shodno cl. 1. i 3. Pravilnika o obaveznom atestiranju elemenata tipskih građevinskih konstrukcija na otpornost prema požaru i o uslovima koje moraju ispunjavati organizacije udruženog rada ovlašćene za atestiranje tih proizvoda ("Sl. List SFRJ" br.24/90)

IZLOG

Izlog je od aluminijumskih profila sa termoprekidom završne obrade sive boje RAL 6017. Izlog je potrebno da se radi od troslojonog termopan stakla radi povećanja otpornosti, čvrstoće kao i iz sigurnosnih uslova. Izlog zauzima celu prednju glavnu fasadu i deo bočnih fasada. Ostale fasade sadrže prozore na visini od 200cm od kote poda gde se nalaze toaleti i pomoćne prostorije, kao i vrata sa zadnje strane fasade koje služe kao tehnički ulaz.

PROZORI

Prozori, zbog visokog parapeta moraju imati specijalne-duge ručke za otvaranje. Ulazna vrata u objekat su dvokrilna koja se ručno otvaraju. Širina vrata je 160cm. Na svim fasadnim prozorima i vratima, oko krila i štokova postavlja se dihtung traka. Oblaganje fasade objekta radi se sivim panelima od Al lima d=2mm u boji RAL 7045.

PREGRADNI ZIDOVI

Pregradni zidovi se sastoje iz pregradnih panela debljine 10cm i gips kartonskih ploča. Obloga zidova unutrašnjih prostorija je dipervizna boja.

Obloga zidova u vlažnim prostorijama je keramika.

KONSTRUKCIJA

Glavni konstruktivni sistem je od armirano-betonske konstrukcije. Rasponi unutar objekta su 5m i 4m. Objekat je fundiran na AB temeljnim samcima koji su povezani temeljnim gredama. Temelji samci su dimenzija 140 x 140 x 40 cm, temeljne grede 40 x 40 cm, vezna greda 25/55cm.

Krovna konstrukcija i nadstrešnica su od čelične konstrukcije-rešetke na medjusobnom rastojanju od 2,5m profila 80 x 80 x 4mm sa poprečnim rožnjačama na 1,5m profila dimenzija 80 x 40 x 3mm. Ispune su dimenzija 40 x 40 x 3mm, spregovi 40 x 40 x 3mm. Radovi se sastoje iz montaže čelične konstrukcije, kao i oblaganje objekta sendvič panelom debljine 10 cm sa protivpožarnom ispunom (PIR) i

pokrivanje nadstrešnice trapeznim limom, sa donje strane obloženim filcom. Paneli i lim se poručuju u boji RAL 6017.

Krovnna konstrukcija objekta-plastificirani čelični 1cm, prefabrikovani sendvič panel 10cm,čelična konstrukcija,kamena vuna 10cm,gips kartonska ploča 1cm.

NAMEŠTAJ I OPREMA

U jednom delu prodajnog objekta, prostor je opremljen standardnim gondolama i policama za plasman robe i naplatnim pultom.Visina prodajnog dela je +3.10m.

U drugom delu objekta nalazi se ugostiteljski deo opremljen je standardnim stolovima dimenzije 80cm x 80 cm i stolicama, visokim pultovima i boksovima. U ovom delu objekta nalazi se i uslužni pult koji je opremljen tako da zadovolji ponudu koju će nuditi.

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

Zagrevanje prostora vrši se pomoću električnog kotla. Podno grejanje.

NADSTREŠNICA

Nadstrešnica je pravougaonog oblika,visine 6.35m, od kote saobraćajnice. Krov nadstrešnice je jednovodni,nagiba 4.2° . Krovni pokrivač je lim a odvodnjavanje se vrši preko ležećih oluka sakrivenih u opšivima od al. lima.

Konstrukcija nadstresnice je sastavljena od celicne resetke.

REZERVOARI ZA TEČNA GORIVA

Čelični ležeći rezervoar sa duplim plaštom,klasa A,spolja hidroizolovan kondor trakom,sa zavarenom osnovom za šaht dimenzije 1000x1000,sa jednim metalnim šahtom po rezervoaru dimenzija 1000 x 1000 x 1000 sa poklopcem od AL rebrastog lima,sa po 3 gornje pojasne trake po rezervoaru sa dokumentacijom po srpskim propisima. Rezervoari su ukopani u zemlju. Na betonskom platou od 20cm postavljeni su temelji za cisterne dimenzija 150 x 300cm.

Zapremina cisterne za dizel je $V=60\text{m}^3$ dimenzija 12,82 x 3,0 m ,a zapremina cisterne za benzin je $V=40\text{m}^3$ dimenzija 8,82 x 3,0m.Nakon spuštanja rezervoara prostor oko rezervoara napuniti peskom uz nabijanje.

INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Projektom se predviđaju instalacije vodovoda,fekalne(sanitarne) kanalizacije . Za tretman zauljane vode predvidja se ugradnja odgovarajućeg separatora uljnih tečnosti atmosfere vode.

Separator mineralnih ulja Star Plast tip 3500 sa integrisanim bypassom izradjen od LDPE. Visina je 1,66m,prečnika 1,8m sa revizionim poklopcem. Protok $Q_{nom} = 14 \text{ l/s}$, $Q_{max} = 70 \text{ l/s}$ sa koalescentnim kompletom.Uliv/izliv DN=315/400mm.

Biološki prečištač za sanitarno- komunalne otpadne vode Star Plast tip "10000" aerobni sa nosačima bio mase, izrađen od MDPE. Sastavljen od jedinice dimenzija dužine 4,45 m, širine 1,76 m, visine 1,86 m. Protok I dimenzionisanje volumena tanka za 27 ES (4 m³/dan). Uređaj je sa punjenjem PEHD nosačima bio mase sa povećanom specifičnom površinom, radi boljih performansi uređaja pri diskontinuitetu protoka. U kompletu sa elektro-ormarom, bočnim kanalnim kompresorom i neophodnom elektromehaničkom opremom za puštanje u rad. Ugradnja prema uputstvu proizvođača.

SAOBRAĆAJNA OPREMA I SIGNALIZACIJA

U okviru stanice za snabdevanje gorivom dozvoljeno je jednosmerno kretanje. Obeležavanjem strelica na kolovozu u smeru kretanja I uz vertikalnu signalizaciju naglašeni su I definisani smerovi kretanja.

ZAŠTITA OD POŽARA

Na stanicama za snabdevanje gorivom postoji opasnost-rizik od nastanka svih klasa požara. Ukupna količina od 100m³ je u skladu sa maksimalnom dozvoljenom količinom na osnovu Pravilnika o izgradnji stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila I o uskladištavanju I pretakanju goriva .Materije se skladište u čeličnim ležećim rezervoarima sa duplim plaštom u skladu sa važećim standardima.

Prodajni objekat je projektovan tako da ispunjava sve zakone I pravilnike vezane za zaštitu od protiv požarne opasnosti.Ulazna vrata u objekat moraju biti jednokrillno kaljeno staklo,otvaranje na spolja sa antipanic bravom kako bi se ispunili svi bezbednosti uslovi za zaštitu od požara po pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu ugostiteljskih objekata od požara Sl. Glasnik RS br.61/2015,Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara I eksplozija stanica za snabdevanje gorivom.

Zone opasnosti su prikazane na grafičkom prilogu Zone protiv požarne opasnosti gde su prikazane sve kritične tačke sa potrebnim rastojanjima koje su potrebne kako bi se ispunili bezbednosti uslovi za zaštitu od požarne opasnosti.

Ivičnjaci na zaštinom ostrvu i na ostrvu sa automatima za točenje goriva,kao I ivičnjak u zoni pretakališta podignuti su 20 cm što je u skladu sa pravilnikom o izgradnji stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila I o uskladištavanju I pretakanju goriva.

Glavni projektant:
Redžep Ukić, d.i.a.



Potpis i lični pečat:

1.5. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

BILANS POVRŠINA

PROSTORIJA BR.	POVRŠINA (m ²)
1.Prodajni prostor	117,55
2.Prostorija za strujomere	03,52
3.Prostorija za agregat	10,83
4.Ofis sa kasom	06,90
5.Prostor za zaposlene	09,68
6.Toalet za zaposlene	04,78
7.Hodnik	05,61
8.Toalet za invalide	06,16
9.Toalet	09,40
10.Ostava	04,28
11.Kafe	89,11
Neto površina objekta	267,82
Bruto površina objekta	281,34

Ukupna bruto površina objekta
(Projektovano stanje 22.9 x 12.4m)-281,34 m²

Ukupna neto površina objekta
(projektovano stanje)-267,82 m²

Ukupna bruto površina nadstresnice
(Projektovano stanje 10.98x10.67m) -139.78 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA -421,12 m²

Glavni projektant:

Redžep Ukić, d.i.a.



Potpis i lični pečat:

1.6.URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanistički parametri		Bruto(m2)	Neto (m2)
1	Površina parcele	4093.28	4093.28
2	Površina objekta	281,34	267,82
3	Površina nadstrešnice	139.78	139.78
4	Indeks izgradjenosti		
5	Indeks zauzetosti		
6	Površina nad saobraćajnicom(beton,asfalt,trotoar)	2276,63/55.61%	
7	Površina nad zelenilom	1404.71/34.31 %	
8	Spratnost objekta	Pr	
9	Visina objekta	4,05m	
10	Visina nadstrešnice	6,35m	

Glavni projektant:

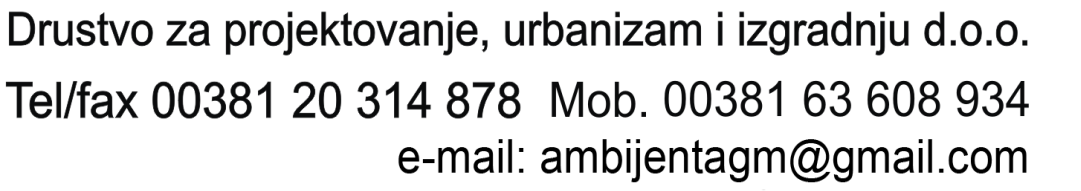
Redžep Ukić, d.i.a.



