

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM U KARAJUKIĆA BUNARIMA, SJENICA

I - OPŠTI DEO

1.1. POVOD I CILJ IZRADE URBANISTICKOG PROJEKTA

Povod za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom u Karajukići Bunarima, opština Sjenica je zahtev A.L.K.-N.B. Pešter d.o.o.

Cilj izrade Urbanistickog projekta je izgradnja stanice za snabdevanje gorivom u Karajukica Bunarima, opština Sjenica na kat. parceli 96/1 KO Ugao, odnosno izdavanje lokacijskih uslova.

1.2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Izradi urbanističkog projekta pristupa se na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US i 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014), Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. Glasnik RS", br. 64/2015) i Prostorni plan opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica br. 7/2013)

1.3. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Obuhvat urbanističkog projekta čini deo katastarske parcele 96/1 KO Ugao. Grafički prikaz obuhvata urbanističkog projekta dat je na svim grafičkim prilogima.

II -PRAVILA UREDJENJA I GRADJENJA

2.1. IZVOD IZ PLANA DETALJNE REGULACIJE

III -USLOVI IZGRADNJE

3.1. NAMENA OBJEKTA

Ovim urbanističkim projektom definisano je:

Idejno arhitektonsko rešenje planiranog objekta stanica za snabdevanje gorivom sa pratećim sadržajima čija je namena poslovnog tipa I sve druge namene koje ne ugrožavaju osnovnu namenu sa bilo kojeg aspekta.

3.1.1. NAMENA POVRŠINA

01.Ostrvo sa automatima za istakanje goriva
02.Nadstrešnica
03.Prodajni objekat
04.Rezervoarski prostor
05.Utakački šaht
06.Parking
06A.Parking uz servisni objekat
06B.Parking za ostale objekte
07.Kompresor za pneumatike
08.Zaštitno ostrvo
09.Totem
10.Mesto za kontejner za smeće
11.Jarboli
12.Biološki prečistač
13.Septička jama
14.Separator uljnih tečnosti atmosferske vode
S1.Autoperionica
S2.Wc i pomoćne prostorije
S3.Automehaničar
S4.Vulkanizer

3.1.2. REGULACIJA I NIVELACIJA

Na grafičkom prilogu "Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije" date su regulacione linije, saglasno Prostornom planu opštine Sjenica ("Opštinski Službeni glasnik Sjenica br.7/2013.). Pored regulacionih linija, na ovom grafičkom prilogu date su I građevinske linije I nivelacioni elementi.

3.1.3. PRIKAZ URBANISTIČKIH PARAMETARA

Urbanistički parametri		Bruto(m2)	Neto (m2)
1	Površina parcele	4093.28	4093.28
2	Površina objekta	281,34	267,82
3	Površina nadstrešnice	139.78	139.78
4	Indeks izgradjenosti		
5	Indeks zauzetosti		
6	Površina nad saobraćajnicom(beton,asfalt,trotoar)	2276,63/55.61%	
7	Površina nad zelenilom	1404.71/34.31 %	
8	Spratnost objekta	Pr	
9	Visina objekta	4,05m	
10	Visina nadstrešnice	6,35m	

3.2.SAOBRACAJNE POVRŠINE,PRISTUP OBJEKTU I PARKIRANJE

3.2.1 PRISTUP LOKACIJI

Pristup kompleksu stanice za snabdevanje gorivom planira se sa saobraćajnice Put Karajukića Bunara-Ugao,sa istočne strane kompleksa.

Interni saobraćaj planiran je tako da omogući pristup svim sadržajima kompleksa stanice za snabdevanje gorivom.

U okviru kompleksa planirane su interne pešačke površine za nesmetano kretanje pešaka unutar kompleksa.

Kompleks stanice za snabdevanje gorivom opremiti odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica i saobraćajnih površina projektovati za potrebno saobraćajno opterećenje prema merodavnom vozilu.