Potpis i lični pečat



	Granica k.p.
	Regulaciona linija
	Gradjevska linija
	Benzinska pumpa - Granica u.p.
96/1	Oznaka gradjevske parcele
h=6.35	Visina nadstrešnice
P+0	Spratnost objekta
	Ulaz/Izlaz
	Zona gradnje



REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE

~~Odgovorni urbanista/rukovodilac izrade plana~~

Redžep Ukić d.i.a br.lic. 200 0260 03

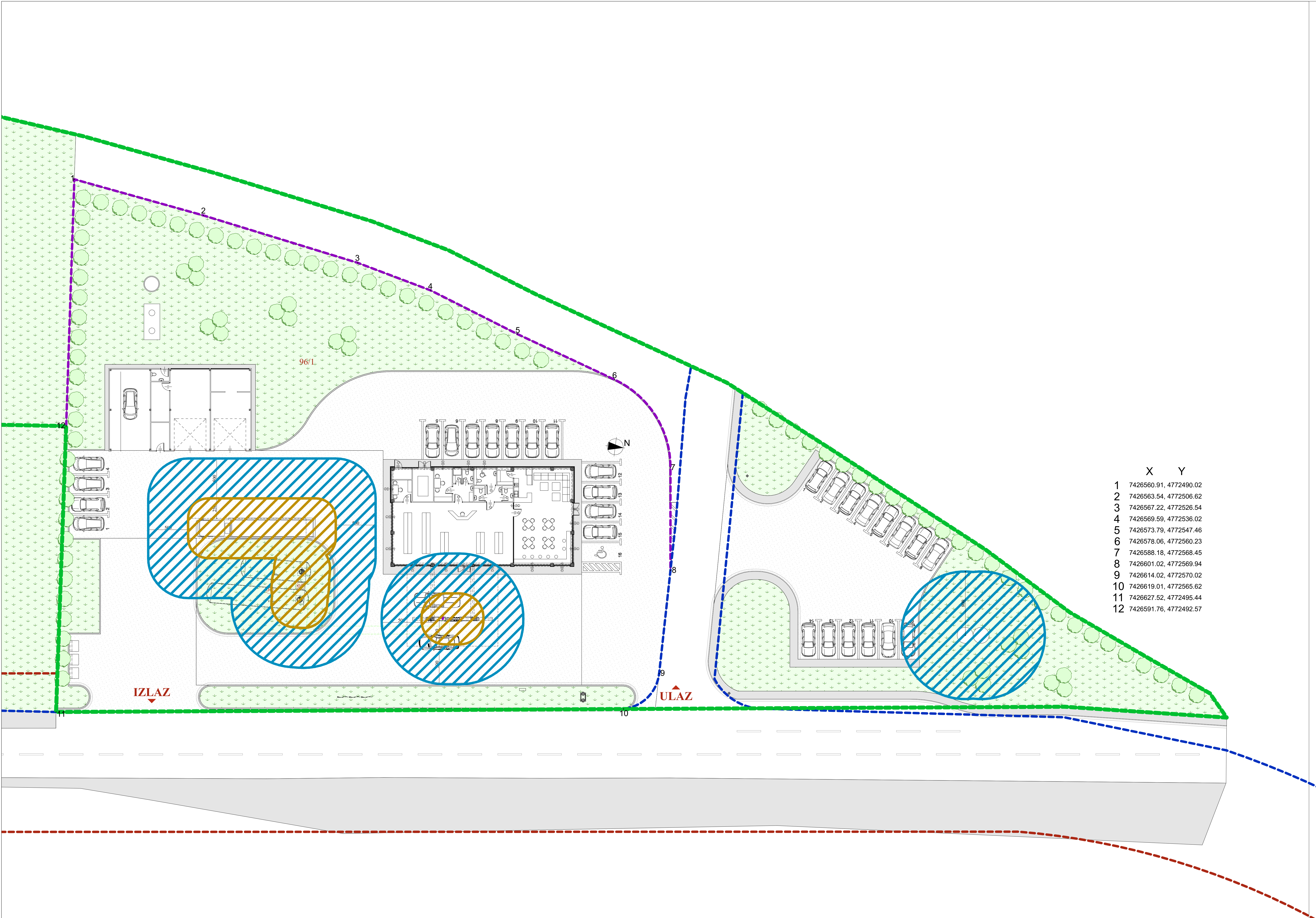
Saradnici

Elvedin Saračević d.i.a.

Melisa Alcan d.i.a.

A.L.K.-N.B. PEŠTER

Kategorija objekta	Stanica za snabdevanje gorivom
Mesto	Karajukića Bunari
Ulica	Put Karajukića Bunari-Ugao
Razmera	1:200
Broj predmeta	
Datum	Br. lista



	X	Y
1	7426560.91	4772490.02
2	7426563.54	4772506.62
3	7426567.22	4772526.54
4	7426569.59	4772536.02
5	7426573.79	4772547.46
6	7426578.06	4772560.23
7	7426588.18	4772568.45
8	7426601.02	4772569.94
9	7426614.02	4772570.02
10	7426619.01	4772565.62
11	7426627.52	4772495.44
12	7426591.76	4772492.57

LEGENDA

	Granica k.p.
	Regulaciona linija
	Gradjevinska linija
	Granica u.p.

96/1 Oznaka gradjevinske parcele

SITUACIJA

Površina zemljišta	P=4093.28 m ²
Površina pod objektom	P=464.50 m ²
Projektovani asfaltni kolovoz	P=894.67 m ²
Projektovani betonski kolovoz	P=1184.93 m ²
Projektovani trotoar	P=98.18 m ²
Projektovana zelena površina	P=1404.71 m ²
Projektovani ivičnjak d=14cm	h=20cm;l=278m'
Parking mesta	N=16 kom
Sadnice crvenog javora	N=100 kom

OBJEKAT

Dimenzije objekta	P=22,9x12,4
Dimenzije nadstrešnice	P=10,98x10,67
Broj ostrva	N=1 kom
Automat za istakanje goriva 1	(4x40 l/min)
Kapacitet rezervoara za dizel	V=60m ³
Kapacitet rezervoara za benzin	V=40m ³

PARKING MESTA

Za putnička vozila	N=15 kom
Za osobe sa invaliditetom	N=1 kom

- II zona opasnosti
 III zona opasnosti



Društvo za projektovanje, urbanizam i izgradnju d.o.o.
Tel/fax 00381 20 314 878 Mob. 00381 63 608 934
e-mail: ambijentagm@gmail.com

URBANISTIČKO REŠENJE ZA IZGRADNJU
STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM

Zone protivpožarnih opasnosti

Odgovorni urbanista/rukovodilac izrade plana

Redžep Ukić d.i.a br.lic. 200 0260 03

Saradnici

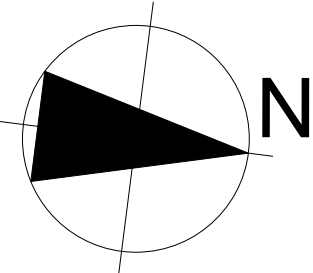
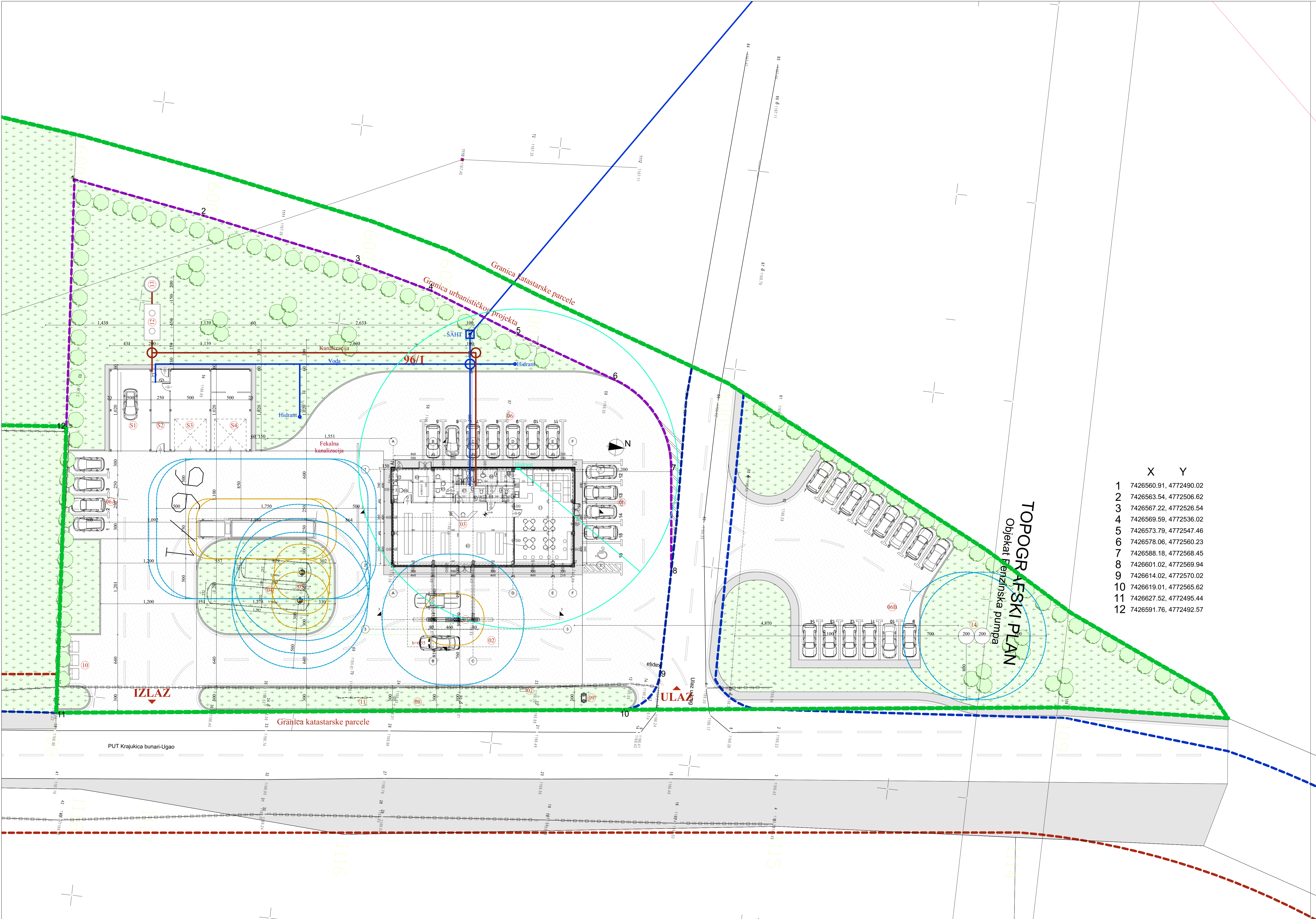
Elvedin Saradžević d.i.a.

Melisa Alcan d.i.a.

Investitor

A.L.K.-N.B. PEŠTER

Kategorija objekta	Stanica za snabdevanje gorivom
Mesto	Karajukića Bunari
Ulica	Put Karajukića Bunari-Ugao
Razmera	1:200
Broj predmeta	
Datum	Septembar 2017
	Br.lista



LEGENDA

	Granica k.p.
	Regulaciona linija
	Gradjevinska linija
	Granica u.p.
96/1	Oznaka gradjevinske parcele
h=6.35	Visina nadstrešnice
P+0	Spratnost objekta
	Ulaz/Izlaz
	Saobraćajnica
	Trotoar
	Zelene površine
	Kanal za dovod goriva
	Nadstrešnica
	II zona opasnosti
	III zona opasnosti

Površina zemljišta	P=4093.28 m ²
Zelenilo	P=1404.71 m ²
Asfalt	P=773.74 m ²
Beton	P=1305.86 m ²
Površina pod objektima	P=464.50 m ²
Trotoar	P=98.18 m ²

- 01.Ostrvo sa automatima za istakanje goriva
- 02.Nadstrešnica
- 03.Prodajni objekat
- 04.Rezervoarski prostor
- 05.Utakački šaht
- 06.Parking
- 06A.Parking uz servisni objekat
- 06B.Parking za ostale objekte
- 07.Kompresor za pneumatike
- 08.Zaštitno ostrvo
- 09.Totem
- 10.Mesto za kontejner za smeće
- 11.Jarboli
- 12.Biološki prečištač
- 13.Septička jama
- 14.Separator uljnih tečnosti atmosferske vode
- S1.Autoperionica
- S2.Wc i pomoćne prostorije
- S3.Automehaničar
- S4.Vulkanizer

	X	Y
1	7426560.91	4772490.02
2	7426563.54	4772506.62
3	7426567.22	4772526.54
4	7426569.59	4772536.02
5	7426573.79	4772547.46
6	7426578.06	4772560.23
7	7426588.18	4772568.45
8	7426601.02	4772569.94
9	7426614.02	4772570.02
10	7426619.01	4772565.62
11	7426627.52	4772495.44
12	7426591.76	4772492.57



Društvo za projektovanje, urbanizam i izgradnju d.o.o.
Tel/fax 00381 20 314 878 Mob. 00381 63 608 934
e-mail: ambijentagm@gmail.com

URBANISTIČKO REŠENJE ZA IZGRADNJU
STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM

URBANISTIČKO REŠENJE

Odgovorni urbanista/rukovodilac izrade plana

Redžep Ukić d.ia. br.lic. 200 0260 03

Saradnici

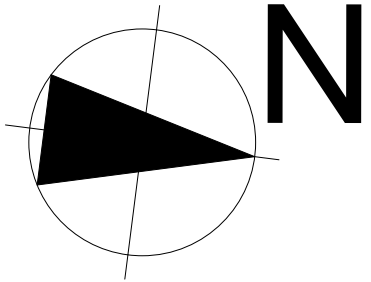
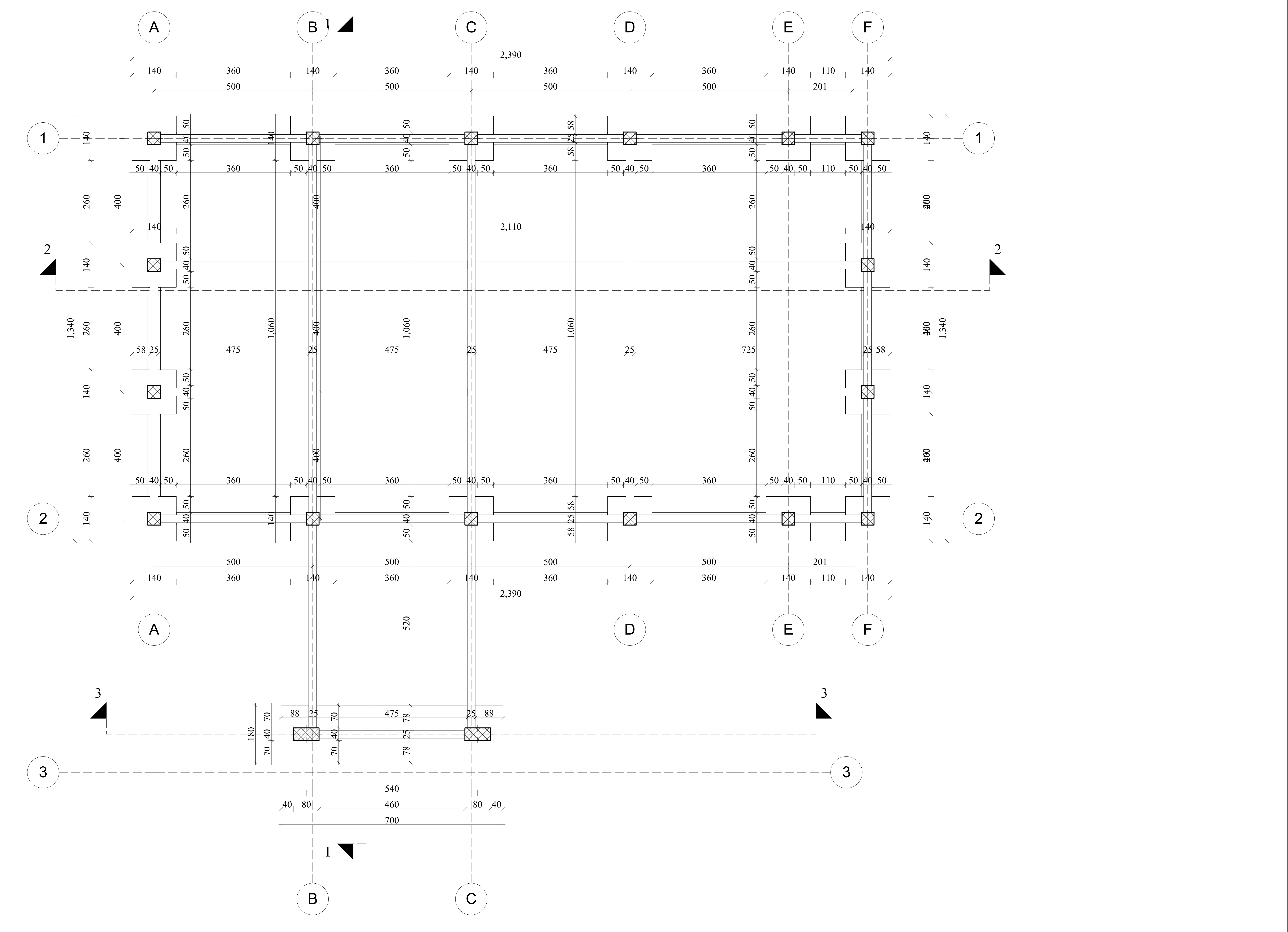
Elvedin Saračević d.ia.

Melisa Alcan d.ia.

Investitor

A.L.K.-N.B. PEŠTER

Kategorija objekta	Stanica za snabdevanje gorivom
Mesto	Karajukića Bunari
Ulica	Put Karajukića Bunari-Ugao
Razmera	1:200
Broj predmeta	
Datum	Septembar 2017
	Br.lista



Temeljna konstrukcija
Temelj samac - 140x140x40 cm
Temeljna greda - 40x40 cm
Vezna greda - 25/55 cm

LEGENDA MATERIJALA

Broj	Šrafura	Naziv
01		Armirani beton
02		Laki beton
03		Estrih
04		Šljunak
05		Termoizolacija
06		Hidroizolacija
07		Keramika
08		Zemlja



Društvo za projektovanje, urbanizam i izgradnju d.o.o.
Tel/fax 00381 20 314 878 Mob. 00381 63 608 934
e-mail: ambijentagm@gmail.com

URBANISTIČKO REŠENJE ZA IZGRADNJU
STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM

OSNOVA TEMELJA

Odgovorni urbanista/rukovodilac izrade plana

Redžep Ukić d.i.a br.lic. 200 0260 03

Saradnici

Elvedin Saračević d.i.a.
Melisa Alcan d.i.a.

Investitor

A.L.K.-N.B. PEŠTER

Kategorija objekta	Stanica za snabdevanje gorivom	
Mesto	Karajukića Bunari	
Ulica	Put Karajukića Bunari-Ugao	
Razmera	1:50	
Broj predmeta		
Datum	Septembar 2017	Br.lista

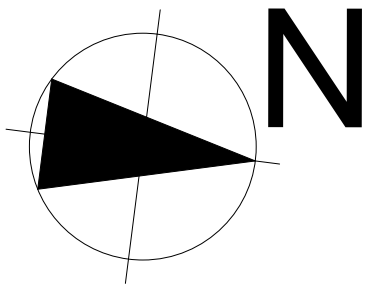
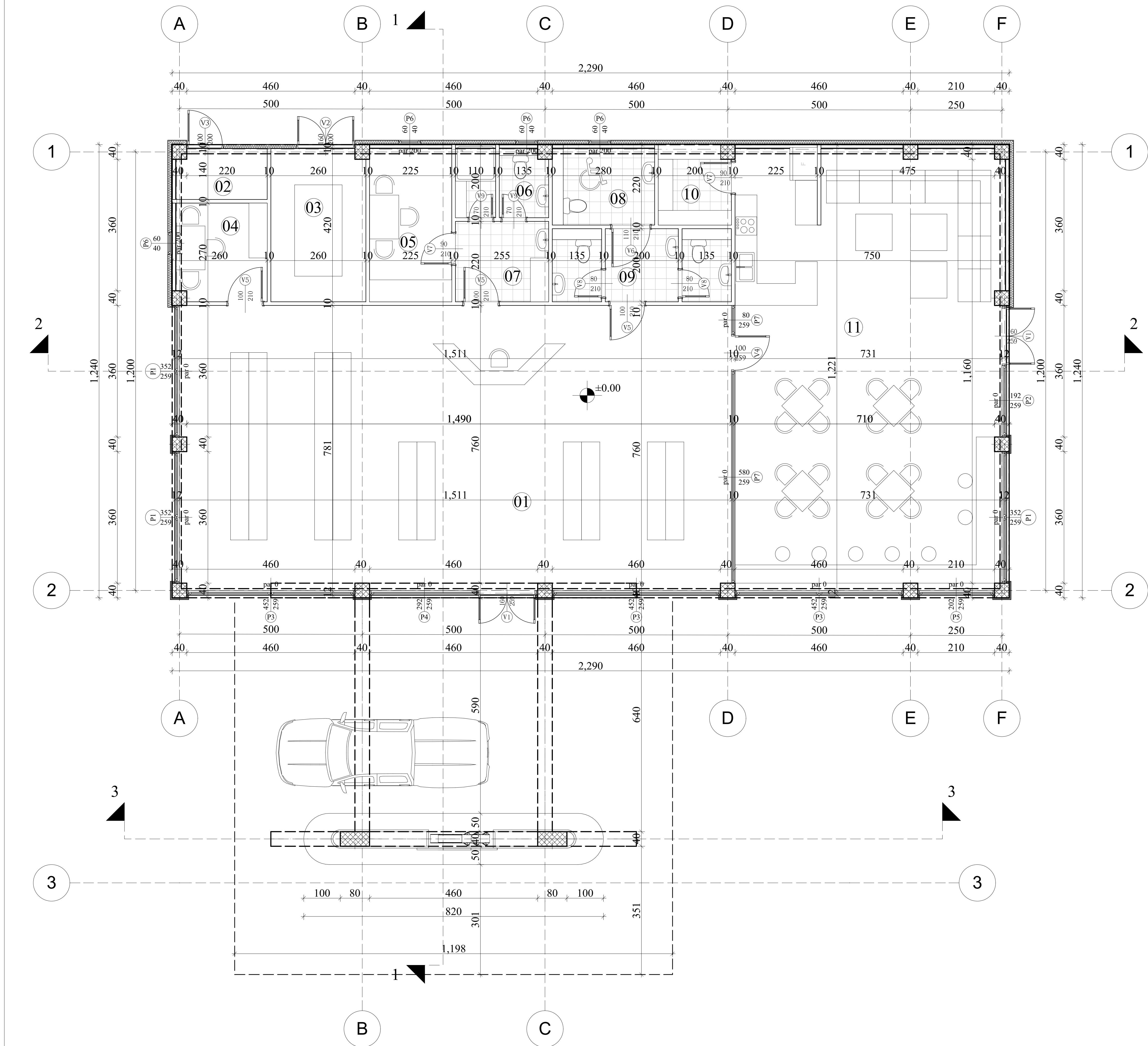