3.2.2. PARKING

Na lokaciji se predviđa parkiranje vozila, i to za putnička i/ili teretna vozila. Parking je predviđen u neposrednoj blizini stanice za snabdevanje gorivom i dat je na situacionom rešenju. Planirani kapacitet parkinga je oko 15 mesta.

3.2.3.USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

U daljem sprovođenju urbanističkog projekta,nivelaciono regulacionim rešenjima,omogućiti nesmetano horizontalno i vertikalno kretanje lica sa posebnim potrebama u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja,projektovanja i izgradnje objekata kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom,deci i starim osobama ("Sluzbeni glasnik RS " br.22/15).

3.3. ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE

U okviru kompleksa predviđeno su uredjene zelene površine oblikovane parternim rešenjem uz primenu dekorativnih formi cveća i drveća. Planirano zelenilo treba da obezbedi nesmetanu preglednost i bezbedno odvijanje saobraćaja na prilazu kompleksu.

Rešenje popločanja slobodnih površina kao i nivo opremljenosti mobilijarom prilagoditi nameni i arhitekturi objekta.

Površina pod zelenilom je 1404.71 m²

4.1. - TEHNIČKI OPIS

OPIS LOKACIJE

Lokacija se nalazi u Karajukića Bunarima, Sjenica na kat. parceli 96/1 KO Ugao. Priloženim tehničkim opisom i projektom, obuhvaćena je izgradnja kompleksa stanice za snabdevanje gorivom "A.L.K.-N.B.-Pešter d.o.o." sa nadstrešnicom na Putu Karajukića Bunarima-Ugao.

Kompleks se sastoji iz objekta stanice (neto korisne površine oko 267.82 m²), nadstrešnice iznad mesta za točenje goriva kao i pratećih sadržaja (autoperionica, vulkanizer i servis).

POSTOJEĆE STANJE

Na katastarskoj parceli 96/1 KO Ugao u Karajukića Bunarima površine 12.560 m² nema izgrađenih objekata. Površina zone gradnje u odnosu na katastersku parcelu 96/1 iznosi 4093.78 m².

Planirana je izgradnja moderne stanice za snabdevanje gorivom.

U tom smislu predviđeno je:

- Izgradnja prodajnog objekta (gabaritnih dimenzija 22.9x12.4m, BRGP 283,96 m²)
- Izgradnja nadstrešnice iznad automata za istakanje goriva (gabaritnih dimenzija 10.98 x 10.67 ,BRGP 139.78m²)
- Ugradnja podzemnih čeličnih rezervoara za tečna goriva-dizel i benzin.
Kapacitet rezervoara za dizel je 60 m³.
Kapacitet rezervoara za benzin je 40 m³.
- Prostori za istakanje-pretakanje goriva-šakte, kompresor za vazduh i drugo.
- Izrada termotehničkih instalacija i instalacija komprimovanog vazduha
- Izrada instalacija vodovoda i kanalizacije, kako spoljne mreže tako i unutrašnje mreže i izgradnja sanitarnog čvora i potrebne opreme
- Radovi na informatičko tehničkom opremanju i video nadzor
- Ugradnja separatora za odvođivanje zauljenih voda
- Saobraćajno rešenje sa izradom novog kolovoznog zastora, ostrva saobraćajnice, saobraćajnu signalizaciju, parking prostor, mesto za kontejner za smeće..
- Mesto za znak ulaz/izlaz i druge elemente vizuelne komunikacije
- Mesto za totem

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Novoprojektovani objekat rešen je kao slobonostojeći. Planirana je izgradnja prizemlja i nadstrešnice.

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jednostavna forma čiji je cilj efikasnost i brzo funkcionisanje pumpe.

Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor. Predviđeni materijali u obradi fasade su paneli d=10cm sive boje.

Na parceli se nalazi i pomoćni objekat gde se nalazi servis, autoperionica i vulkanizer.

U smislu oblikovanja kao i materijala, pomoćni objekat je u skladu sa pumpom.