TABELA POVRŠINA		
PROSTORIJA	POVRŠINA	
01	Prodajni prostor	117.55 m ²
02	Prostorija za strujomere	03.52 m ²
03	Prostorija za agregat	10.83 m ²
04	Ofis sa kasom	06.90 m ²
05	Prostor za zaposlene	09.68m ²
06	Toalet za zaposlene	04.78m ²
07	Hodnik	05.61m ²
08	Toalet za invalide	06.16m ²
09	Toalet	09.40m ²
10	Ostava	04.28m ²
11	Kafe	89.11 m ²
Neto površina objekta		267.82m ²
Bruto površina objekta		283.96m ²

LEGENDA MATERIJALA		
Broj	Šrafura	Naziv
01		Armirani beton
02		Termoizolacija
03		Keramika
04		Panel

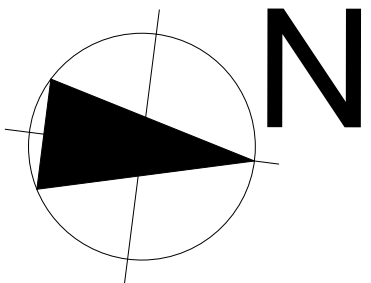
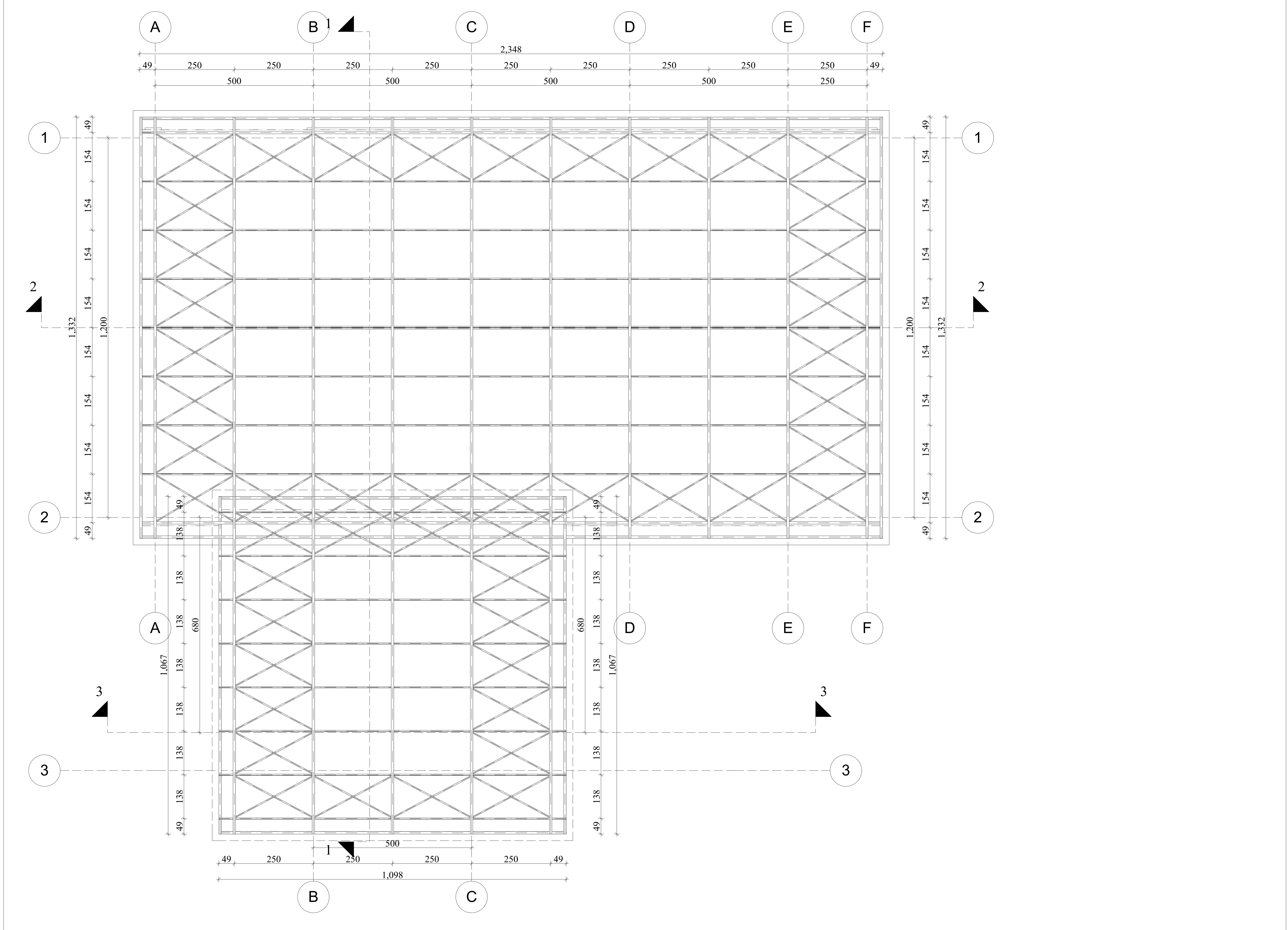




ambijent

Društvo za projektovanje, urbanizam i izgradnju d.o.o.
Tel/fax 00381 20 314 878 Mob. 00381 63 608 934
e-mail: ambijentagm@gmail.com

URBANISTIČKO REŠENJE ZA IZGRADNJU STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM		
OSNOVA PRIZEMLJA		
Odgovorni urbanista/rukovodilac izrade plana		
Redžep Ukić d.i.a br.lic. 200 0260 03		
Saradnici		
Elvedin Saračević d.i.a. Melisa Alcan d.i.a.		
Investitor		
A.L.K.-N.B. PEŠTER		
Kategorija objekta	Stanica za snabdevanje gorivom	
Mesto	Karajukića Bunari	
Ulica	Put Karajukića Bunari-Ugao	
Razmera	1:50	
Broj predmeta		
Datum	Septembar 2017	Br.lista



Prodajni objekat	Nadstrešnica
Pojas - 80x80x4 mm	Pojas - 80x80x4 mm
Ispuna - 40x40x3 mm	Ispuna - 40x40x3 mm
Rožnjača - 80x40x3 mm	Rožnjača - 80x40x3 mm
Spreгови - 40x40x3 mm	Spreгови - 40x40x3 mm

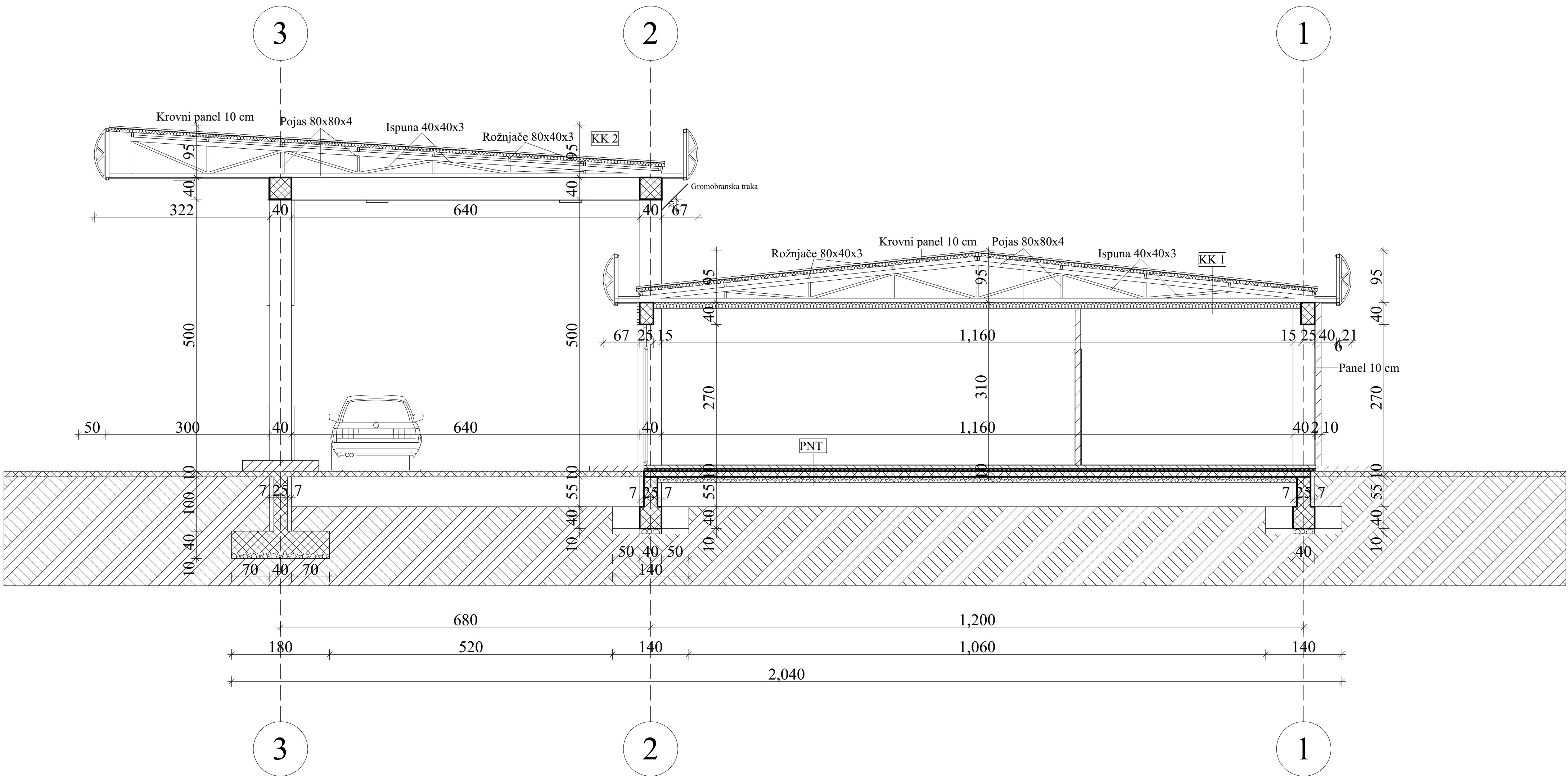
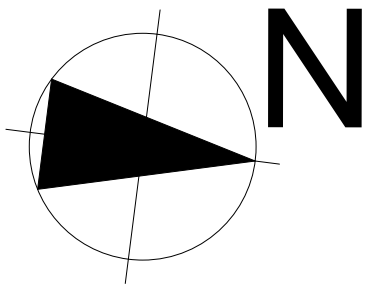




ambijent

Društvo za projektovanje, urbanizam i izgradnju d.o.o.
Tel/fax 00381 20 314 878 Mob. 00381 63 608 934
e-mail: ambijentagm@gmail.com

URBANISTIČKO REŠENJE ZA IZGRADNJU STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM		
OSNOVA KROVA		
Odgovorni urbanista/rukovodilac izrade plana		
Redžep Ukić d.i.a br.lic. 200 0260 03		
Saradnici		
Elvedin Saračević d.i.a. Melisa Alcan d.i.a.		
Investitor		
A.L.K.-N.B. PEŠTER		
Kategorija objekta	Stanica za snabdevanje gorivom	
Mesto	Karajukića Bunari	
Ulica	Put Karajukića Bunari-Ugao	
Razmera	1:50	
Broj predmeta		
Datum	Septembar 2017	Br.lista



OPIS KONSTRUKCIJE	KK 2-krovn k. nadstrešnice
KK 1-krovn k. objekta	Plastificirani čelični lim - 1 cm
Plastificirani čelični lim - 1 cm	Prefabrikovani sendvič panel - 10 cm
Prefabrikovani sendvič panel - 10 cm	Čelična konstrukcija
Čelična konstrukcija	Gips-kartonska ploča - 1 cm
Kamena vuna - 10 cm	
Gips-kartonska ploča - 1 cm	

Čelična konstrukcija
Pojas - 80x80x4 mm
Ispuna - 40x40x3 mm
Rožnjača - 80x40x3 mm
Spregovi - 40x40x3 mm

PNT-pod na tlu
ker.pločice na lepku - 1 cm
cementna košuljica - 6 cm
pvc folija - zaštita termoizolacije
termoizolacija stirodur - 5 cm
hidroizolacija - 1 cm
amirano betonska ploča - 10 cm
tampon sloj šljunka - 10 cm

Temeljna konstrukcija
Temelj samac - 140x140x40 cm
Temeljna greda - 40x40 cm
Vezna greda - 25/55 cm

LEGENDA MATERIJALA		
Broj	Šrafura	Naziv
01		Armirani beton
02		Laki beton
03		Estrih
04		Šljunak
05		Termoizolacija
06		Hidroizolacija
07		Keramika
08		Zemlja





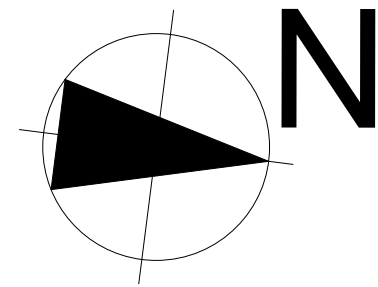
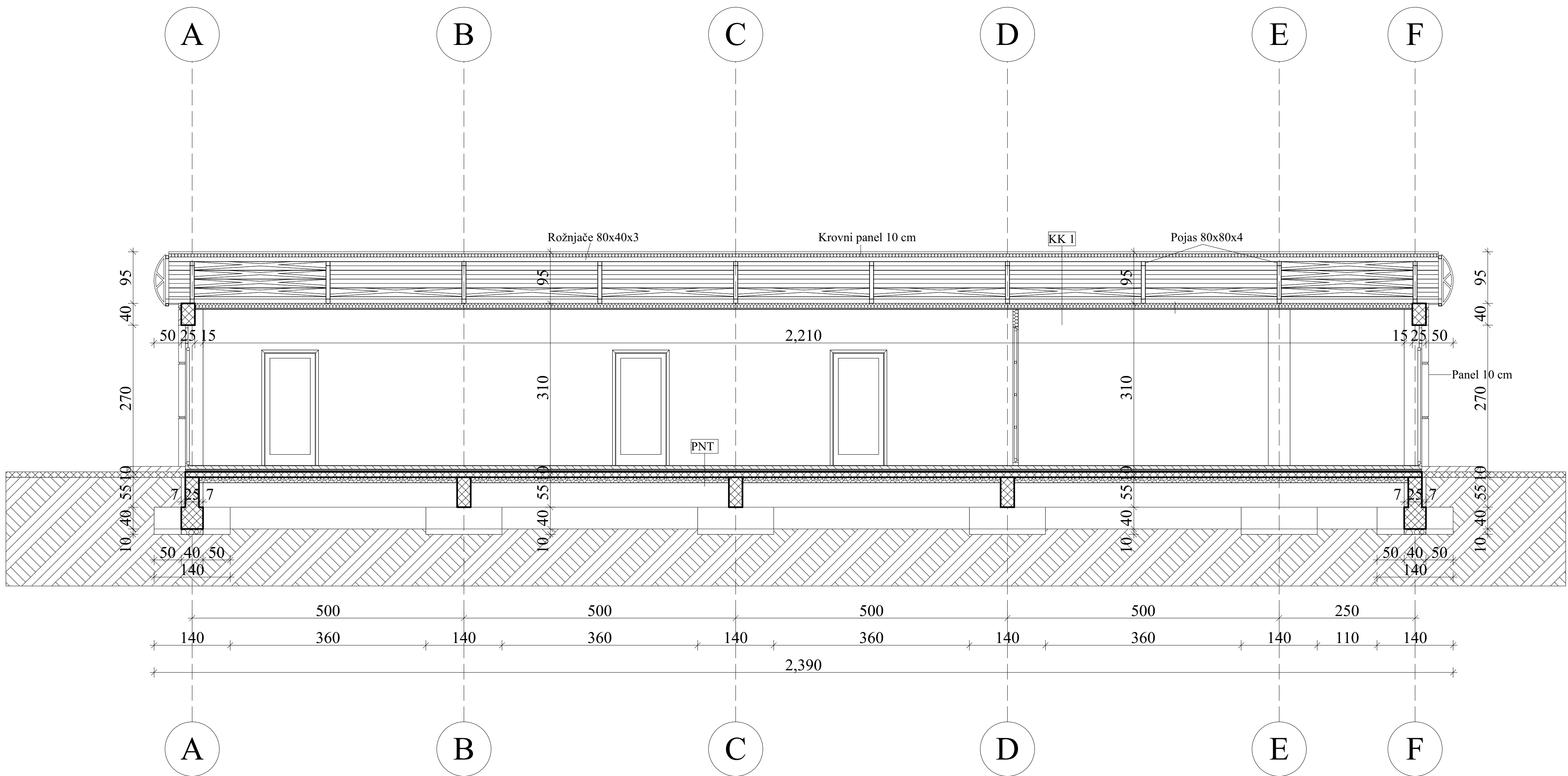
ambijent

Društvo za projektovanje, urbanizam i izgradnju d.o.o.

Tel/fax 00381 20 314 878 Mob. 00381 63 608 934

e-mail: ambijentagm@gmail.com

URBANISTIČKO REŠENJE ZA IZGRADNJU STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM		
PRESEK 1-1		
Odgovorni urbanista/rukovodilac izrade plana		
Redžep Ukić d.i.a br.lic. 200 0260 03		
Saradnici		
Elvedin Saračević d.i.a.		
Melisa Alcan d.i.a.		
Investitor		
A.L.K.-N.B. PEŠTER		
Kategorija objekta	Stanica za snabdevanje gorivom	
Mesto	Karajukića Bunari	
Ulica	Put Karajukića Bunari-Ugao	
Razmera	1:50	
Broj predmeta		
Datum	Septembar 2017	Br.lista



OPIS KONSTRUKCIJE	KK 2-krovn k. nadstrešnice
KK 1-krovn k. objekta Plastificirani čelični lim - 1 cm Prefabrikovani sendvič panel - 10 cm Čelična konstrukcija Kamena vuna - 10 cm Gips-kartonska ploča - 1 cm	Plastificirani čelični lim - 1 cm Prefabrikovani sendvič panel - 10 cm Čelična konstrukcija Gips-kartonska ploča - 1 cm
PNT-pod na tlu ker.pločice na lepku - 1 cm cementna košuljica - 6 cm pvc folija - zaštita termoizolacije termoizolacija stirodur - 5 cm hidroizolacija - 1 cm armirano betonska ploča - 10 cm tampon sloj šljunka - 10 cm	Čelična konstrukcija Pojas - 80x80x4 mm Ispuna - 40x40x3 mm Rožnjača - 80x40x3 mm Spreгови - 40x40x3 mm
	Temeljna konstrukcija Temelj samac - 140x140x40 cm Temeljna greda - 40x40 cm Vezna greda - 25/55 cm