KONCEPCIJA I SADRŽAJ

Arhitektonsko rešenje:

Objekat je P+0

Gabarit objekta: 22.9x12.4 m

Visina objekta : 4.05m

Gabarit nadstrešnice: 10.98x10.67m

Visina nadstrešnice: 6.35m

Objekat stanice za snabdevanje gorivom je prizemni, završne kote venca na oko +4.05m od kote poda. Pravilne je pravougaone forme i sastoji se iz sledećih prostorija:

Prodajnog prostora, prostorije za strujomere, skladišta za robu, ofisa sa kasom, hodnika, toaleta za zaposlene, prostorija za zaposlene, toalete za invalide, ostave i toaleta za mušterije.

Prodajni prostor je opremljen gondolama i policama za plasman robe, naplatnim pultom i sankom za izdavanje osvežavajućih i toplih napitaka.

KROV OBJEKTA

objekta je dvovodan, nagiba 6°. Odvodnjavanje sa objekta se vrši pomoću ležećeg oluka koji su sakriveni u opšivima. Vatrootporni termo prefabrikovani sendvič paneli debljine 100mm, za pokrivanje krova predviđen je lim. Izabrana boja lima RAL 6017.

KROV NADSTREŠNICE

nadstresnice je jednovodan, nagiba 4.2°. Odvodnjavanje vode sa nadstresnice vrši se pomoću ležećeg oluka koji su sakriveni u opšivima. Vatrootporni termo prefabrikovani sendvič paneli debljine 100mm, za pokrivanje krova predviđen je lim. Izabrana boja lima RAL 6017.

ZIDOVI

Fasadni paneli su vatrootporni termo rasterni (modularni), prefabrikovani sendvič paneli debljine 100mm sive boje RAL 7045. Paneli se postavljaju horizontalno.

Prefabrikovani paneli moraju da sadrže atest akreditovane laboratorije R. Srbije za projektovanu potrebnu otpornost na požar, shodno cl. 1. i 3. Pravilnika o obaveznom atestiranju elemenata tipskih građevinskih konstrukcija na otpornost prema požaru i o uslovima koje moraju ispunjavati organizacije udruženog rada ovlašćene za atestiranje tih proizvoda ("Sl. List SFRJ" br.24/90)

IZLOG

Izlog je od aluminijumskih profila sa termoprekidom završne obrade sive boje RAL 6017. Izlog je potrebno da se radi od troslojonog termopan stakla radi povećanja otpornosti, čvrstoće kao i iz sigurnosnih uslova. Izlog zauzima celu prednju glavnu fasadu i deo bočnih fasada. Ostale fasade sadrže prozore na visini od 200cm od kote poda gde se nalaze toaleti i pomoćne prostorije, kao i vrata sa zadnje strane fasade koje služe kao tehnički ulaz.

PROZORI

Prozori, zbog visokog parapeta moraju imati specijalne-duge ručke za otvaranje. Ulazna vrata u objekat su dvokrilna koja se ručno otvaraju. Širina vrata je 160cm. Na svim fasadnim prozorima i vratima, oko krila i štokova postavlja se dihtung traka. Oblaganje fasade objekta radi se sivim panelima od Al lima d=2mm u boji RAL 7045.

PREGRADNI ZIDOV

Pregradni zidovi se sastoje iz pregradnih panela debljine 10cm i gips kartonskih ploča. Obloga zidova unutrašnjih prostorija je dipervizna boja.

Obloga zidova u vlažnim prostorijama je keramika.

KONSTRUKCIJA

Glavni konstruktivni sistem je od armirano-betonske konstrukcije. Rasponi unutar objekta su 5m i 4m. Objekat je fundiran na AB temeljnim samcima koji su povezani temeljnim gredama. Temelji samci su dimenzija 140 x 140 x 40 cm, temeljne grede 40 x 40cm, vezna greda 25/55cm.