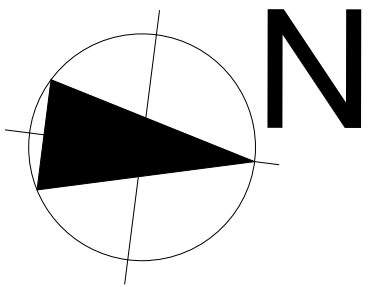
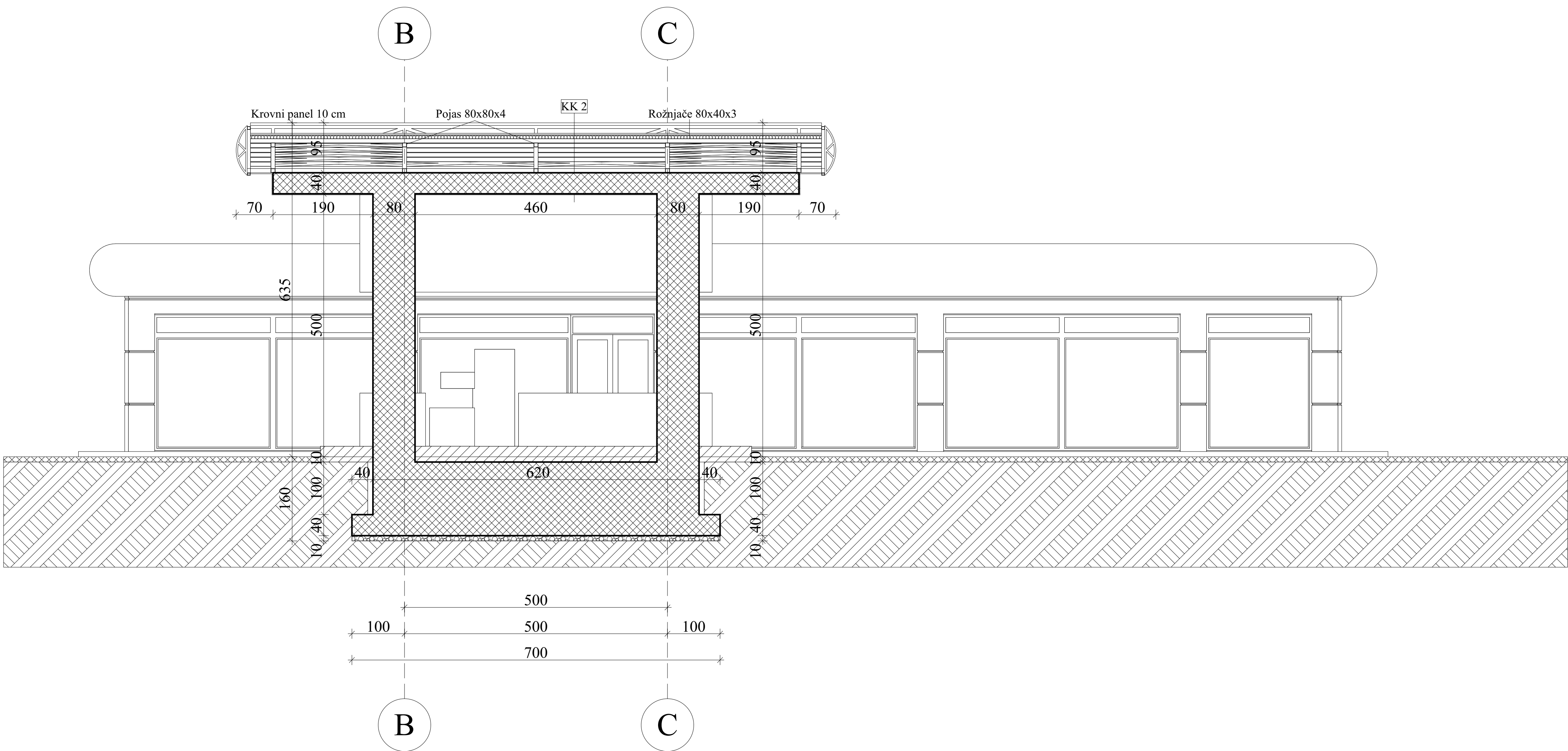
LEGENDA MATERIJALA		
Broj	Šrafura	Naziv
01		Armirani beton
02		Laki beton
03		Estrih
04		Šljunak
05		Termoizolacija
06		Hidroizolacija
07		Keramika
08		Zemlja



**ambijent**

Društvo za projektovanje, urbanizam i izgradnju d.o.o.
Tel/fax 00381 20 314 878 Mob. 00381 63 608 934
e-mail: ambijentagm@gmail.com

URBANISTIČKO REŠENJE ZA IZGRADNJU STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM		
PRESEK 2-2		
Odgovorni urbanista/rukovodilac izrade plana		
Redžep Ukić d.i.a br.lic. 200 0260 03		
Saradnici		
Elvedin Saračević d.i.a. Melisa Alcan d.i.a.		
Investitor		
A.L.K.-N.B. PEŠTER		
Kategorija objekta		Stanica za snabdevanje gorivom
Mesto		Karajukića Bunari
Ulica		Put Karajukića Bunari-Ugao
Razmera		1:50
Broj predmeta		
Datum	Septembar 2017	Br.lista



OPIS KONSTRUKCIJE	KK 2-krovna k. nadstrešnice
KK 1-krovna k. objekta	Plastificirani čelični lim - 1 cm
Plastificirani čelični lim - 1 cm	Prefabrikovani sendvič panel - 10 cm
Prefabrikovani sendvič panel - 10 cm	Čelična konstrukcija
Čelična konstrukcija	Gips-kartonska ploča - 1 cm
Kamena vuna - 10 cm	
Gips-kartonska ploča - 1 cm	

PNT-pod na tlu	Čelična konstrukcija
ker.pločice na lepku - 1 cm	Pojas - 80x80x4 mm
cementna košuljica - 6 cm	Ispuna - 40x40x3 mm
pvc folija - zaštita termoizolacije	Rožnjača - 80x40x3 mm
termoizolacija stirodur - 5 cm	Spreгови - 40x40x3 mm
hidroizolacija - 1 cm	
armirano betonska ploča - 10 cm	Temeljna konstrukcija
tampon sloj šljunka - 10 cm	Temelj samac - 140x140x40 cm
	Temeljna greda - 40x40 cm
	Vezna greda - 25/55 cm

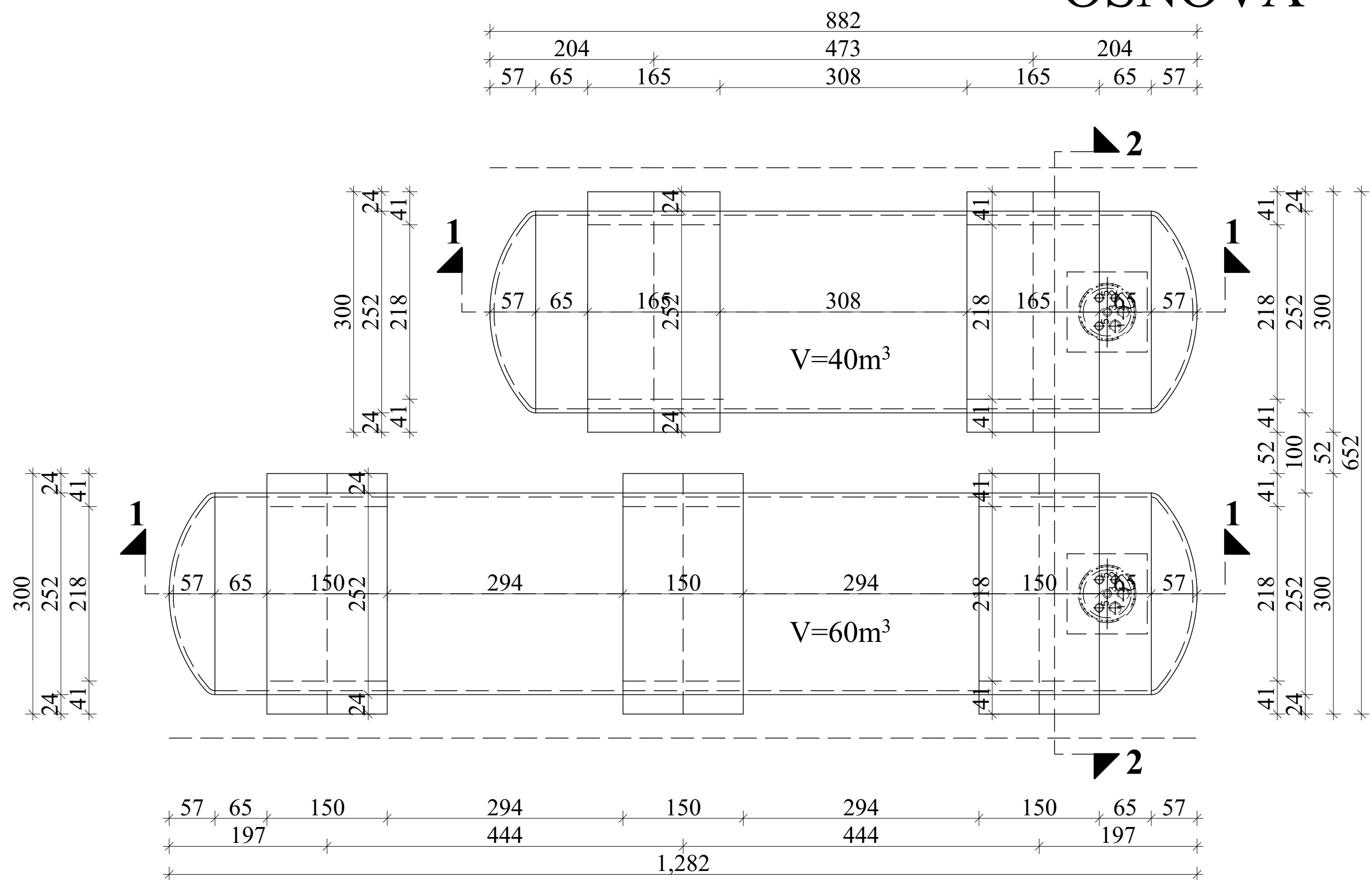
LEGENDA MATERIJALA		
Broj	Šrafura	Naziv
01		Armirani beton
02		Laki beton
03		Estrih
04		Šljunak
05		Termoizolacija
06		Hidroizolacija
07		Keramika
08		Zemlja



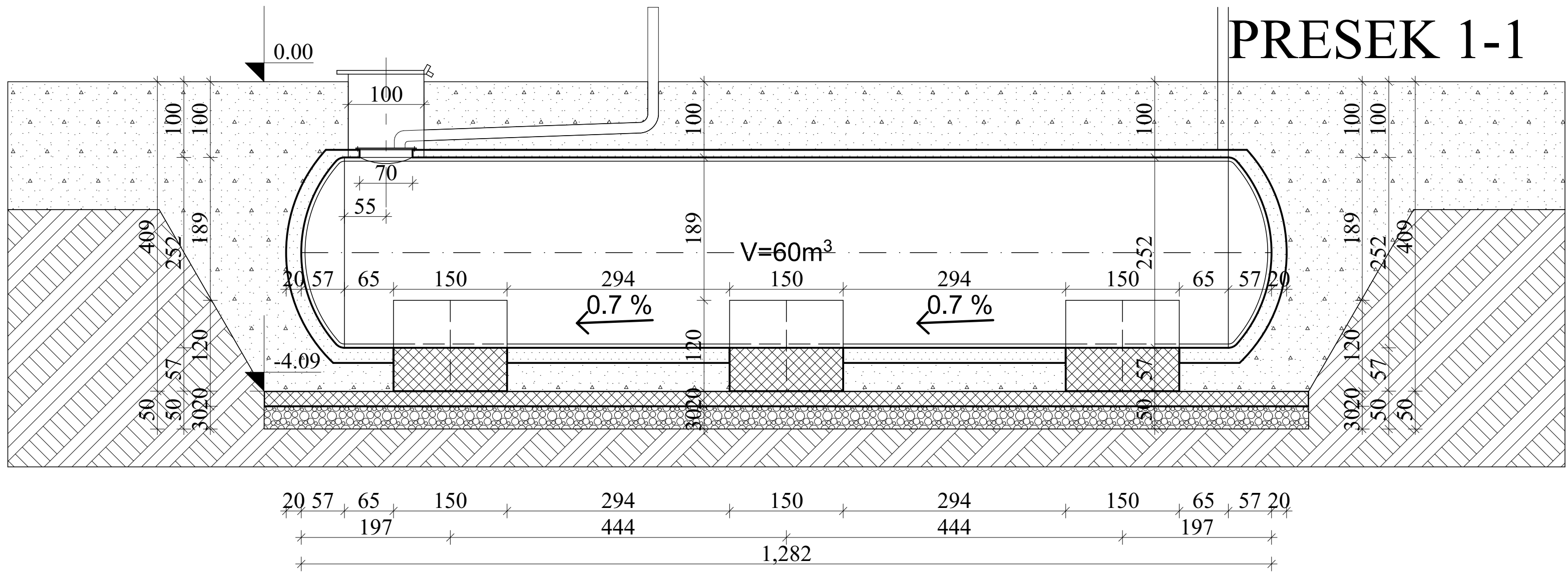
Društvo za projektovanje, urbanizam i izgradnju d.o.o.
Tel/fax 00381 20 314 878 Mob. 00381 63 608 934
e-mail: ambijentagm@gmail.com