Krovna konstrukcija i nadstrešnica su od čelične konstrukcije-rešetke na medjusobnom rastojanju od 2,5m profila 80 x 80 x 4mm sa poprečnim rožnjačama na 1,5m profila dimenzija 80 x 40 x 3mm. Ispune su dimenzija 40 x 40 x 3mm, spregovi 40 x 40 x 3mm. Radovi se sastoje iz montaže čelične konstrukcije, kao i oblaganje objekta sendvič panelom debljine 10 cm sa protivpožarnom ispunom (PIR) i pokrivanje nadstrešnice trapeznim limom, sa donje strane obloženim filcom. Paneli i lim se poručuju u boji RAL 6017.

Krovna konstrukcija objekta-plastificirani čelični 1cm, prefabrikovani sendvič panel 10cm,čelična konstrukcija,kamena vuna 10cm,gips kartonska ploča 1cm.

NAMEŠTAJ I OPREMA

U jednom delu prodajnog objekta, prostor je opremljen standardnim gondolama i policama za plasman robe i naplatnim pultom.Visina prodajnog dela je +3.10m.

U drugom delu objekta nalazi se ugostiteljski deo opremljen je standardnim stolovima dimenzije 80cm x 80 cm i stolicama, visokim pultovima i boksovima. U ovom delu objekta nalazi se i uslužni pult koji je opremljen tako da zadovolji ponudu koju će nuditi.

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

Zagrevanje prostora vrši se pomoću električnog kotla. Podno grejanje.

NADSTREŠNICA

Nadstrešnica je pravougaonog oblika,visine 6.35m, od kote saobraćajnice. Krov nadstrešnice je jednovodni,nagiba 4.2°. Krovni pokrivač je lim a odvodnjavanje se vrši preko ležećih oluka sakrivenih u opšivima od al. lima.

Konstrukcija nadstresnice je sastavljena od celicne resetke.

REZERVOARI ZA TEČNA GORIVA

Čelični ležeći rezervoar sa duplim plaštom,klasa A,spolja hidroizolovan kondor trakom,sa zavarenom osnovom za šaht dimenzije 1000x1000,sa jednim metalnim šahtom po rezervoaru dimenzija 1000 x 1000 x 1000 sa poklopcem od AL rebrastog lima,sa po 3 gornje pojasne trake po rezervoaru sa dokumentacijom po srpskim propisima. Rezervoari su ukopani u zemlju. Na betonskom platou od 20cm postavljeni su temelji za cisterne dimenzija 150 x 300cm.

Zapremina cisterne za dizel je $V=60\text{m}^3$,dimenzija 12,82 x 3,0 m ,a zapremina cisterne za benzin je $V=40\text{m}^3$,dimenzija 8,82 x 3,0m.Nakon spuštanja rezervoara prostor oko rezervoara napuniti peskom uz nabijanje.

INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Projektom se predviđaju instalacije vodovoda,fekalne(sanitarne) kanalizacije . Za tretman zauljane vode predvidja se ugradnja odgovarajućeg separatora uljnih tečnosti atmosfere vode.

Separator mineralnih ulja Star Plast tip 3500 sa integrisanim bypassom izradjen od LDPE. Visina je 1,66m,prečnika 1,8m sa revizionim poklopcem. Protok $Q_{\text{nom}} = 14 \text{ l/s}$, $Q_{\text{max}} = 70 \text{ l/s}$ sa koalescentnim kompletom.Uliv/izliv DN=315/400mm.

Biološki prečištač za sanitarno- komunalne otpadne vode Star Plast tip "10000" aerobni sa nosačima bio mase, izrađen od MDPE. Sastavljen od jedinice dimenzija dužine 4,45 m, širine 1,76 m, visine 1,86 m. Protok I dimenzionisanje volumena tanka za 27 ES (4

m³/dan). Uređaj je sa punjenjem PEHD nosačima bio mase sa povećanom specifičnom površinom, radi boljih performansi uređaja pri diskontinuitetu protoka. U kompletu sa elektro-ormarom, bočnim kanalnim kompresorom i neophodnom elektromehaničkom opremom za puštanje u rad. Ugradnja prema uputstvu proizvođača.