URBANISTIČKO REŠENJE ZA IZGRADNJU STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM		
PRESEK 3-3		
Odgovorni urbanista/rukovodilac izrade plana		
Redžep Ukić d.i.a br.lic. 200 0260 03		
Saradnici		
Elvedin Saračević d.i.a.		
Melisa Alcan d.i.a.		
Investitor		
A.L.K.-N.B. PEŠTER		
Kategorija objekta	Stanica za snabdevanje gorivom	
Mesto	Karajukića Bunari	
Ulica	Put Karajukića Bunari-Ugao	
Razmera	1:50	
Broj predmeta		
Datum	Septembar 2017	Br.lista

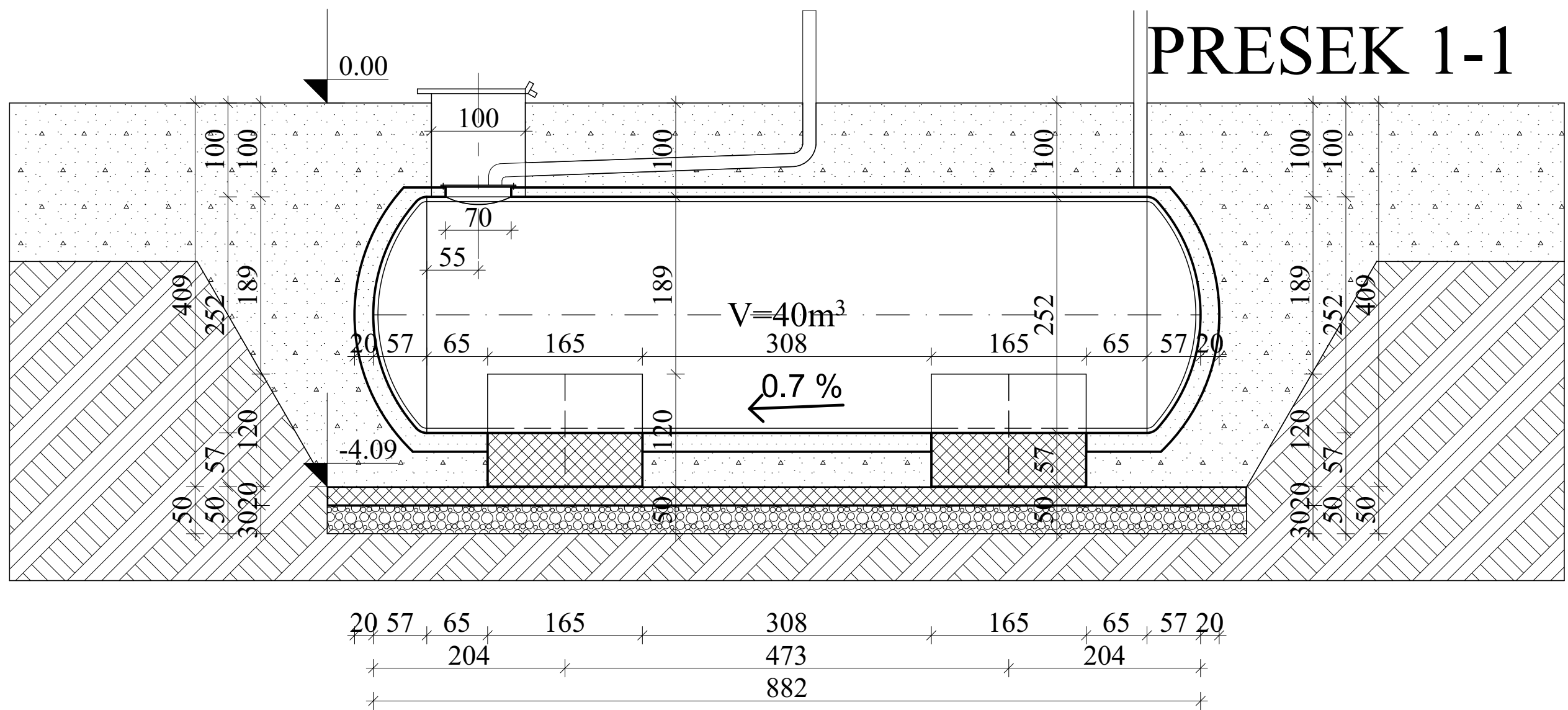
OSNOVA



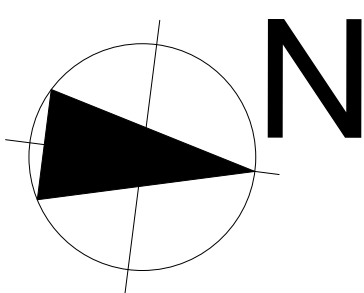
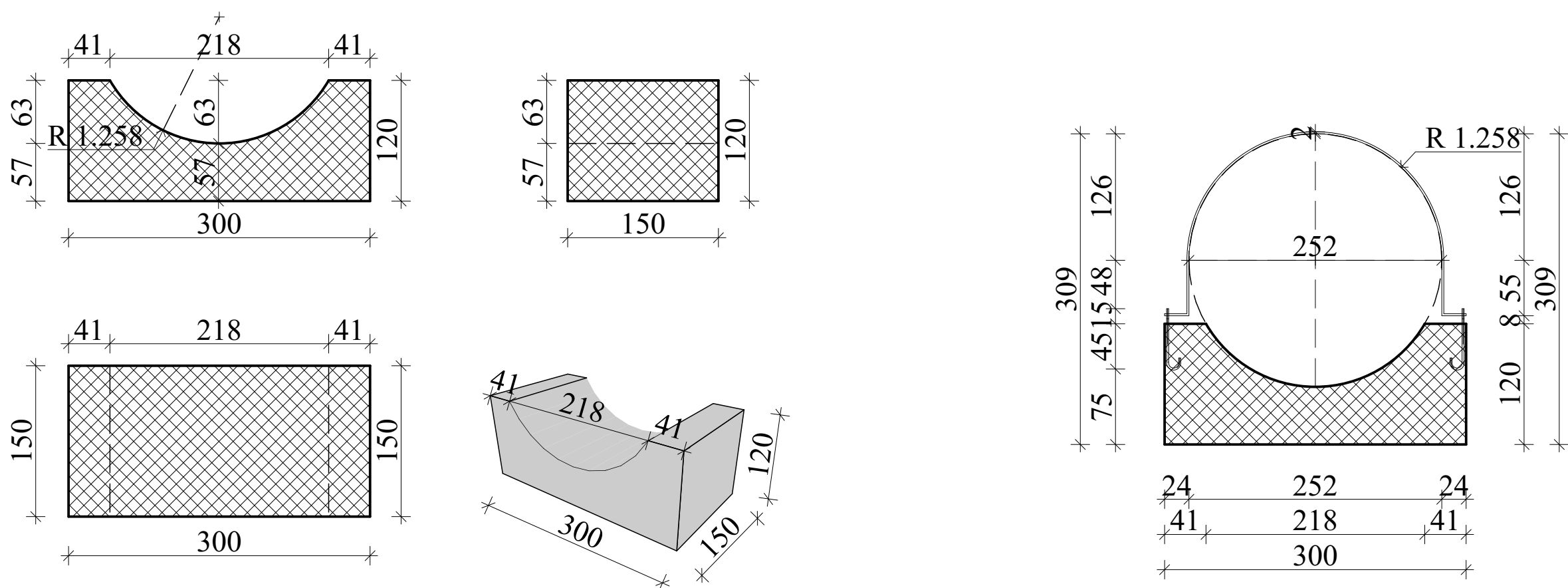
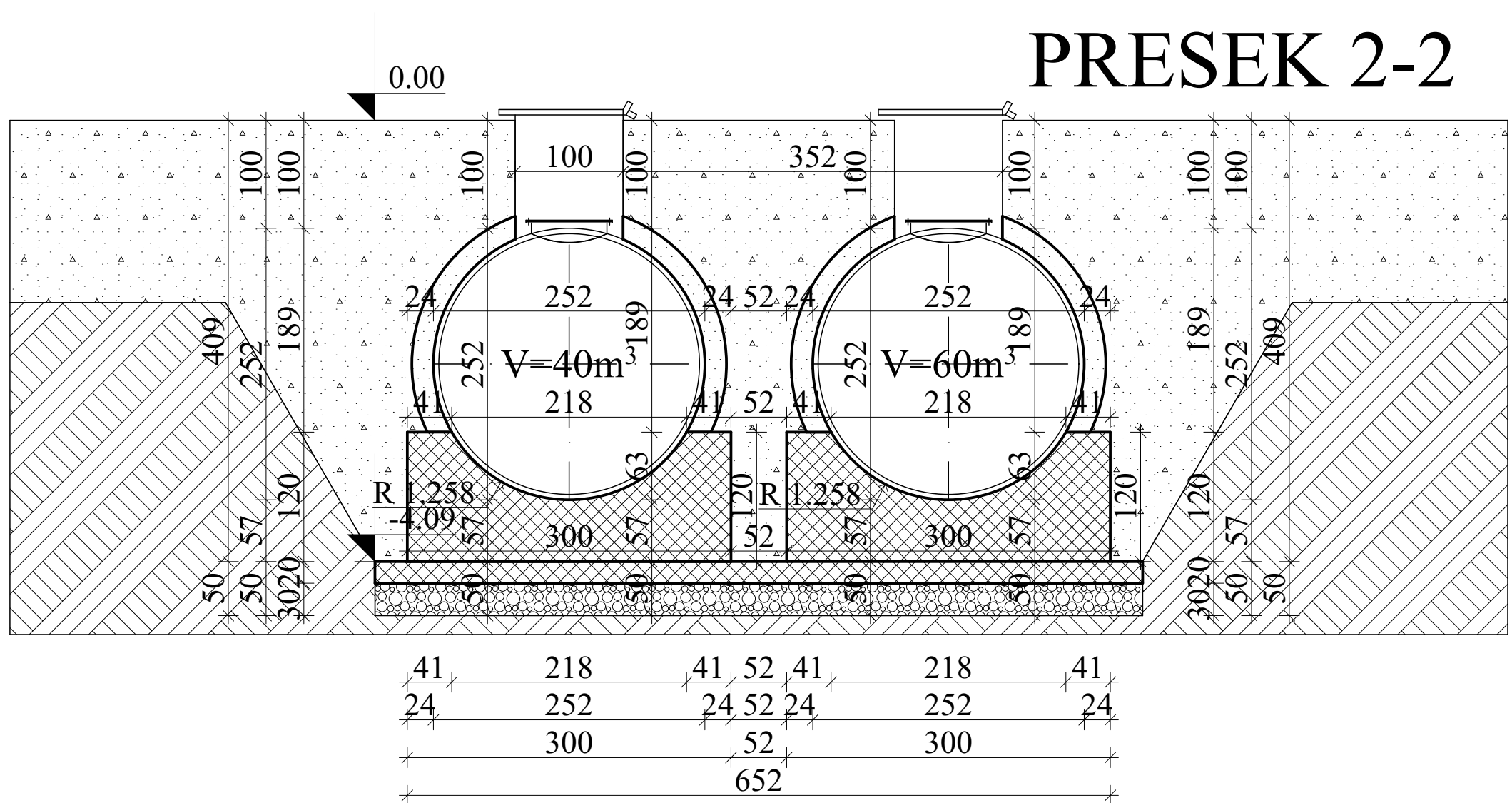
PRESEK 1-1



PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



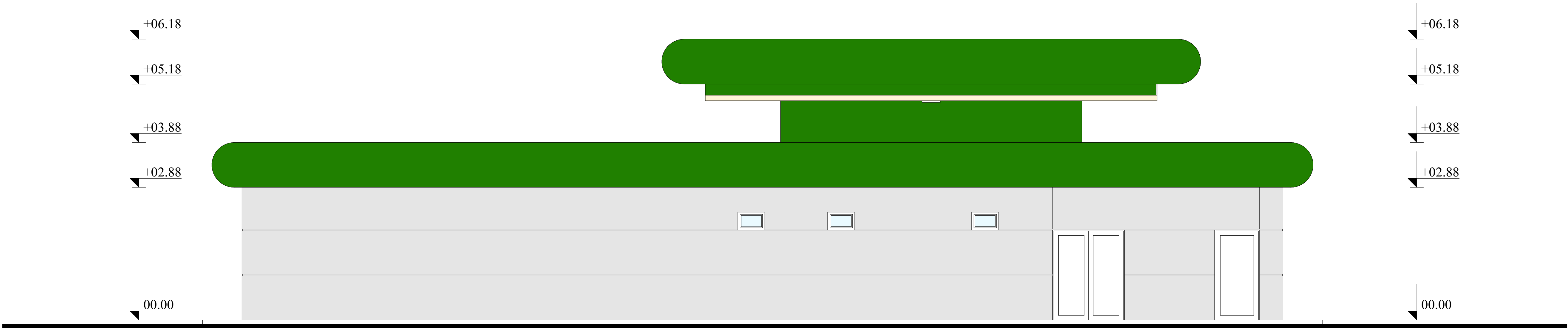
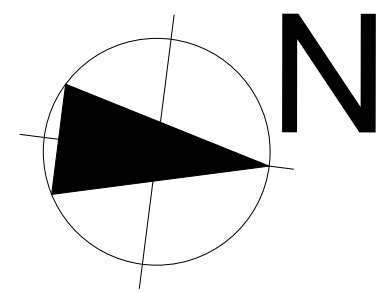
LEGENDA MATERIJALA		
Broj	Šrafura	Naziv
01		Armirani beton
02		Laki beton
03		Estrih
04		Šljunak
05		Termoizolacija
06		Hidroizolacija
07		Keramika
08		Zemlja





Društvo za projektovanje, urbanizam i izgradnju d.o.o.
Tel/fax 00381 20 314 878 Mob. 00381 63 608 934
e-mail: ambijentagm@gmail.com

URBANISTIČKO REŠENJE ZA IZGRADNJU STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM		
DETALJI PODZEMNIH ČELIČNIH REZERVOARA		
Odgovorni urbanista/rukovodilac izrade plana		
Redžep Ukić d.i.a br.lic. 200 0260 03		
Saradnici		
Elvedin Saračević d.i.a. Melisa Alcan d.i.a.		
Investitor		
A.L.K.-N.B. PEŠTER		
Kategorija objekta		Stanica za snabdevanje gorivom
Mesto		Karajukića Bunari
Ulica		Put Karajukića Bunari-Ugao
Razmera		1:50
Broj predmeta		
Datum	Septembar 2017	Br.lista

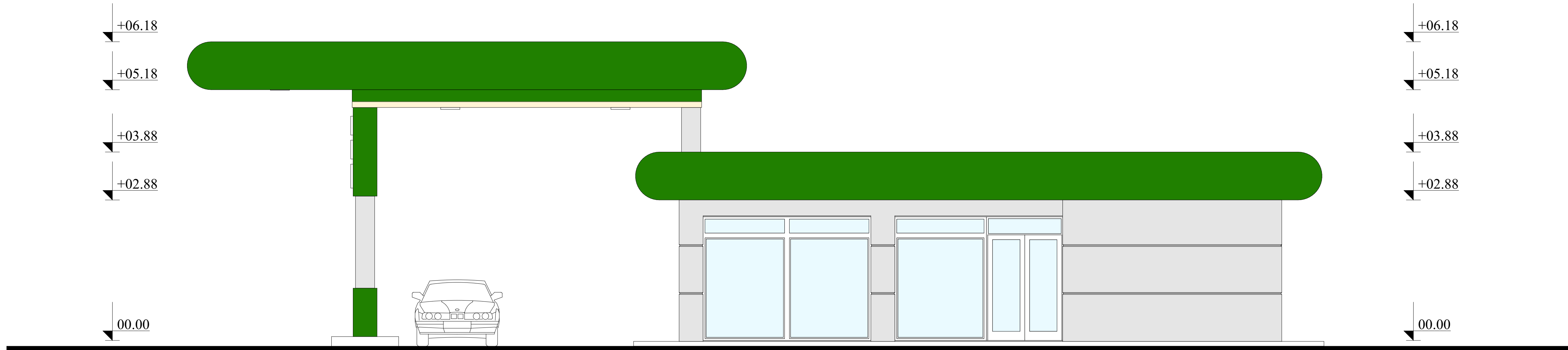
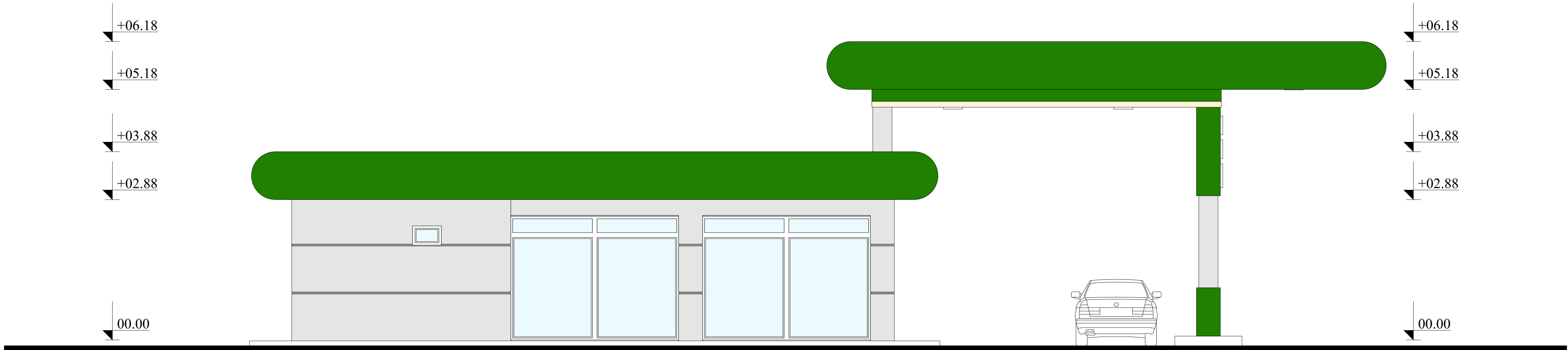
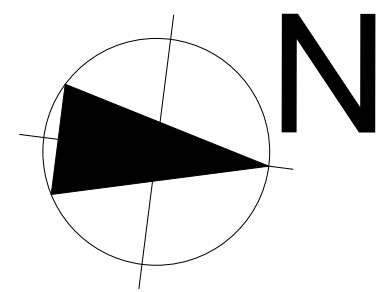


LEGENDA MATERIJALA			
Broj	Materijal	Boja	Naziv
01	Al. panel		RAL 6017
02	Al. panel		RAL 7045
03	Staklo		Troslojno termopan
04	Staklo		Led



Društvo za projektovanje, urbanizam i izgradnju d.o.o.
Tel/fax 00381 20 314 878 Mob. 00381 63 608 934
e-mail: ambijentagm@gmail.com

URBANISTIČKO REŠENJE ZA IZGRADNJU STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM		
ISTOČNA I ZAPADNA FASADA		
Odgovorni urbanista/rukovodilac izrade plana		
Redžep Ukić d.i.a br.lic. 200 0260 03		
Saradnici		
Elvedin Saračević d.i.a.		
Melisa Alcan d.i.a.		
Investitor		
A.L.K.-N.B. PEŠTER		
Kategorija objekta		Stanica za snabdevanje gorivom
Mesto		Karajukića Bunari
Ulica		Put Karajukića Bunari-Ugao
Razmera		1:50
Broj predmeta		
Datum	Septembar 2017	Br.lista



LEGENDA MATERIJALA			
Broj	Materijal	Boja	Naziv
01	Al. panel		RAL 6017
02	Al. panel		RAL 7045
03	Staklo		Troslojno termopan
04	Staklo		Led



Društvo za projektovanje, urbanizam i izgradnju d.o.o.
Tel/fax 00381 20 314 878 Mob. 00381 63 608 934
e-mail: ambijentagm@gmail.com

URBANISTIČKO REŠENJE ZA IZGRADNJU STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM		
JUŽNA I SEVERNA FASADA		
Odgovorni urbanista/rukovodilac izrade plana		
Redžep Ukić d.i.a br.lic. 200 0260 03		
Saradnici		
Elvedin Saračević d.i.a. Melisa Alcan d.i.a.		
Investitor		
A.L.K.-N.B. PEŠTER		
Kategorija objekta		Stanica za snabdevanje gorivom
Mesto		Karajukića Bunari
Ulica		Put Karajukića Bunari-Ugao
Razmera		1:50
Broj predmeta		
Datum	Septembar 2017	Br.lista