SAOBRAĆAJNA OPREMA I SIGNALIZACIJA

U okviru stanice za snabdevanje gorivom dozvoljeno je jednosmerno kretanje. Obeležavanjem strelica na kolovozu u smeru kretanja I uz vertikalnu signalizaciju naglašeni su I definisani smerovi kretanja.

ZAŠTITA OD POŽARA

Na stanicama za snabdevanje gorivom postoji opasnost-rizik od nastanka svih klasa požara. Ukupna količina od 100m³ je u skladu sa maksimalnom dozvoljenom količinom na osnovu Pravilnika o izgradnji stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila I o uskladištavanju I pretakanju goriva .Materije se skladište u čeličnim ležećim rezervoarima sa duplim plaštom u skladu sa važećim standardima.

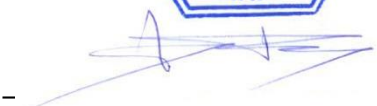
Prodajni objekat je projektovan tako da ispunjava sve zakone I pravilnike vezane za zaštitu od protiv požarne opasnosti.Ulazna vrata u objekat moraju biti jednokrilno vatrostalno kaljeno staklo,otvaranje na spolja sa antipanic bravom kako bi se ispunili svi bezbednosti uslovi za zaštitu od požara po pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu ugostiteljskih objekata od požara Sl. Glasnik RS br.61/2015,Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara I eksplozija stanica za snabdevanje gorivom.

Zone opasnosti su prikazane na grafičkom prilogu Zone protiv požarne opasnosti gde su prikazane sve kritične tačke sa potrebnim rastojanjima koje su potrebne kako bi se ispunili bezbednosti uslovi za zaštitu od požarne opasnosti.

Ivičnjaci na zaštinom ostrvu i na ostrvu sa automatima za točenje goriva,kao I ivičnjak u zoni pretakališta podignuti su 20 cm što je u skladu sa pravilnikom o izgradnji stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila I o uskladištavanju I pretakanju goriva.

Glavni projektant:
Redžep Ukić, d.i.a.



—  —
Potpis i lični pečat:

1.5. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

BILANS POVRŠINA

PROSTORIJA BR.	POVRŠINA (m ²)
1.Prodajni prostor	117,55
2.Prostorija za strujomere	03,52
3.Prostorija za agregat	10,83
4.Ofis sa kasom	06,90
5.Prostor za zaposlene	09,68
6.Toalet za zaposlene	04,78
7.Hodnik	05,61
8.Toalet za invalide	06,16
9.Toalet	09,40
10.Ostava	04,28
11.Kafe	89,11
Neto površina objekta	267,82
Bruto površina objekta	281,34

Ukupna bruto površina objekta
(Projektovano stanje 22.9 x 12.4m)-281,34 m²

Ukupna neto površina objekta
(projektovano stanje)-267,82 m²

Ukupna bruto površina nadstresnice
(Projektovano stanje 10.98x10.67m) -139.78 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA -421,12 m²

Glavni projektant:

Redžep Ukić, d.i.a.



Potpis i lični pečat:

1.6.URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanistički parametri		Bruto(m2)	Neto (m2)
1	Površina parcele	4093.28	4093.28
2	Površina objekta	281,34	267,82
3	Površina nadstrešnice	139.78	139.78
4	Indeks izgradjenosti		
5	Indeks zauzetosti		
6	Površina nad saobraćajnicom(beton,asfalt,trotoar)	2276,63/55.61%	
7	Površina nad zelenilom	1404.71/34.31 %	
8	Spratnost objekta	Pr	
9	Visina objekta	4,05m	
10	Visina nadstrešnice	6,35m	

Glavni projektant:

Redžep Ukić, d.i.a.



Potpis i lični pečat

